



✉ *Calea Obcinilor bloc 3 parter, Mun. Suceava, cod 5800, Jud. Suceava*

📁 *Registrul comerțului nr. J33 / 300 / 1993*

📄 *Cod fiscal R 3528060*

🏦 *Cont RO70BPOS34002982368ROL01 deschis la BANC POST Suceava*

🏦 *Cont RO22RNCB4300000011730001 deschis la B.C.R. Suceava*

🏦 *Cont RO34TREZ5915069XXX001655 deschis la Trezoreria municipiului Suceava*

☎ *Telefon si Fax 0230 / 51 35 71*

PROIECT nr. 702/2004

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PREUTEȘTI
Județul Suceava**

**MEMORIU GENERAL și
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

Faza de proiectare: **P.U.G.**

Beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI PREUTESTI**

DIRECTOR TEHNIC: Ing. Emilian Miron

Coordonat : arh. Pentilescu Sorin

Colectiv de elaborare:

Sef proiect : arh. Ter Elena Olga

Proiectat : arh. Ter Elena Olga

arh. Badilita Daniel

Topo: ing. Emilian Miron

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

- **PIESE SCRISE**

- PAGINA DE TITLU
- BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

- **MEMORIU GENERAL**

1. INTRODUCERE

- 1.1. - DATE DE REACUNOASTERE A DOCUMENTATIEI
- 1.2. - OBIECTUL P.U.G.
- 1.3. - NECESITATEA SI SCOPUL LUCRARII
- 1.4. - DOMENII DE UTILIZARE
- 1.5. - BAZA SI SURSELE DOCUMENTARE
- 1.6. - BAZA JURIDICA

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. - EVOLUTIE, SCURT ISTORIC
- 2.2. - ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.3. - RELATII IN TERITORIU
- 2.4. - ACTIVITATI ECONOMICE
- 2.5. - POPULATIA, ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE
- 2.6. - CIRCULATIA
- 2.7. - INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERIRORIAL
- 2.8. - ZONE CU RISCURI NATURALE
- 2.9. - ECHIPARE EDILITARA
- 2.10. - PROBLEME DE MEDIU
- 2.11. - DISFUNCTIONALITATI
- 2.12. - NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. - STUDII DE FUNDAMENTARE
- 3.2. - EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI
- 3.3. - OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU
- 3.4. - DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR
- 3.5. - EVOLUTIA POPULATIEI
- 3.6. - ORGANIZAREA CIRCULATIEI
- 3.7. - INTRAVILANUL PROPUIS. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERIRORIAL
- 3.8. - MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE
- 3.9. - DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE
- 3.10. - PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI
- 3.11. - REGLEMENTARI URBANISTICE
- 3.12. - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

4. CONCLUZII SI MASURI IN CONTINUARE

- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZITII GENERALE

1. - ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
2. - BAZA LEGALA A ELABORARII
3. - DOMENIUL DE APLICARE

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. - REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT
5. - REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC
6. - REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
7. - REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
8. - REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ
9. - REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN

V. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN SI INTRAVILAN

VI. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTĂ

ANEXA - PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE

• PIESE DESENATE

1. INCADRARE IN TERITORIU	sc. 1:25000
2.1. SITUATIA EXISTENTA – satul Leucusesti	sc. 1:5000
2.2. SITUATIA EXISTENTA – satul Husi	sc. 1:5000
2.3. SITUATIA EXISTENTA – satul Preutesti	sc. 1:5000
2.4. SITUATIA EXISTENTA – satele Basarabi si Bahna Arin	sc. 1:5000
2.5. SITUATIA EXISTENTA – satul Arghira	sc. 1:5000
3.1. REGLEMENTARI URBANISTICE – satul Leucusesti	sc. 1:5000
3.2. REGLEMENTARI URBANISTICE – satul Husi	sc. 1:5000
3.3. REGLEMENTARI URBANISTICE – satul Preutesti	sc. 1:5000
3.4. REGLEMENTARI URBANISTICE – satele Basarabi si Bahna Arini	sc. 1:5000
3.5. REGLEMENTARI URBANISTICE – satul Arghira	sc. 1:5000
4.1. REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE – satul Leucusesti	sc. 1:5000
4.2. REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE – satul Husi	sc. 1:5000
4.3. REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE – satul Preutesti	sc. 1:5000
4.4. REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE – satele Basarabi si Bahna Arin	sc. 1:5000
4.5. REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE – satul Arghira	sc. 1:5000
5.1. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR – satul Leucusesti	sc. 1:5000
5.2. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR – satul Husi	sc. 1:5000
5.3. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR – satul Preutesti	sc. 1:5000
5.4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR – satele Basarabi si Bahna Arini	sc. 1:5000
5.5. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR – satul Arghira	sc. 1:5000

Intocmit:
Arh. Ter Elena Olga

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PUG:

DENUMIREA LUCRARI: – **PLAN URBANISTIC GENERAL -
COMUNA PREUTESTI jud. SUCEAVA**

BENEFICIAR: – **PRIMARIA COMUNEI PREUTESTI jud. SUCEAVA**

PROIECTANT GENERAL – **SOCIETATEA COMERCIALA „WARESO PROD” S.R.L.
SUCEAVA**

DATA ELABORĂRII: – **2015**

1.2. OBIECTUL PUG

Planul Urbanistic General are atat caracter director si statistic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operatiionala atat in amenajarea teritoriului administrativ cat si de dezvoltare a localitatilor ce compun unitatea administrativ teritoriala.

