

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PREUTEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea întocmirii documentației de proiectare pentru obiectivul „Centrul Multifuncțional “  
situat în sat Preutești, comuna Preutești, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Preutești, având în vedere :

- Expunerea de motive a domnului Vasiliu Ion, primarul comunei Preutești, județul Suceava înregistrată cu nr.3083 din 12.02.2018;
  - Raportul Compartimentului buget-finanțe, contabilitate și achiziții publice nr.10102 din 15.02.2018;
  - HCL Preutești nr.113/2017 privind aprobarea proiectului cu titlul „AMIC - Acțiuni Multiple și Integrate pentru Comunitate” , cod proiect 115048 în cadrul căruia UAT Preutești are calitatea de partener 1 și Școala Gimnazială Preutești are calitatea de partener 2;
  - prevederile H. G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 36 alin.(2) lit.b) și ale alin.(4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 alin.(1) art. 115, alin (1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă întocmirea documentației de proiectare pentru obiectivul „Centrul Multifuncțional “ situat în sat Preutești, comuna Preutești, județul Suceava în vederea implementării cu titlul „AMIC - Acțiuni Multiple și Integrate pentru Comunitate” , cod proiect 115048 în cadrul căruia UAT Preutești are calitatea de partener 1 și Școala Gimnazială Preutești are calitatea de partener 2.

**Art.2.** Suma necesară pentru întocmirea documentației de proiectare pentru obiectivul „Centrul Multifuncțional “ situat în sat Preutești, comuna Preutești, județul Suceava se va achita din bugetul local al comunei Preutești.

**Art.3.** Primarul comunei Preutești și Compartimentului buget-finanțe, contabilitate și achiziții publice vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, primarul comunei Preutești, Compartimentului buget-finanțe, contabilitate și achiziții publice și Instituției Prefectului - județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Peședinte de ședința,  
Șchiopoaia Neculai**

**Contrasemnează :  
Secretar comună,  
Iațcu Emilia**

**Preutești, 16.02.2018  
Nr.11**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PREUTEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind demararea procedurilor de cumpărare a terenului în suprafața de 1300 mp din satul Preutești,  
comuna Preutești, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Preutești, având în vedere :

- Expunerea de motive a domnului Vasiliu Ion, primarul comunei Preutești, județul Suceava înregistrată cu nr.3085 din 12.02.2018;

- Raportul Compartimentului buget-finanțe, contabilitate și achiziții publice nr,10103 din 15.02.2018;

Analizând temeiurile juridice:, respective prevederile

-art.36 alin.(2) lit c), alin.6 lit.a) pct.1 și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

- art.20 lit.i. din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare

- art.873, 876 alin.(3), 1650 alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(3) și art.115 lit.(1) lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă demararea procedurilor de cumpărare a terenului din intravilanul satului Preutești, comuna Preutești, județul Suceava, în suprafață de 1.300 mp mp având număr cadastral 30883 proprietatea d-nei Nistor Veronica.

**Art.2.** (1) Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului pe piață a terenului raport ce va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Preutești.

(2) Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată din bugetul local.

**Art.3.** (1) Prețul de cumpărare a terenului și a clădirilor se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul- verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Preutești.

**Art.4.** În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului și a clădirilor prevăzute la art.1 se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte d-na consilier Florea Roxana și d-l consilier Șchiopoaia Neculai, precum și functionari publici din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, primarul comunei Preutești și Instituției Prefectului - județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției.

**Peședinte de ședința,  
Șchiopoaia Neculai**

**Contrasemnează :  
Secretar comună,  
Iațcu Emilia**

**Preutești, 16.02.2018  
Nr.12**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PREUTEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Preutești, a Studiului de oportunitate, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, Regulamentului de pășunat și Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Preutești**

Consiliul Local al comunei Preutești, județul Suceava:

Având în vedere :

- expunerea de motive înregistrată la nr.307 din 12.02.2018 prezentată de primarul comunei Vasiliu Ion;
  - raportul Biroului agricol și asistență socială înregistrat la nr.6231 din 15.02.2018;
  - prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările aduse prin Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,;
  - prevederile art.1 alin.(2) lit.b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 571/371/2015;
  - prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
  - prevederile art. 1 lit.d) 6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 233/2017 privind aprobarea preturilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură pentru anul 2018;
  - HCL Preutești nr.17/2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe UAT Preutești ;
- În temeiul ar. 10, art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, art.45 alin.(3) , art.115 alin.(1) lit.b și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba închirierea prin atribuire directă a pajiștilor disponibile proprietate privată a comunei Preutești, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea inițierii procedurii de atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Preutești, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini al închirierii întocmit în în vederea inițierii procedurii de atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Preutești - conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

**Art.4.** Se aproba Documetatia de atribuire privind închirierea pajiștilor în vederea inițierii procedurii de atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Preutești, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

**Art.5** . Se stabileste prețul de închiriere pe ha pe an pentru pajiștile din proprietatea privata a comunei Preutești care vor fi închiriate prin atribuire directă conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă Regulamentul privind pășunatul pe pajiștile proprietate privată a comunei Preutești conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

**Art.7.** Termenul de închiriere este de 10 ani.

**Art.8.** Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor și atribuire directă a pajistilor proprietate privată a comunei Preutești va avea următoarea componență:

