

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PREUTESTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1437 mp cu numărul cadastral 34598 din domeniul privat al comunei Preutești**

Consiliul Local al Comunei Preutesti, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Preutesti domnul Vasiliu Ion înregistrată sub nr. 11161 din 30.03.2021;
- Raportul Compartimentului buget, finanțe -contabilitate și achiziții publice înregistrat sub nr.11168 din 1.04.2021;
- Avizull Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Preutesti, județul Suceava înregistrat sub nr.11189 din 9.04.2021;
- raportul de evaluare întocmit de către ing. Stas Eugen – evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 16301/2021;
- prevederile art.363-364 - din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553 alin.(1) și alin.(4), art.555 alin.(1) și ale art.1650 alin.(1) din Legea nr.287/2009 -Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către ing. Stas Eugen – evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 16301/2021 pentru terenul în suprafață de 1437 mp înscris în CF 34598 -Comuna Preutești având nr. cadastral 34598 situat în intravilan care aparține domeniului privat al comunei Preutești, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu oferta în plic a terenului în suprafață de 1437 mp înscris în CF 34598 -Comuna Preutești, 547 mp având categoria de folosință curți-construcții și 890 mp având categoria de folosință arabil situat în sat Arghira, comuna Preutești, județul Suceava.

**Art.3.** Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică suprafeței de teren prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul de pornire a licitației pentru terenul prevăzut la art.2 ca fiind de 7.802 lei fără TVA determinat ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Stas Eugen – legitimație nr. 16301/2021 selectat prin licitație publică și valoarea de inventar a imobilului.

**Art.5.** Câștigătorul licitației va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și înscrisurile în cartea funciară. Prețul va fi achitat integral înaintea semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.6.** Se aprobă taxa de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**Art.7.** Primarul prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Suceava, primarului comunei Preutești și se aduce public prin grija secretarului general al comunei Preutești prin publicare pe site [www.comunapreutești.ro](http://www.comunapreutești.ro).

**Președinte de ședință,  
Rusu Lucian Ionuț**

**Preutești, 9.04.2021  
Nr.24**

**Contrasemnează :  
Secretar general comună,  
Iașcu Emilia**