P.U.G. se elaboreaza in scopul :

- stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si de dezvoltare urbanistica a localitatilor;
 - utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice;
 - precizarii zonelor cu riscuri naturale in baza studiilor intocmite;
 - cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniul locuirii Si serviciilor;
 - fudamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica;
 - asigurarii suportului reglementar pentru elaborarea certificatelor de urbanism și autorizatiilor de construire;
 - corelarii intereselor colective cu cele individuale in modul de ocupare a spatiului.
- Materializarea propunerilor de amenajare spatiaa si dezvoltare urbanistica reglementate prin P.U.G. se face in timp, in funcție de fondurile prevazute din bugetul propriu a unitatii administrative, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor intreprinzatori.

Principalele obiective urmarite la intocmirea Planului Urbanistic General a comunei Preutesti sunt:

- materializarea urbanistica a programului de dezvoltare a localitatilor, avand la baza strategia nationala de dezvoltare a localitatilor rurale, propunerile colectivitatii locale;
- optimizarea relatiilor intre localitai, in teritoriul unitatii administrative si cel judetean;
- valorificarea superioaraa potentialului natural, economic si uman;
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii existente;
- includerea in intravilanul existent a tuturor zonelor construite sau pentru care sunt intocmite PUZ-uri – aflate pe teritoriul administrativ;
- majorarea intravilanului existent cu suprafetele necesare pentru o etapa de dezvoltare a localitatii de cel putin 10 ani – (perioada de valabilitate a P.U.G).
- stabilirea si delimitarea de noi zone construibile;
- stabilirea si delimitarea noilor zone functionale;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si/sau definitiva de construire;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

- stabilirea noilor obiective de utilitate publica;
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor.

Completarile intravilanelor localitatilor comunei Preutesti, se vor face, pe cat posibil, in suprafete compacte care sa faciliteze dotarea cu echipari edilitare de-a lungul drumurilor principale care le traverseaza, cat si a celor de legatura si exploatare a satelor.

1.3. NECESITATEA SI SCOPUL LUCRARI

Reactualizarea P.U.G. are ca scop evidentierea situatiei actuale, a problemelor si a propunerilor de dezvoltare urbanistica a comunei Preutesti si a localitatilor componente, din punctul de vedere al amenajarii teritoriului, in corelatie cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Judetului Suceava (PATJ), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord Est, cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) - secțiunile I - V, cu "Strategiile de dezvoltare si planificare a teritoriului judetului Suceava", strategii elaborate de Consiliul Județean Suceava precum si cu „Strategia de dezvoltare economica si sociala” a comunei Preutesti.

1.4. DOMENII DE UTILIZARE

Lucrarea se va constitui intr-un instrument operational practic aflat la indemana Consiliului Local si a Primariei Comunei Preutesti, care hotarasc strategiile de dezvoltare si amenajare a teritoriului pe care il administreaza.

Regulamentul aferent lucrarii va sta la baza elaborarii tuturor documentelor și documentatiilor pentru aprobarea autorizarii tuturor constructiilor (locuinte, servicii, unitati industriale, agricole, etc) precum si a obiectivelor de utilitate publica.

1.5. BAZA SI SURSE DOCUMENTARE

La baza elaborarii documentatiei **Reactualizare Plan Urbanistic General a comunei Preutesti** se afla:

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13N/10.03.1999, Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General.
- Ordinul comun al ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului, al ministrului apararii nationale, al ministrului de interne si al directorului Serviciului Roman de Informatii nr.34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor.

Pentru fundamentarea prezentei documentatii au fost studiate urmatoarele:

- Planul Urbanistic General a comunei Preutesti, elaborat de S.C. „PROIECT BUCOVINA” S.A. Suceava in anul 1998; La data intocmirii P.U.G., din comuna facea parte si satul Hartop, care a devenit comuna independenta in anul 2005.
- Planul topografic scara 1:25000 - a U.A.T. comuna Preutesti, in conformitate cu limita inregistrata la OCPI Suceava;
- Date statistice – „Anuarul Statistic al jud. Suceava” – editiile 2003 si 2013;
- „Strategia de dezvoltare economica si sociala” a comunei Preutesti;
- Date furnizate de catre Consiliul Local a comunei Preutesti;
- „Identificarea si delimitarea hazardurilor naturale (cutremure, alunecari de teren si inundatii). Harti de hazard la nivelul Teritoriului Judetean” – proiectant general - IPTANA S.A.
- ”Studiu pentru identificarea zonelor cu riscuri naturale previzibile”, inundabile, baltiri, eroziuni, alunecari de teren, etc, pe teritoriul UAT com. Preutesti, delimitarea acestora si stabilirea masurilor ce se impun pentru diminuarea sau eliminarea acestor riscuri.

- „MASTER PLAN PENTRU SECTORUL DE APA SI APA UZATA - jud.Suceava” elaborat de ISPA/2005;
- documentare de teren, consultari cu reprezentantii administratiei locale pe parcursul elaborarii Planului Urbanistic General;
- „Studiul istoric de fundamentare si definire a zonelor protejate” pentru identificarea si delimitarea siturilor arheologice inscrise in Patrimoniul cultural national al Romaniei si identificarea de noi zone cu posibile vestigii arheologice.
- Suport topografic reactualizat:
 - Incadrarea in teritoriu a comunei Preutesti - scara 1: 25.000,
 - planuri topografice – trapeze – sc. 1:5000.