1. Mihăilă Constantin Daniel- viceprimarul comunei- președinte
2. Grigore Neculai - consilier local -membru
3. Cerbu Silvia- consilier local -membru
4. Cocean Viorel- consilier local –membru
5. Coșer Ioan- consilier local –membru

**Art. 9.** Comisia soluționare a contestațiilor privind atribuirea directă a pajistilor proprietate privată a comunei Preutești va avea următoarea componență:

1. Bordei Neculai - consilier local- președinte
2. Roșu Mihăiță - consilier local -membru
3. Bejenariu Niculai- consilier local -membru

**Art.10.** Se aprobă contractul - model cadru, în vederea închirieri prin atribuirea directă a pajistilor, aflate în proprietatea privată a comunei Preutești, conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

**Art.11.(1)** Modul de gestionare a pajiştilor se face conform Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.17/2017 și Regulamentul privind pășunatul pe pajiștile proprietate privată a comunei Preutești;

(2) Extrasele de amenajament pastoral se vor distribui tuturor utilizatorilor de pajiști cu achitarea plății de multiplicare a acestora.

**Art.12.** Se împuternicește primarul comunei Preutești să semneze contractele de închiriere prin atribuirea directă pentru pajiștile din domeniul privat al comunei Preutești care fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.13.** Primarul comunei Preutești, împreună cu comisia de verificare și a vor duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

**Art.14.** Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului – Județul Suceava pentru control de legalitate și celor interesați.

**Președinte de ședința,  
Șchiopoaia Neculai**

**Contrasemnează :  
Secretar comună,  
Iațcu Emilia**

**Preutești, 16.02.2018  
Nr.13**

**Pajiști comunale disponibile pentru închiriere prin licitație publică aflate în proprietatea privată a comunei Preutești**

Nr.	Denumire trup pajiște,	Suprafața/ha	Speciile de animale care pășunează
1	TRUP I HUȘI	2,3021	Pasunat bovine
2	TRUP II HUȘI	28,9031	Pasunatul bovine
3	TRUP III HUȘI(MĂLĂIȘTE)	25,4926	Deal - Pasunatul ovine Șes - Pasunatul bovine
4	TRUP IV BASARABI	58	Pasunatul bovine, ovine +caprine
5	TRUP V LEUCUȘEȘTI FUNDOAIA	22,9573	Pasunat ovine și bovine.
6	TRUP VI LEUCUȘEȘTI ȘES	3,5991	Pasunatul bovine
7	TRUPVI I LEUCUȘEȘTI DEAL	33,4436	Pasunatul bovine
8	TRUPVIII LEUCUȘEȘTI CIORSACI	6,8979	Pasunatul bovine
9	TRUP IX ARGHIRA ȘES	14,2352	Pasunatul ovine
10.	TRUP X ARGHIRA DEAL	33,6724	Pasunat ovine, caprine ecvidee și bovine
11.	TRUP XI ARGHIRA CAMERA AGRICOLĂ	3,3648	Pasunat ovine, caprine, ecvidee și bovine
12	TRUP XII ARGHIRA DEAL	9,5617	Pasunat ovine, caprine, ecvidee și bovine
13	TRUP XIII ARGHIRA	8,3696	Pasunatul bovine
14	TRUP XIV ARGHIRA	2,9345	Pasunatul bovine
15	TRUPXV PREUTEȘTI -MĂNĂȘTIOARA	0,7873	Pasunatul bovine
16	TRUP XVI PREUTEȘTI DEAL	65,6120	Pasunat ovine, caprine și ecvidee
17	TRUP XVII PREUTEȘTI MÎNĂȘTIOARA	22	Pasunatul bovine
18	TRUP XVIII PREUTEȘTI ȘES	10,1314	Pasunatul bovine
19	TRUP XIX PREUTEȘTI FUNDOAIA DEAL	36,0876	Pasunatul bovine
20	TRUP XX PREUTEȘTI BULHAC	13,9124	Pasunatul bovine
21	TRUP XXI PREUTEȘTI DEAL	8,8426	Pasunat ovine, caprine și ecvidee
22	TRUP XXII PREUTEȘTI ȘES	0,1161	Pasunatul bovine
23	TRUP XXIII PREUTEȘTI FUNDOAIA	2,1058	Pasunatul bovine
24	TRUP XXIV PREUTEȘTI FUNDOAIA ȘES	6,7367	Pasunatul bovine
25	TRUP XXV PREUTEȘTI FUNDOAIA ȘES	4,1095	Pasunatul bovine
26	TRUP XXVI PREUTEȘTI FUNDOAIA	5,8237	Pasunatul bovine
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	430 ha	

**PRIMAR**  
**Vasilii Ion**

Întocmit,  
Ing. Manole Dumitru

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind inchirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajisti aflate in**  
**proprietatea privata a comunei Preutești**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014 consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

În conformitate cu prevederile art.121 alin 2 din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale prevede ca: Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun , daca legea nu prevede altfel;

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Păsuni comunale disponibile aflate în proprietatea privata a comunei Preutești, după cum urmează :

