

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA PREUTEȘTI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului având nr. cadastral 32681 proprietate privată a comunei Preutești**

Consiliul Local al Comunei Preutești, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Preutești domnul Vasiliu Ion înregistrat sub nr.357 din 17.07.2020;
- Raportul Compartimentului buget, finanțe –contabilitate și achiziții publice înregistrat sub nr.362 din 23.07.2020;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Preutești, județul Suceava înregistrat sub nr.393 din 15.08.2020;
- raportul de evaluare întocmit de către ing. Stas Eugen – evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 16301/2020 pentru terenul în suprafață de 1000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 32681 a comunei Preutești, număr cadastral 32681;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553 alin.(1) și alin.(4), art.555 și ale art.1650 din Legea nr.287/2009 -Codul civil, republicată;
- art.627-629 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare în temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către ing. Stas Eugen – evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 16301/2020 pentru terenul în suprafață de 1000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 32681 a comunei Preutești, număr cadastral 32681 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre
- Art.2.** Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1000 mp teren, situat în sat Basarabi, comuna Preutești, județul Suceava, proprietatea privată a comunei Preutești, identificată în Cartea Funciară nr. 32681 a comunei Preutești, număr cadastral 32681, cu respectarea dreptului de preemțiune al constructorului de bună – credință al construcției edificată asupra acestuia, respectiv Ionel Iuliana
- Art.3.** (1)Prețul terenului obiect al vânzării este de 4.360 lei fără TVA, conform raportului de expertiză anexat.  
(2)Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și înscrisurile în cartea funciara.  
(3)Prețul va fi achitat integral înaintea semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, primarul comunei Preutești d-l Vasiliu Ion, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public în formă autentică cu cumpărătorul.
- Art.5.** Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei Hotărâri a Consiliului Local Preutești, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.
- Art.6.** Prezenta hotărâre, se comunică: Instituției Prefectului Județului Suceava, Primarului comunei Preutești, Compartimentului financiar-contabil și achiziții publice și persoanei interesate.

Preutești, 19 aug. 2020  
Nr. 59



Contrasemnează :  
Secretar general comună Preutești  
Iațcu Emilia