1.6. BAZA JURIDICA

Planul urbanistic general este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare, specifice domeniului sau in complementarea acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice, se mentioneaza:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Legea nr. 289 din 7 iulie 2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr. 1430/2005 cu modificări si completări;
- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 18/1991 republicata in 1998 a fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 54/1998 - privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea nr. 33/1994 - privind exproprierea pentru o cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata în M.Of. 201 din 03.03.2006 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 - privind administratia publica locala;
- O.U.G. nr. 195/2005 - privind protectia mediului aprobata prin Legea 265 din 2006;
- Legea nr. 326/2001 a serviciilor publice de gospodarie comunala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 426/2001 pentru aprobarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deseurilor;
- SR 13387/1997 Salubritatea localitatilor. Deseuri urbane. Prescriptii de proiectare a punctelor pentru precolectare.
- Legea nr. 82/1998 - pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 203/2003 republicata in 2005 privind realizarea, dezvoltarea si modernizarea retelei de transport de interes national si european;
- Legea apelor nr. 107/1996, modificata si completata prin Legea nr. 310/2004 si Ordonanta de urgenta nr.3/2010
- Legea nr. 41/1995 - privind protectia patrimoniului national;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările si completările ulterioare;
- OUG nr. 12/1998 privind transportul pe caile ferate romane, aprobata prin Legea nr. 89/1999, republicata, cu modificarile ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Regulamentul RUR din 26.09.2006 referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania, publicat in M.O.nr. 853/18.10.2006.
- Codul Civil;
- Ordinul ministrului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si

sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- Legea nr.363/2006 privind aprobarea PATN - Secțiunea I - Cai de comunicatie;
- Legea 171/1997 privind aprobarea PATN - Sectiunea II – Apa;
- Legea 5/2000 privind aprobarea PATN - Sectiunea III - Zone protejate;
- Legea 351/2001 privind aprobarea PATN - Sectiunea IV - Reteaua de localitati;
- Legea 575/2001 privind aprobarea PATN- Sectiunea V- Zone de riscuri naturale.
- Legea 215/2001 a administratiei publice locale;
- Legea nr. 481/2004 privind protectia civila;
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 171/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor;
- H.G.R. nr. 525/1996 republicata in 2002 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- H.G.R. nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiective de mobilier urban
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr.50/1998, privind “Normele tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale” publicat in M.Of. nr. 138bis/1998.
- Ordinul comun al Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, Sefului Departamentului pentru Administratie Publica Locala si al Ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului nr. 62/N/19.O/288/1.955 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- H.G.R. nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren si inundatii.
- H.G.R. 930/2005 privind protectia sanitara a surselor si instalatiilor de aprovizionare cu apa;
- H.G.R. 974/2004 privind normele de supraveghere, inspectie sanitara si monitorizare a calitatii apei potabile si a procedurii de autorizare sanitara a productiei si distributiei apei potabile si a procedurii de autorizare sanitara a productiei si distributiei apei potabile;
- H.G.R. 348/2004 privind exercitarea cometului cu produse si servicii de piata in unele zone publice;
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 171/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor;
- H.G.R. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- H.G.R. nr. 918/2002 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUTIE

• Scurt istoric

Comuna Preutesti este asezata pe Valea Somuzului Mare, in aval de orasul Falticeni, fiind strabatuta de DJ 208 Falticeni–Dolhasca si calea ferata Falticeni–Dolhasca.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.31 din 24 iunie 2005 comuna Preutesti a aderat la Asociatia Comunelor din Romania.

Comuna Preutesti este compusa din urmatoarele sate: Arghira, Basarabi, Bahna Arin, Preutesti, Husi, Leucusesti. Satul resedinta de comună este Preutesti.

Pana la data mentionata mai sus, deci si la data elaborarii PUG a comunei Preutesti (1998), din comuna facea parte si satul Hartop, care a devenit comuna de sine statatoare.

Satul Preutesti - La 6 iunie 1617 un oarecare Lazar din Preutesti, face parte ca martor dintr-o comisie care a impartit satul Liteni . In anul **1618** , denumirea satului Preutesti apare in hrisovul de danie a lui Radu Mihnea prin care mosia “ Ciorsaci “ era donata manastirii Solca iar in anul 1625 tot Radu Mihnea intareste o parte din obcina satului lui Condrea – paharnicul. La 5 aprilie 1642 printr-un act de danie , Vasile Lupu intareste lui Stefan Soldan obcinile din Soldanesti si jumatate din satul Preutesti cu iazuri si mori in Somuz.

Satul Arghira - Isi are numele de la o fosta proprietate a mosiei , melnicioasa Maria Arghiroaia. Aceasta mentiune se refera la anul 1850 . O alta mentiune este facuta in buciumul roman in care se arata ca medelnicul Maria Arghiroaia are un sat cu un bejinariu hrisovolet , cinci nevolnici , doua vadane pe langa mosiile Flatonesti , Vladesti si Basarabi si altele cu 33 locuitori.

Satul Basarabi - Fosta asezare sub denumirea Vladesti este amintita printr-un act care dateaza din anul 1578 , noiembrie 21 prin care lancu Sasul – voievod, judeca pricina printre urmasii lui Teodor Vistier pentru satul Vladesti , pe Somuz . Potrivit dictionarului geografic al judetului Suceava editat de Serafim Ionescu , primul descaltator al acestui sat ar fi fost un cioban venit din Basarabia.

Satul Husi - Este mentionat intr-un hrisov din timpul lui Duca Voda datat la 22 mai 1703. Ca informatie mai recenta, aici isi avea resedinta mosia doamnei Liliana Cihoski, nepoata generalului Henry Cihoski erou in luptele de la Marasti, Marasesti, Oituz. Pentru conducerea diviziei, gen. Cihoski a primit Ordinul Mihai Viteazul, clasa 3. Intre anii 1928-30 a fost ministrul apararii. A avansat pina la gradul de general-locotenent. În 1943 a fost membru in Consiliul Suprem de Aparare Nationala. In 1945 a fost arestat si detinut la inchisoarea Sighet, unde a decedat.