<b>Nr. lot</b>	<b>Denumire trup pajiște,</b>	<b>Suprafața/ha</b>
1.	TRUP I HUȘI CF 301155	2,3021
2	TRUP II HUȘI CF 30117	28,9031
3	TRUP III HUȘI CF 30129	25,4926
4	TRUP IV BAȘARABI CF 32663	58
5	TRUP V LEUCUȘEȘTI CF 32662	22,9573
6	TRUP VI LEUCUȘEȘTI ȘES CF 32660	3,5991
7	TRUPVI I LEUCUȘEȘTI DEAL CF 32656	33,4436
8	TRUPVIII LEUCUȘEȘTI CIORSACI CF 32685	6,8979
9	TRUP IX ARGHIRA ȘES CF 30100	14,2352
10	TRUP X ARGHIRA DEAL CF 32686	33,6724
11	TRUP XI ARGHIRA CAMERA AGRICOLĂ CF 32651	3,3648
12	TRUP XII ARGHIRA DEAL CF 32680	9,5617
13	TRUP XIII ARGHIRA CF 32674	8,3696
14	TRUP XIV ARGHIRA CF 30099	2,9345
15	TRUPXV PREUTEȘTI CF 32850	0,7873
16	TRUP XVI PREUTEȘTI DEAL CF 32672	65,6120
17	TRUP XVII PREUTEȘTI MÎNĂSTIOARA CF 32659	22
18	TRUP XVIII PREUTEȘTI ȘES CF 30116	10,1314
19	TRUP XIX PREUTEȘTI FUNDOAIA DEAL CF 32678	36,0876
20	TRUP XX PREUTEȘTI FUNDOAIA CF 32666	13,9124
21	TRUP XXI PREUTEȘTI DEAL CF 32676	8,8426
22	TRUP XXII PREUTEȘTI ȘES CF 30114	0,1161
23	TRUP XXIII PREUTEȘTI FUNDOAIA CF 30109	2,1058
24	TRUP XXIV PREUTEȘTI FUNDOAIA ȘES CF 30112	6,7367
25	TRUP XXV PREUTEȘTI FUNDOAIA ȘES CF 30098	4,1095
26	TRUP XXVI PREUTEȘTI SAT CF 30103	5,8237
	<b>TOTAL PAJIȘTI</b>	<b>430 HA</b>

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) construirea de stani și adăposturi noi pentru animale.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

### **2.1.Motive de ordin social**

Pajiștele permanente reprezintă unica sursă de pășunat pentru marea majoritate a crescătorilor de animale din comuna Preutești, activitate prin care își câștigă existența și traiul de zi și zi. Sunt un bun comun de care trebuie să beneficieze în mod egal toți locuitorii comunei Preutești, crescători de animale.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,, Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7-10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice și juridice având animalele înscrise în RNE ”

### **2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

### **2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

4.Procedura utilizată pentru atribuirea directă a contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;  
În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7-10 ani”

Conform art.9 alin.7<sup>3</sup> din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „Concesiunea/Închirierea pajisților permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 10 ani.

**Primar,  
Vasilu Ion**

Întocmit,  
Ing. Manole Dumitru



## CAIET DE SARCINI

### privind inchirierea prin atribuirea directă a pajistilor disponibile, aflate în proprietatea privata a comunei Preutești

Avand in vedere prevederile:

-prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările aduse prin Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile art.1 alin.(2) lit.b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 571/371/2015;

-prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- prevederile art. 1 lit.d) 6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotararea nr. 1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea Consiliului Judetean Suceava nr. 233/2017 privind aprobarea preturilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură pentru anul 2018;

-Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.17 din 23.02.2017.

#### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

##### 1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pasunile disponibile pentru scoaterea la licitație aflate în domeniul privat al comunei Preutești în suprafață de 430 ha sunt următoarele:

**Tabelul nr.1**

<b>Denumire trup pajiște,</b>	<b>Suprafața/ha</b>
TRUP I HUȘI	<b>2,3021</b>
TRUP II HUȘI	<b>28,9031</b>
TRUP III HUȘI	<b>25,4926</b>
TRUP IV BASARABI	<b>58</b>

TRUP V LEUCUȘEȘTI	22,9573
TRUP VI LEUCUȘEȘTI ȘES	3,5991
TRUP VI I LEUCUȘEȘTI DEAL	33,4436
TRUP VIII LEUCUȘEȘTI CIORSACI	6,8979
TRUP IX ARGHIRA ȘES	14,2352
TRUP X ARGHIRA DEAL	33,6724
TRUP XI ARGHIRA CAMERA AGRICOLĂ	3,3648
TRUP XII ARGHIRA DEAL	9,5617
TRUP XIII ARGHIRA	8,3696
TRUP XIV ARGHIRA	2,9345
TRUP XV PREUTEȘTI	0,7873
TRUP XVI PREUTEȘTI DEAL	65,6120
TRUP XVII PREUTEȘTI MÎNĂSTIOARA	22
TRUP XVIII PREUTEȘTI ȘES	10,1314
TRUP XIX PREUTEȘTI FUNDOAIA DEAL	36,0876
TRUP XX PREUTEȘTI FUNDOAIA	13,9124
TRUP XXI PREUTEȘTI DEAL	8,8426
TRUP XXII PREUTEȘTI ȘES	0,1161
TRUP XXIII PREUTEȘTI FUNDOAIA	2,1058
TRUP XXIV PREUTEȘTI FUNDOAIA ȘES	6,7367
TRUP XXV PREUTEȘTI FUNDOAIA ȘES	4,1095
TRUP XXVI PREUTEȘTI SAT	5,8237
<b>TOTAL PAJIȘTI</b>	<b>430 HA</b>

## 1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Pentru punerea în valoare a pajștilor rămase disponibile aflate în domeniul privat al comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Preutești, prin primar, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art.9 alin.(7<sup>^</sup>3) din OUG nr. 34/ 2013.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea produselor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

## 1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pajște care se închiriază, locatarul are obligația respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL Preutești nr.17 din 23.02.2017 prin realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajști, prin lucrări de distrugere a musuroaielor, curățirea de maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și

exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime. și asigurarea condițiilor prin construire de stâni , saivane , amenajare căi de acces ,aducțiuni de apă , panouri voltaice , etc.