Satul Leucusesti - Leucusestii au fost impartiti : Leucusestii – Lana, Leucusestii – Dimitriu , Leucusestii – Safta Pisoschi . In anul 1604 aprilie 25 , Simion si sora sa Magdalena – fii lui Patrascu isi vand partile lor de mosie din Leucusesti, vrednicul Patrascu . La 28 decembrie 1604 Irimia Movila intareste lui Patrascu vrednic de Botosani stapanirea pe o jumatate din Leucusesti.

Satul Bahna Arin - Acest sat apare pe harta comunei Preutesti ca asezare dupa impropietarierea din 1921, cand mosierul Ioana Varvav Liteanu , fiica lui Calinescu , muta din satul Basarabi cateva familii de tigani si crescatoria de porci de pe mosia sa. Stramutarea tiganilor este mentionata de Ana si Mihai Niculaianu in lucrarea “Istoria localitatilor din zona sud-estica a judetului Suceava in date si cifre “ .

Catunul Fundoaia - Este cunoscut documentar sub denumirea Preutesti - Broscai, asezat pe ambele maluri ale paraului Harburi. Facea parte din mosia a carui proprietar a fost D. Verdeanu.

Catunul Manastioara - Este cunoscut sub denumirea de Brana asezat pe malul drept al paraului cu acelasi nume. Aici a fost construit un schit in anul 1716.

Catunele mentionate fac astazi parte din satul Preutesti.

Pe tertoriul comunei Preutesti se afla cateva **situri arheologice** inscrise in Patrimoniul cultural national a Romaniei:

- *Situl arheologic de la Preutesti punct Cetatuia* – Sv-I-s-B-05430 (cod RAN149977.01.) situat in satul Preutesti, la 5 km de centrul satului, la punctul numit „Cetatuia” pe paraul Brana

- *Fortificatie* – Sv-I-m-B-05430.01. (cod RAN 149977.01.02.) situat in satul Preutesti la punctul numit „Cetatuia” pe paraul Brana, datat - Secol XII-X i. H.

- *Asezare* – Sv-I-m-B-05430.02. (cod RAN 149977.01.01.) situat in satul Preutesti la punctul numit „Cetatuia” pe paraul Brana, datat - Neolitic, Cultura Cucuteni fazele A, B si AB

- *Asezarea de la Preutesti, punct „La halta”* – Sv-I-s-B-05431 (cod RAN 149977.02.01.) situat in satul Preutesti la punctul numit „La halta” in vatra satului, la halta CFR, datat - Neolitic, Cultura Cucuteni fazele A si B .

Studiul istoric întocmit pe teritoriul comunei Preutesti mentioneaza zece zone cu potential arheologic, fiind incluse si zonele din Patrimoniul cultural national si o descoperire izolata.

Existenta acestor situri arheologice pe teritoriul comunei, atesta prezenta unor asezari inca din neolitic.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Comuna Preutesti este situata in partea de sud-est a judetului Suceava, pe valea Somuzului Mare la cca. 7 km de municipiul Falticeni si 35 km de municipiul Suceava.

Teritoriul Administrativ a comunei este situat intre urmatoarele coordonate:

- 47° 20`latitudine Sudica
- 47° 30`latitudine Nordica
- 26° 15`longitudine Vestica
- 26° 30`longitudine Estica

Comuna Preutesti se intinde de-a lungul paraului Somuzul Mare care traverseaza aproape longitudinal comuna de la vest la est.

Partial, in partea de S, limita comunei coincide cu DJ 208 F.

Intre aceste limite, Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Preutesti ocupa o suprafata de **6715 ha** si are in componenta sa sase sate: Preutesti (resedinta comunei), Arghira, Bahna-Arin, Basarabi, Husi si Leucusesti.

• Caracteristicile reliefului

Relieful comunei este parte integranta a Podisului Sucevei, care face parte dintr-o unitate structurala mult mai intinsa, ce reprezinta prelungirea spre SV a platformei est-europene, cunoscuta sub denumirea de platforma moldo-podolica.

Comuna Preutesti este situata pe valea paraului Somuzul Mare, pe un relief deluros taiat de vaile afluentilor acestuia.

• Reteaua hidrografica

Reteaua hidrologica este compusa din paraul Somuzul Mare cu obarsia in Podisul Sucevei, la S de orasul Suceava si care se varsa in raul Siret pe teritoriul judetului Suceava. Paraul Somuzul Mare traverseaza aproape longitudinal comuna Preutesti trecand prin satele Husi, Preutesti, Basarabi si Arghira.

Satele comunei mai sunt traversate de o serie de paraie mai mici, afluenti ai paraului Somuzul Mare: paraul Leucusestilor care traverseaza satul Leucusesti, paraul Brana care traverseaza satul Preutesti, paraul Vladestilor care trece prin satul Basarabi si paraul Husilor, care trece prin satul Husi.

Alte paraie mai mici, existente pe teritoriul comunei, afluenti ale paraielor amintite mai sus sunt: Curca in satul Basarabi, Gloduri in Preutesti si Socilor in satul Arghira.

La aceasta se adauga existenta pe teritoriul comunei a unor canale de drenaj, lucrari hidroameliorative, executate in scopul eliminarii excesului de umiditate din sol.

Se remarca existenta unei retele de apa subterana, cu un debit destul de constant, care asigura in permanenta alimentarea cu apa potabila a locuitorilor comunei.

• Clima

Comuna Preutesti, prin pozitia sa geografica, este situata in sectorul de clima temperata de tip continental, specifica zonei de podis. Caracterul de clima continentală determina existenta unor ierni lungi si friguroase si a unor primaveri scurte si racoroase, datorita unor influente a aerului polar si a vanturilor dinspre E, N si V.

Temperatura medie anuala este de 8,0 ° C. In lunile de vara temperaturile ridicate sunt frecvente, depasind de multe ori valori de 30,0 ° C. Temperatura medie a lunii iulie este de aproximativ 18,0 ° C, iar temperatura medie a lunii ianuarie, cea mai rece luna a anului, este imtre -4,0° C si -5,0° C.

- **Precipitațiile și regimul pluviometric**

Regimul precipitațiilor atmosferice e caracterizat prin cantități medii anuale variind între 550-600 mm. Cantitățile medii de precipitații din luna iulie se încadrează între limitele destul de largi: 70-140 mm. Cantitățile medii de precipitații atmosferice din luna ianuarie însumează 25-40 mm.

- **Dinamica aerului**

Circulația generală a masei de aer este predominant pe direcția N-V, cu frecvențe medii în decursul anului de 2,6 m/s.

- **Condiții geotehnice**

Având în vedere evoluția litografică comuna a terenurilor din satele comunei Preutești, stratificarea terenului este foarte asemănătoare, existând diferențieri doar în funcție de formele de relief. Aceste diferențieri sunt generate de condițiile litogenetice, astfel ca se pot distinge următoarele tipuri de stratificații:

- peste substratul argilos-marnos de vârstă sarmatiană s-au format depozite aluvial-colviale reprezentate prin nisipuri cu pietriș mic în baza peste care sunt prezente argile nisipoase galbene și argile prafoase galbene-cafenii conținând rare elemente rulate de calcare și gresii calcaroase;

- zonele de versant, unde predomină argilele de tip stratificat cu textură torentială, în care sunt frecvente elemente rulate de gresii calcaroase și calcare alterate. Grosimea formațiunilor argiloase atinge 12-14 m.

- pe culmile interfluviale, spre suprafața, sunt formațiuni prafoase și argilos-prafoase de origine eoliană, totalizând grosimi de 18-20 m, care au în baza nisipuri cu pietriș în care este cantonată apa subterană.

Pentru construcțiile ce se vor realiza, se recomandă întocmirea prealabilă a studiilor geotehnice care vor stabili exact natura terenului și condițiile de fundare pe amplasamentul obiectivului respectiv.

- **Condiții hidrotehnice**

Apa subterană este înmagazinată în formațiuni poros-permeabile de nisip și pietriș situate la baza formațiunilor cuaternare.

Nivelul freatic / hidrostatic este prezent la adâncimi diferite după cum urmează:

- 1 - 2 m în luncile paraielor;
- 5 - 15 m în zonele versanților;
- 18 - 20 m pe culmile interfluviale.

Se remarcă existența unei rețele de apă subterană, cu un debit destul de constant, care asigură în permanență alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor comunei.

- **Încadrarea seismică**

Conform Normativului P100-1-2013 IMR - 225 ani pentru satele componente ale comunei Preutești se vor lua în calcul: - **ag=0,20**

- **Tc=0,7**

- **Adâncimea de îngheț**

Conform STAS 6054-77, adâncimea maximă de îngheț în satele comunei este de **1,10 m** de la cota terenului natural.

- **Vegetația**

În general solurile sunt favorabile vegetației forestiere de productivitate mijlocie și superioară și producției vegetale agricole: cartofi, plante furajere, cereale.

Padurile ocupă 33,22 % din suprafața totală a teritoriului comunei. Formațiunile forestiere cele mai răspândite se încadrează silvostepii, predominând padurile de fag.

În padurile de tip amestec se găsesc și alte specii de foioase cum ar fi: carpenul, paltinul, frasinul, mesteacanul, etc. și specii de rășinoase: molid, brad și pin.

Pe teritoriul comunei, pe pajistile naturale intalnim o vegetatie variata de stepa compusa in special din plante graminee, plante cu rizomi, tufisuri si plante spinoase, o vegetatie de silvostepa formata din vegetatie ierboasa si arbori scunzi si rari si o vegetatie de lunca: salcii, rachita, anini, plopi etc.

Pe teritoriul comunei nu exista arii naturale sau specii protejate.

- **Resursele solului si subsolului**

Resursele de sol din satele comunei Preutesti sunt reprezentate prin soluri cenusii tipice si soluri erodate, prezente pe interfluvii, respectiv versanti, iar in zonele de lunca sunt lacovistele.

Solurile tipice sunt valorificate ca terenuri arabile, iar cele erodate in special ca locuri de pasunat, fanete si livezi, ca dealtfel si lacovistele.

Resursele de apa sunt cele de suprafata (paraiele Somuzul Mare, Brana, Vladestilor, Husilor, si altele mai mici colectate de acestea) si subterane.

Resursele de apa subterana sunt valorificate ca apa potabila si pentru necesitati gospodaresti prin fantanile din gospodarii.

2.3. RELAȚII IN TERITORIU

- **Incadrarea in teritoriu**

Comuna Preutesti este situata in partea de sud-est a judetului Suceava, fiind strabatuta de DJ 208 Falticeni–Dolhasca si calea ferata Falticeni–Dolhasca.

Comuna Preutesti se invecineaza:

- la N cu comuna Vulturesti
- la E cu comuna Dolhesti
- la S cu comuna Vadu Moldovei
- la S-SE cu comuna Forasti
- la V cu comuna Hartop, municipiul Falticeni si comuna Fantana Mare

Relatiile cu teritoriile invecinate sunt asigurate in principal pe drumul judetean **DJ 208** Falticeni - Dolhasca, iar pe traseul DJ 208 - DN 2 (E 85) se asigura legatura cu municipiul Suceava - resedinta judetului precum si cu celelalte localitati din tara.