## 2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) asigurarea condițiilor de acces și adăpost pentru animale.

## 3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajisților disponibile aflate in domeniul privat al Comunei Preutești, situate in zonele prezentate in tabelul nr.1.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha.

## TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Ordinului 544/2013

Tabelul nr. 2

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
bovine peste 2 ani, ecvidee peste 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine sub 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

## 4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine și ecvidee înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatarului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarului ii este interzisa creșterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, pentru toata perioada sezonului de pasunat, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, *avizat de medicul veterinar*, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Preutești pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru lotul respectiv, conform înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.

4.6. De asemenea locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu

si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Preutești, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.12 Locatarul va gestiona pajiștea conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 17 din 23.02.217;

4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in totalitate sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.15. Locatarul are dreptul ca prin imputernicirii sale sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.16. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

## 5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani.

## 6. MODUL DE CALCUL AL PRETULUI DE ÎNCHIRIERE ÎN LEI/HA/AN

5.1. Pretul de închirierii în lei /ha/an pentru fiecare pajiște disponibilă este următorul :

Trupul de pajiște	Suprafața (ha)	Total producție de masă verde (t)	Valoare producției de masă verde corelată cu prețul mediu al C.J. Suceava	Cheltuieli cu implementarea amenajmentului pastoral (lei)	Diferența (4-5)	Preț de închiriere
1	2	3	4	5	6	
TRUP I HUȘI	2,3021	18,42	921	740	181	<b>79</b>
TRUP II HUȘI	28,9031	231,22	11561	9286,95	2274	<b>78,7</b>
TRUP IIIHUȘI	25,4926	203,9	10195	8189,6	2005	<b>78,6</b>
TRUP IV BASARABI	58	406	20300	15750	4550	<b>78,4</b>
TRUP V LEUCUȘEȘTI	22,9573	137,74	6887	5107	1780	<b>77,5</b>

TRUP VI LEUCUȘEȘTI ȘES	3,5991	28,79	1439,5	1156	283,5	<b>78,7</b>
TRUP VI I LEUCUȘEȘTI DEAL	33,4436	234,10	11705	9105	2600	<b>77,7</b>
TRUP VIII LEUCUȘEȘTI CIORSACI	6,8979	48,28	2414	1876	538	<b>77,9</b>
TRUP IX ARGHIRA ȘES	14,2352	113,88	5694	4573	1121	<b>78,7</b>
TRUP X ARGHIRA DEAL	33,6724	202,03	10101,5	7505,5	2596	<b>77,1</b>
TRUP XI ARGHIRA CAMERA AGRICOLĂ	3,3648	26,92	1346	1081	265	<b>78,7</b>
TRUP XII ARGHIRA DEAL	9,5617	57,37	2868,5	2131,5	737	<b>77,1</b>
TRUP XIII ARGHIRA	8,3696	66,95	3347,5	2689	658,5	<b>78,7</b>
TRUP XIV ARGHIRA	2,9345	23,47	1173,5	942,67	230,83	<b>78,66</b>
TRUP XV PREUTEȘTI	0,7873	6,3	315	253	62	<b>78,7</b>
TRUP XVI PREUTEȘTI DEAL	65,6120	393,67	19683,5	14618,26	5065,24	<b>77,1</b>
TRUP XVII PREUTEȘTI MÎNĂȘTIOARA	22	176	8800	7069	1731	<b>78,6</b>
TRUP XVIII PREUTEȘTI ȘES	10,1314	81,05	4052,5	3255,3	797,2	<b>78,6</b>
TRUP XIX PREUTEȘTI FUNDOAIA DEAL	36,0876	252,61	12630,5	9844,5	2786	<b>77,2</b>
TRUP XX PREUTEȘTI FUNDOAIA	13,9124	97,38	4869	3796,4	1072,6	<b>77,1</b>
TRUP XXI PREUTEȘTI DEAL	8,8426	53,05	2652,5	1970,8	681,7	<b>77,1</b>
TRUP XXII PREUTEȘTI ȘES	0,1161	0,92	46	36,95	9,05	<b>77,9</b>
TRUP XXIII PREUTEȘTI FUNDOAIA	2,1058	14,74	737	574,2	162,8	<b>77,3</b>
TRUP XXIV PREUTEȘTI FUNDOAIA ȘES	6,7367	53,89	2694,5	2164,5	530	<b>78,6</b>
TRUP XXV PREUTEȘTI FUNDOAIA ȘES	4,1095	32,88	1644	1320,62	323,38	<b>78,7</b>
TRUP XXVI PREUTEȘTI SAT	5,8237	40,76	2038	1586,1	451,9	<b>77,6</b>

6.2. Modul de atribuire directă a pajiștilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Preutești, Pentru punerea în valoare a pajistilor rămase disponibile aflate în domeniul privat al comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Preutești, prin primar, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu hotărârea consiliului local, legii în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art.9 alin.(7<sup>3</sup>) din OUG nr. 34/ 2013.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care au obligația ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, ori cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației.