Drumul comunal **DC 4** Preutesti - Giurgesti asigura legatura spre N cu comuna Vulturesti iar drumul comunal **DC 9** Falticeni - Leucusesti - Dumbravita, legatura cu DJ 208F si comunele invecinate situate spre S si municipiul Falticeni spre NE.

Fata de centrul comunei din satul Preutesti, orasul Dolhasca se afla la cca. 17 km, municipiul Falticeni la cca.7 km si municipiul Suceava la 35 km.

Alta legatura a localitatilor comunei cu judetul si cu tara este asigurata pe calea ferata Falticeni–Dolhasca prin statiile de cale ferata din satele Preutesti si Basarabi.

- **Relatile in teritoriu**

Intre comuna Preutesti si localitatile invecinate s-au stabilit de-a lungul timpului relatii reciproce de munca, aprovizionare si servicii. Cele mai importante relatii sunt insa cele care se stabilesc intre comuna Preutesti si *municipiul Falticeni*, principala localitate urbana care polarizeaza teritoriul studiat.

Relatiile in teritoriu ale comunei Preutesti sunt cu:

- *comunele invecinate*: intre comuna Preutesti si comunele invecinate se contureaza un sistem de relatii de cooperare, colaborare si coordonare in vederea implementarii strategiilor locale de dezvoltare, pentru conservarea patrimoniului rural si cultural, in scopul dezvoltarii mediului economic, dezvoltarii edilitare si a infrastructurii de transport, imbunatatirii abilitatilor organizatorice ale comunitatilor locale, etc.;

- *municipiul Falticeni si orasul Dolhasca*: relatiile sunt constituite in principal din deplasările pentru munca (navetismul), aprovizionarea cu produse si bunuri de larg consum, sau, dimpotriva, pentru comercializarea in special a produselor agroalimentare (aprovizionarea orasului care absoarbe surplusul de produse agricole si determina

specializarea agriculturii), cat si din deplasările pentru invatamant preuniversitar, pentru serviciile specializate din domeniul sanatatii, pentru serviciile financiar - bancare, etc.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Resursele pe care se bazeaza potentialul economic a comunei sunt resursele proprii ale solului si subsolului, produse animale si vegetale principale si secundare.

Fondul funciar agricol constituie principala sursa naturala a teritoriului comunei, dominanta in profil social si economic fiind dezvoltarea agriculturii (cultura vegetala si cresterea animalelor).

Activitatile specifice comunei sunt - horticultura , in special pomicultura si legumicultura si zootehnia.

• Structura unitatilor economice pe domenii de activitate

Activitatile economice s-au dezvoltat in concordanta cu potentialul si resursele locale, economia locala are un pronuntat caracter agricol fiind axata pe cultura plantelor si cresterea animalelor.

Activitati economice ce se desfoara pe teritoriul comunei: agricultura, exploatare forestiera, constructii si prestari servicii.

Activitatile economice in comuna sunt desfasurate de mai multe societati comerciale, asociatii familiale si persoane fizice.

• Sectorul primar

Sectorul primar reuneste activitatile din agricultura si silvicultura.

In comuna Preutesti, *activitatile desfasurate in sectorul primar* reprezinta ocupatia de baza a locuitorilor, in principal cultura vegetala si in secundar cresterea animalelor.

- Agricultura

Din suprafata totala de **6715 ha** a comunei Preutesti, terenul agricol ocupa o suprafata de 3388,20 ha, adica 50,46 % din total teritoriu administrativ. Terenul agricol prezinta urmatoarele categorii de folosinta:

- arabil – 1962,20 ha adica 57,91 %
- pasuni – 934 ha adica 27,56 %
- livezi – 140 ha adica 4,13 %
- fanete – 352 ha adica 10,38 %

Agricultura constituie baza activitatii productive a populatiei comunei.

Dupa reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, sectorul agricol a cunoscut un regres - productii mai mici, datorate lipsei mijloacelor tehnice si a specialistilor în agricultura.

Practicarea agriculturii in general pe loturi mici de teren, individual, neutilizarea unei agrotehnici avansate, cresterea animalelor in sistem gospodaresc, au constituit impedimente ce au dus la diminuarea productiei agricole și animaliera.

In prezent, in satul Bahna Arin, este in curs de infiintare o asociatie a producatorilor agricoli.

Serviciile pentru mecanizarea agriculturii sunt asigurate in prezent de catre detinatorii particulari de mijloace mecanice, societatea S.C. AGROMEC Preutesti S.A. ce a avut sedii in satele Preutesti si Husi fiind desfiintata.

Zona este favorabila culturilor de grau, secara, porumb, cartofi, sfecla de zahar, legume, restul suprafetelor arabile fiind ocupate cu plante furajere si alte culturi.

Din informatiile detinute de la Oficiul Judetean pentru Studii Pedologice si Agrochimice Suceava, pe teritoriul comunei Preutesti au fost realizate canale de drenaj in scopul eliminarii excesului de umiditate din sol.

Alta activitate din domeniu, practiacata in comuna este pomicultura, livezile ocupand 4,13% din suprafata terenului agricol.

In PUG existent sunt mentionate cate doua ferme pomicole in satele Husi si Leucusesti; in prezent in satele mentionate mai activeaza numai cate o unitate pomicola, aceea din satul Husi fiind o unitate de depozitare fructe.

In ultimii ani, in comuna, s-a intensificat activitatea in legumicultura prin construirea in satul Husi a unor solarii.

Cresterea animalelor constituie a doua activitate preponderenta in comuna, fiind o ocupatie traditionala si indelungata a locuitorilor comunei, asigurandu-se necesarul de carne, lapte si produse lactate pentru populatia locala si disponibilitatii de vanzare, atat pe piata urbana dar si pe plan local.

Potentialul natural este favorabil dezvoltarii acestei activitati, comuna Preutesti beneficiind de o suprafata de 1286 ha acoperita de pasuni si fanete naturale care reprezinta 37,96 % din suprafata totala a terenului agricol, respectiv 19,15 % din suprafata teritoriului administrativ a comunei.

In P.U.G. existent, este mentionat in satul Basarabi prezenta unor grajduri ale fostei ferme-zootehnice, ce au apartinut C.A.P. Preutesti. In prezent aceste grajduri au fost dezafectate, zona de amplasament a acestora schimbandu-si functiunea din zona agricola in zona de locuinte.

In comuna Preutesti predomina cresterea bovinelor, ovinelor, caprinelor, porcilor si pasarilor.

In prezent, cresterea animalelor se practica in sistem gospodaresc, efectivul acestora fiind oscilatoriu.

Produsele animaliere sunt destinate in special consumului in gospodarie.

In comuna se practica si apicultura.

Comuna Preutesti beneficiaza de un dispensar veterinar, localizat in satul Preutesti, deservit de un medic si doi tehnicieni veterinari.

Functia economica agricola in comuna Preutesti se materializeaza prin existenta a catorva mori pentru porumb, in satele Preutesti, Basarabi si Arghira.

- Silvicultura

Padurile ocupa 2231 ha adica 33,22 % din teritoriul comunei.

Toate activitatile legate de activitatea de silvicultura constituie preocupari economice importante in teritoriu: conservarea si protectia padurilor, lucrari de impaduriri, ingrijirea arboretelor, valorificarea produselor lemnoase, gospodarirea vanatului, etc.

Pe langa gospodarirea si regenerarea padurilor, se desfasoara si activitati productive: exploatare si vanzari de material lemnos, recoltarea si comercializarea fructelor de padure (zmeura, afine, mure), a ciupercilor comestibile si a plantelor medicinale.

In prezent, in comuna sunt inregistrate cateva firme ce desfasoara activitati in domeniul silviculturii si exploatareii forestiere.

• Sectorul secundar

Activitatile economice din sectorul secundar, industria si constructiile, sunt putin reprezentate in comuna.

- Industrie - constructii

In urma dezafectarii fabricii de mobila ce a existat in satul Preutesti, mentionat in PUG-ul existent, pe teritoriul comunei nu exista nici o unitate cu activitate industriala propriu-zisa.

In prezent unitati cu activitati de tip industrial, sunt cele de prelucrare primara a lemnului din satele Preutesti, Arghira si Husi si de tip agro-industrial morile de cereale din satele Preutesti, Arghira si Basarabi, acestea oferind servicii catre populatie.

Activitatile de *constructii*, in comuna, sunt efectuate de cateva societati profilate in acest domeniu, infiintate in ultimii ani.

In satul Basarabi activeaza o unitate producatoare de garduri prefabricate din beton, pentru constructii.

- **Sectorul terțiar- serviciile**

În cadrul serviciilor către populație se evidențiază unități din următoarele domenii:

- *administratie publica* – primarie, politie - la Preutesti;
- *cultura* – camin cultural – la Preutesti si Basarabi;
 - biblioteca – comunala in incinta caminului cultural din Preutesti;
 - muzeu – in Preutesti
- *invatamint* – 4 scoli generale cu clasele I-VIII in satele Arghira, Basarabi, Preutesti si Leucusesti;
 - 3 scoli cu clasele I-IV in satele Preutesti, Bahna Arin si Husi;
 - 8 gradinite cu program normal – 3 in Preutesti si cate una in celelalte sate din comuna; aceste gradinite functioneaza in incinta scolilor.
- *culte* – biserici crestine - ortodoxe in toate satele comunei cu exceptia satului Bahna Arin, Preutesti - 4, Basarabi - 2, Arghira - 1, Husi -1, Leucusesti - 2;
 - schit /manastire in satul Leucusesti;
 - casa de rugaciuni – in satul Bahna Arin;
- *sanatate* – dispensar uman - cu doua cabinete medicale - in Preutesti;
 - cabinete medicale particulare ;
 - farmacie - in Preutesti;
 - dispensar veterinar – in satul Preutesti
 - farmacie si farmacie veterinara;
- *comert* – magazine mixte, unitati de alimentatie publica -(unitati familiale sau PFA) in toate satele comunei, cu activitate la parterul sau pe langa cladirile de locuit; se comercializeaza in deosebi produse alimentare, de uz casnic si mai putin articole de imbracaminte;
- *alte servicii* – recreere / sport - teren de sport in Preutesti
 - posta in satele Preutesti (in cladirea caminului cultural)
 - transporturi - persoane si marfuri
 - remiza pompieri - la Preutesti;
 - spalatorie auto,
 - frizerie, coafura, croitorie, etc.

Pe teritoriul com. Preutesti sunt înregistrate 109 firme: societati comerciale, asociatii familiale si persoane fizice autorizate:

- sat Preutesti – 10 firme
- sat Basarabi – 8 firme
- sat Husi – 5 firme
- sat Bahna Arin – 0 firme
- sat Arghira –1 firme/a
- sat Leucucesti – 1 firma

Firme înregistrate în comuna:

- FARMACIA MELISSA SRL
- CALSINA SRL
- GRANDIOTRANS SRL
- DOCTOR MAIORESCU SRL
- MERIDA UNIVERSAL SRL
- MARIO TRANS SRL
- ROATA CONSTRUCT SRL
- CONY WOOD CASA DE LEMN SRL- dulgherie si tamplarie
- RESTAVRATOR SRL - constructii
- RALURIA SRL
- EURO DAGIANA SRL
- AMO INSTAL SRL
- ALEXOAI COM SRL - comert cu amanuntul
- INSTALGEO CONSTRUCT SRL

- SOLESMART SRL – fab. Produselor din beton pentru constructii
Conform celor prezentate, se remarca dominanta, din punct de vedere al numarului de unitati active, a sectorului **comert** , in cea mai mare parte AF si PFA, precum si caracterul diversificat si relativ echilibrat a economiei comunei Preutesti.