Începând cu anul 2019 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral.

6.3. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv și în conformitate cu prevederile HG 78/2015.

6.4. Prețul de închiriere anual se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

6.5. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

6.6. Taxa pe teren se va achita lunar în condiții similare impozitului pe teren conf. art. 463 alin.2 din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal, pentru suprafața închiriată;

## **7.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea plus lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral
- b) bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii pajistilor, construcții care la expirarea contractului revin locatorului.
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, ustensile necesare activității desfășurate, ustensile necesare în desfășurarea activității pentru obținerea produselor lactate, etc.)

## **8. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

8.1 Pe durata executării unor construcții (stâni, saivane, spații pentru muncitori etc.) se vor lua măsuri pentru protejarea calitatii aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

8.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite pentru fertilizarea zonei de pășunat în scopul asigurării de masă furajeră suficientă pentru hrana animalelor cantitativ dar și calitativ.

8.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor de pe pajiști.

## **10.CONDIȚIILE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ SOLICITANTUL ÎN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE A UNEI SUPRAFEȚE DE PAJIȘTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PREUTEȘTI**

10.1 La procedura de atribuire directă a pajiștilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Preutești, participă persoane fizice și persoane juridice – care sunt organizate și funcționează sub o formă juridică legal constituită respectiv: asociațiile ale crescătorilor de animale, exploatații agricole, având animalele înscrise în RNE, cu respectarea art.9 alin (2) din OUG 34/2013 și art.6 alin.(1) și alin.(2) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin HG nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

10.2. Cererile se depun la sediul Primăriei Comunei Preutești. Fiecare solicitant poate depune doar o singură cerere.

10.3. Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

\_ acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța

- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și detinerii în cadrul exploatației a următoarelor animale: taurine, ovine, caprine, ecvidee, precum și adeverința de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale detinute la data depunerii ofertei;

- dovada detinerii unei încarcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată – adeverință de la registrul agricol ;

- actul constitutiv și statutul , din care să rezulte că poate desfășura activitate de creștere a animalelor – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

- certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

- copie de pe cartea de identitate și imputernicire– pentru persoane fizice reprezentanți ai ofertantului;

- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;

- certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul local din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul;

- adeverință eliberată de ANAF – Serviciul fiscal teritorial cu privire la datoriile față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau conform cu originalul;

-declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care utilizatorul le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere– Formular F1

Documentele vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

10.4. Ședința de verificare privind îndeplinirea condițiilor se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar, care se face înainte cu 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

În urma analizării cererilor depuse de către comisia de verificare, pe baza criteriilor de evaluare, întocmește un proces-verbal în prin care se stabilește beneficiarii care îndeplinesc condițiile de atribuire directă de închiriere a pajiștilor comunale și suprafețele aferente.

Contestațiile se vor face în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatelor.

*Încheierea contractului de închiriere și procesul-verbal de predare-primire se va face în termen de 10 zile de la rezolvarea contestațiilor.*

## 11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar și a amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.17/23.02.2017, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate, în condițiile legii, iar dacă se constată motive nejustificate imputabile locatarului acesta nu va mai avea dreptul de a participa la licitații pentru pajiști , cel puțin 5 ani.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

**Primar,  
Vasiliu Ion**

**Întocmit,  
Ing. Manole Dumitru**

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ  
pentru inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privată a comunei Preutești**

**I: INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

Locator: Comuna **Preutești**, CIF 5645490

Adresa postala: Localitatea: **Preutești**, judetul Suceava,

Email: [primarpreutesti@yahoo.com](mailto:primarpreutesti@yahoo.com) , tel 0230541242 , Fax: 0230541242

**II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA  
PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ  
A PAJIȘTILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI PREUTEȘTI**

;

**Având în vedere:**

-prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 cu modificările aduse în anul 2018 prin Legea nr.44/2018

- prevederile art.1 alin.(2) lit.b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 571/371/2015;

-prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- prevederile art. 1 lit.d) 6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotararea nr. 1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Amenajamentul pastoral aprobat prin HCLPreutești nr.17 din 23.02.2017;

Orice persoană fizica sau juridica interesată are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire directă pentru inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privată a comunei Preutești

Pentru punerea în valoare a pajistilor rămase disponibile aflate în domeniul privat al comunei si pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Preutești, prin primar, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu hotărârea consiliului local, legii în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art.9 alin.(7<sup>^</sup>3) din OUG nr. 34/ 2013.

Calendarul procedurii de atribuire directă a pajiștilor va fi aprobat prin Dispoziția primarului comunei Preutești.

Verificarea cererilor și a documentelor anexă depuse se va face in data stabilita in anuntul publicitar si mentionat in Calendarul procedurii, la sediul Primăriei Comunei Preutești, jud Suceava, in prezența comisiei de verificare privind îndeplinirea condițiilor.

**III. CAIETUL DE SARCINI** – anexa nr. la HCL nr. din .....



#### **IV. FORMULARE**

Cerere

Formular F1

Contractul cadru de închiriere

#### **V. CLAUZE CONTRACTUALE**

Contractul de inchiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Forma și conținutul contractului de inchiriere, drepturile și obligațiile locatorului și locatarului, încetarea acestuia, sunt prezentate în contractul cadru.

Modul de gestionare a pajistilor se va face conform amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.17 din 23.02.2017, iar neîndeplinirea măsurilor și neefectuarea lucrărilor prevăzute în acesta de către locatar, atrage rezilierea contractului de către locator.

Extrasele de amenajament pastoral se vor distribui împreună cu celelalte formulare, cu achitarea unei taxe de multiplicare .

#### **VIII. CAI DE ATAC**

SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR: Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea directă , încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de inchiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la judecătoria în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului.

**Primar,  
Vasilu Ion**

**Întocmit,  
Ing. Manole Dumitru**

Comuna Preutești  
Județul Suceava  
Nr. .... /data .....

**CONTRACT-CADRU**  
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Preutești

Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna Preutești , adresa com. Preutești , telefon/fax 0230541242, având codul de înregistrare fiscală 5645490, cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar .VASILIU ION, și secretar al comunei IAȚCU EMILIA în calitate de locatar, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar,

la data de .....,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Preutești , de aprobare a închirierii prin licitație publică, nr. 7 din ..... precum și a procesului verbal de adjudecare a licitației nr. .... din data de ..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

**II. Obiectul contractului**

1. *Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei, Preutești pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.*

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

.....  
.....  
.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform ..... caietului ..... de ..... sarcini:

.....  
.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....  
.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, e conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului ....., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de ..... și 70% până la data de .....

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

.....  
.....

#### 3. Obligațiile locatarului:

a) să gestioneze pajiștea conform amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. .... și revizuit prin HCL nr. .... și HCL nr.....;

b) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- d) să plătească chiria la termenul stabilit;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat respectiv 20 mai – 20 septembrie;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat respectiv 20 mai – 20 septembrie;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să achite taxa pe teren în condiții similare impozitului pe teren conf. art. 463 alin.2 din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal, pentru suprafața închiriată;

#### 4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: .....

.....

Locatarul răspunde de: .....

.....

#### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Modul de gestionare a pajistilor se face conform amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. .... și revizuit prin HCL nr. .... și HCL nr..... iar neîndeplinirea măsurilor și neefectuarea lucrărilor prevăzute în acesta de către locatar, atrage rezilierea contractului de către locatar.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) în cazul neîndeplinirii măsurilor și neefectuării lucrărilor prevăzute amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. .... și revizuit prin HCL nr. .... și HCL nr.....;

## X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria comunei Preutești , județul Suceava; .

**LOCATOR**  
Consiliul Local Preutești .....

**LOCATAR**  
.....

Primar: VASILIU ION    SS

.....

Vizat de secretar,  
lațcu Emilia

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMUNA PREUTEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Preutești, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Preutești, având în vedere :

Expunerea de motive a domnului Vasiliu Ion, primarul comunei Preutești, județul Suceava înregistrată cu nr.3008 din 8.01.2018;

- Raportul Compartimentului buget-finanțe, contabilitate și achiziții publice nr.10076 din 05.02.2018;
- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism nr.3105 din 15.02.2018;
- HCL Preutești nr.94/2016 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Preutești;

În conformitate cu:

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 119, art. 121 alin.(1) și alin.(2) și art.122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Preutești, județul Suceava, însușit prin HCL nr.94/2016, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Preutești prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Preutești, primarului comunei Preutești, Compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Preutești, Instituției prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședința,**  
**Șchiopoaia Neculai**

**Contrasemnează :**  
**Secretar comună,**  
**Iațcu Emilia**

**Preutești, 22.02.2018**  
**Nr.14**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PREUTESTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării, cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei  
Preutești**

Consiliul Local al Comunei Preutesti, județul Suceava:

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de primarul comunei Preutesti domnul Vasiliu Ion înregistrată sub nr.3053 din 16.01.2018;
- Raportul compartimentului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 10081 din 6.02.2018;
- Raportul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Preutesti, județul Suceava înregistrat sub nr.3110 din 15.02.2018;
- Raportul Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protective copii din cadrul Consiliului Local Preutesti, județul Suceava înregistrat sub nr.3111 din 15.02.2018;
- Raportul Comisiei de specialitate Comisia de specialitate nr.3 pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Preutesti, județul Suceava înregistrat sub nr.3112 din 15.02.2018;
- raportul de evaluare întocmit de către ing. Stas Eugen – evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 16301 pentru terenul înscris în Cartea Funciară nr. 30611 a comunei Preutești, număr cadastral 30611;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, coroborat cu dispozițiile art. 123 alin. (3) –(4) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3), art.119 și art. 121 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către ing. Stas Eugen – evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 16301 pentru terenul înscris în Cartea Funciară nr. 30611 a comunei Preutești, număr cadastral 30611 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre

**Art.2.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 544 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în sat Preutești, comuna Preutești, județul Suceava, proprietatea privată a comunei Preutești, identificată în Cartea Funciară nr. 30611 a comunei Preutești, număr cadastral 30611, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarului construcțiilor autorizate în condițiile legii, respectiv soții Achitei Daniela și Achitei Gheorghe.

**Art.3.** Prețul terenului obiect al vânzării este de 3.143 lei, conform raportului de expertiză anexat. Beneficiarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și înscrisurile în cartea funciara. Prețul va fi achitat integral înaintea semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, primarul comunei Preutești d-l Vasiliu Ion, să semneze contractele de vânzare-cumpărare la notarul public în formă autentică cu cumpărătorii.

**Art.5.** Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei Hotărâri a Consiliului Local Preutești, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.6.** Începând cu data emiterii prezentei hotărâri, orice prevederi contrare acesteia își încetează aplicabilitatea.



**Art.7.** Prezenta hotărâre, se comunică: Instituției Prefectului Județului Suceava, Primarului comunei Preutești, Compartimentului financiar-contabil și achiziții publice, persoanei interesate.

**Președinte de ședința,  
Șchiopoaia Neculai**

**Contrasemnează :  
Secretar comună,  
Iațcu Emilia**

**Preutești, 22.02.2018  
Nr.15**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMUNA PREUTEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din comuna Preutești, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Preutești, având în vedere :

Expunerea de motive a domnului Vasiliu Ion, primarul comunei Preutești, județul Suceava înregistrată cu nr.3006 din 8.01.2018;

- Raportul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și mediu înregistrat sub nr.4056 din 5.02.2018;

- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism nr.3106 din 15.02.2018;

- Raportul Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protective copii din cadrul Consiliului Local Preutesti, județul Suceava înregistrat sub nr.3107 din 15.02.2018;

- Raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Preutesti, județul Suceava înregistrat sub nr.3108 din 15.02.2018;

- procedura de elaborare a Registrului local al spațiilor verzi din comuna Preutești, județul Suceava conform contract nr. 11/14.12.2017 înregistrat sub nr.17234/14.12.2017 ( proces-verbal la recepția lucrărilor nr. În conformitate cu:

- prevederile art. 16 alin. (1) și alin. (2) coroborat cu prevederile art.17 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 36 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Registrului local al spațiilor verzi din comuna Preutești, județul Suceava conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Regimul juridic al spațiilor verzi este cel prevăzut de Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Art.3.** Registrului local al spațiilor verzi din comuna Preutești, județul Suceava va fi avut în vedere la întocmirea documentelor de urbanism, precum și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

**Art.4.** Actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din comuna Preutești, județul Suceava se va face de către ori intervin modificări.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Preutești și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și mediu din cadrul aparatului de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, se comunică Primarul comunei Preutești, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și Instituției prefectului județului Suceava pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate.

**Președinte de ședința,  
Șchiopoaia Neculai**

**Contrasemnează :  
Secretar comună,  
Iațcu Emilia**

**Preutești, 22.02.2018  
Nr.16**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMUNA PREUTEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea solicitării Consiliului local al comunei Dolhești pentru utilizarea instalației de transport apă potabilă a comunei Preutești de către comuna Dolhești**

Consiliul local al comunei Preutești, având în vedere :

Expunerea de motive a domnului Vasiliu Ion, primarul comunei Preutești, județul Suceava înregistrată cu nr. 3010 din 12.01.2018;

- Raportul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și mediu înregistrat sub nr.4061 din 07.02.2018;

- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism nr.3102 din 15.02.2018;

- Raportul Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protective copii din cadrul Consiliului Local Preutești, județul Suceava înregistrat sub nr.3103 din 15.02.2018;

- Raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Preutești, județul Suceava înregistrat sub nr.3104 din 15.02.2018;

- solicitarea Consiliului local al comunei Dolhești nr.125/08.01.2018;

- prevederile art.10 alin.(4) și alin.(5) din Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.947/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.851/2013;

- prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

- prevederile art.36 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(7) lit.c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă solicitarea Consiliului local al comunei Dolhești pentru utilizarea instalației de transport apă potabilă a comunei Preutești de către comuna Dolhești, de la limita comunei Preutești cu municipiul Fălticeni până la limita comunei Preutești cu comuna Dolhești, în vederea alimentării cu apă potabilă a comunei Dolhești din resursele de apă potabilă a municipiului Fălticeni.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Preutești și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și mediu din cadrul aparatului de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, se comunică Primarului comunei Preutești, Consiliului local al comunei Dolhești, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și Instituției prefectului județului Suceava pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate.

**Președinte de ședința,**  
**Șchiopoaia Neculai**

**Contrasemnează :**

**Secretar comună,**  
**Iațcu Emilia**

**Preutești, 22.02.2018**  
**Nr.17**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PREUTEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice din aparatul propriu de specialitate al primarului comunei Preutești pentru anul 2018**

Consiliul local al comunei Preutești, având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Preutești, județul Suceava înregistrat sub nr. 3090 din 13.02.2018;
  - Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul resurse umane și stare civilă nr.14071 din 16.02.2018,
  - Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.3099 din 15.02.2018;
  - Raportul Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protective copii din cadrul Consiliului Local Preutesti, județul Suceava înregistrat sub nr.3100 din 15.02.2018;
  - Raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Preutesti, județul Suceava înregistrat sub nr.3101 din 15.02.2018;
  - Avizul ANFP București nr.7780 din 2018;
  - prevederile art.8, alin.3 și art.23 din Legea nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Ordinului nr. 7.660/2006 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru elaborarea Planului de ocupare a funcțiilor publice;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. (a), alin. 3, lit. (b) și art.45, alin. (1), din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Planul de ocupare a funcțiilor publice din aparatul propriu de specialitate al primarului comunei Preutești pentru anul 2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Preutești, prin compartimentul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

**Art.3.** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Suceava- pentru controlul legalității, primarului comunei, Agenției Naționale a Funcționarilor Publici București și se va aduce la cunoștință publicului prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale

**Președinte de ședință,**  
**Șchiopoaia Neculai**

**Contrasemnează :**  
**Secretar comună,**  
**Iațcu Emilia**

**Preutești, 22.02.2018**  
**Nr.18**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PREUTEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea HCL Preutești nr.116/2017 privind aprobarea salariilor de bază aferente funcțiilor din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” utilizate în aparatul de specialitate al Primarului comunei Preutești, județul Suceava începând cu data de 1 .01.2018**

Consiliul local al comunei Preutești, județul Suceava;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a primarului comunei Preutești, d-l Vasiliu Ion înregistrat sub nr.3093 din 13.02.2018;

- Raportul Compartimentului resurse umane și stare civilă din cadrul Primăriei Comunei Preutești înregistrat la nr.14072 din 16.02.2018;

- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism nr.3109 din 15.02.2018;

- HCL nr.116/2017 privind aprobarea salariilor de bază aferente funcțiilor din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” utilizate în aparatul de specialitate al Primarului comunei Preutești, județul Suceava începând cu data de 1 .01.2018

- HCL nr.4/2018 privind modificarea organigramei și statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Preutești

- prevederile art. 11 alin. (1) din Legea 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;

- prevederile art.59 și art. 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 4 alin. (1), art.36 alin.(1) și alin.(2) lit. a), alin.(6) lit.a) și alin.(9), lit. a) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexa nr. 1 la HCL 116/2017 privind aprobarea salariilor de bază aferente funcțiilor din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” utilizate în aparatul de specialitate al Primarului comunei Preutești, județul Suceava începând cu data de 1 .01.2018 se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din această hotărâre

**Art.2.** Celelalte prevederi ale HCL 116/2017 privind aprobarea salariilor de bază aferente funcțiilor din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” utilizate în aparatul de specialitate al Primarului comunei Preutești, județul Suceava începând cu data de 1 .01.2018 rămân neschimbate.

**Art.3.** Primarul comunei, secretarul UAT Preutești, Compartimentul buget, finanțe-contabilitate și achiziții și Compartimentul resurse umane și stare civilă din cadrul primăriei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate va fi asigurată de către secretarul comunei Preutești, județul Suceava.

**Președinte de ședința,**  
**Șchiopoaia Neculai**

**Contrasemnează :**  
**Secretar comună,**  
**Iațcu Emilia**

**Preutești, 22.02.2018**  
**Nr.19**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PREUTEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind alegerea președintelui de ședință**

Consiliul local al comunei Preutești, având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Preutești prin care se propune alegerea președintelui de ședință înregistrată sub nr.3095 din 13.02.2018;

- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei înregistrat sub nr.3113 din 15.02.2018;

- Raportul Comisiei de specialitate Comisia de specialitate nr. 3 pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr.3115 din 15.02.2018 ;

În conformitate cu prevederile art. 35 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.9, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobată prin Legea nr.673/2002;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se alege Președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni, începând cu martie 2018 domnul consilier Bordei Neculai.

**Art.2.** Președintele ales va conduce ședințele Consiliului Local, va semna hotărârile adoptate, procesul-verbal și dosarul special al ședinței..

**Art.3.** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Suceava- pentru controlul legalității, primarului comunei și persoanei nominalizate la art.1

**Președinte de ședință,**  
**Șchiopoaia Neculai**

**Preutești, 22.02.2018**  
**Nr.20**

**Contrasemnează**  
**Secretar comună**  
**lațcu Emilia**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PREUTEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna ianuarie 2018**

Consiliul local al comunei Preutești, având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui consilier Florea Roxana înregistrată sub nr.3089 din 12.02.2018;
  - Raportul Compartimentului buget- finanțe, contabilitate și achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Preutești înregistrat sub nr.10105 din 15.02.2018;
  - Adresa Școlii Gimnaziale Preutești nr.431 din 12.02.2018;
  - Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.3114 din 15.02.2018;
  - Raportul Comisiei de specialitate nr. 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii înregistrat sub nr.3116 din 15.02.2018;
  - Raportul Comisiei de specialitate Comisia de specialitate nr. 3 administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat sub nr. 3117 din 15.02.2018;
- În temeiul prevederilor art.2 din H.G. nr. 569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat, art. 105, alin. 2, lit. f , art.276 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 din Instrucțiunile ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 2/2011 privind decontarea navetei cadrelor didactice;
- În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(6), lit. a), pct.1, art.45, alin.(2), lit. a) din Legea 215 /2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă plata drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna ianuarie 2018, în sumă totală de 1.629 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Primarul comunei Preutești, în calitate de ordonator principal de credite și Școlii Gimnaziale Preutești.

**Art.3.** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Suceava- pentru controlul legalității, Primarului comunei Preutești și Școlii Gimnaziale Preutești.

**Peședinte de ședința,**  
**Șchiopoaia Neculai**

**Contrasemnează :**  
**Secretar comună,**  
**Iațcu Emilia**

**Preutești, 22.02.2018**  
**Nr.21**