Disfunctionalitati din domeniul activitatilor economice :

- desi activitatile de baza al locuitorilor din comuna sunt cultura vegetala si cresterea animalelor, terenurile agricole sunt exploatate in cea mai mare parte in sistem individual, pe loturi mici, fara utilizarea unei agrotehnici avansate, care conduce la realizarea unor productii sub potentialul agricol din teritoriu; productiile obtinute pe acestea acoperind necesarul de hrana a locuitorilor, surplusurile constituind principala sursa de venit a acestora;
- insuficienta preocupare pentru asocierea producatorilor agricoli;
- insuficienta preocupare pentru dezvoltarea sectorului zootehnic - inexistentia unor ferme sau micro-ferme pentru cresterea animalelor;
- insuficienta preocupare pentru ameliorarea raselor de bovine, ovine si porcine in vederea obtinerii unor productii medii mai mari de carne si lapte;
- insuficienta preocupare pentru dezvoltarea apiculturii;
- insuficienta valorificare a produselor agricole - inexistentia unor unitati pentru prelucrarea productiei agricole - vegetala si animala;
- insuficienta preocupare pentru relansarea si dezvoltarea prelucrarii superioare a lemnului;
- insuficienta preocupare pentru diversificarea serviciilor catre populatie, inclusiv in turism;

2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE.

Raspandirea populatiei pe teritoriul celor sase sate este rezultatul indelungat, cauzat de factori istorici, economici, politici, fizico-geografici, etc.

• Evolutia si densitatea populatiei

Evolutia populatiei a fost legata, in cadrul acestui teritoriu, atat de exploatarea resurselor locale, cat si de relatia cu centrele de polarizare a fortei de munca, respectiv municipiul Falticeni , cel mai apropiat de comuna, cat si de vecinatatea orasului Dolhasca.

Incepand din secolul al XVII -lea teritoriul comunei a fost populat continuu (satul Preutesti fiind atestat documentar din anul 1618).

Factorii naturali au contribuit favorabil la repartitia populatiei in teritoriu, relieful, sursele de apa, climatul, suprafetele arabile bune pentru culturile plantelor agricole, locurile pentru pasunat, au constituit factori de atractie inca din vechime pentru oameni.

Datele privind evolutia populatiei sunt cele obtinute la recensamintele populatiei, prezentate in *Anuarul statistic* difuzat dupa centralizarea datelor recensamantului din 2011.

Deoarece pana in anul 2005 din comuna Preutesti facea parte si satul Hartop, nu exista date statistice privind numarul populatiei pentru actuala configuratie a comunei decat incepand din anul 2002.

Evolutia populatiei stabile a comunei Preutesti in intervalul 2002 - 2011 se prezinta astfel:

- ani recensamant -	2002	2011
- numar locuitori -	6664	6725
- din care femei : -	3291	3257

Potrivit acestor date, in intervalul 2002 - 2011 se constata o crestere lenta a numarului populatiei.

Raportat la numarul locuitorilor, comuna face parte din categoria Unitatilor Administrativ Teritoriale mari ale tarii (peste 5000 locuitori).

- Structura populatiei pe grupe de varsta si sexe

Potrivit recensamantului populatiei din anul 2011, componenta populatiei stabile pe grupe de varsta a comunei Preutesti se prezenta astfel:

total populatie pe comuna – 6725 din care:		
grupa de varsta	nr. populatie	din care - sex feminin
0 - 4	401	196
5 - 9	491	237
10 -14	490	236
15 - 19	455	222
20 - 24	444	190
25 - 29	445	228
30 - 34	553	244
35 - 39	522	225
40 - 44	510	213
45 -49	345	157
50 - 54	302	129
55 - 59	340	185
60-64	315	168
65 - 69	251	131
70 - 74	316	175
≥ 75	545	321

Analizand structura pe varste a populatiei comunei Preutesti, la data recensamantului din 2011, se constata ca peste 56,15 % din populatie este matura (3776 locuitori intre 19 si 65 ani), 27,33 % este populatie tanara (1838 locuitori sub 19 ani) si 16,53 % este populatie peste 65 ani (1112 locuitori).

In ansamblu, se poate afirma ca grupa populatiei adulte este dominanta la nivel de comuna.

Problematica ramane proportia persoanelor varstnice, dintre care o parte importanta peste 70 de ani si care pune importante probleme legate de asistenta sociala, sanatate, etc.

Aceasta populatie este preponderent feminina si subzista pe baza veniturilor din pensii si eventual a unor activitati de mica industrie casnica si a muncilor agricole in gospodarie.

Total populatie – 6725 din care: - masculin – 3468

- feminin – 3257

De remarcat este faptul ca populatia dominanta este cea masculina, diferenta fiind de 211 persoane. Dominanta masculina se evidentiaza cel mai pregnant la nivelul grupelor de varsta intre 20-24 ani si 30-50 ani. Populatia feminina este mai numeroasa in special in cadrul grupelor varstnice, peste 70 ani.

In cadrul grupei adulte, se remarca sub aspect demografic, cu un rol activ in dinamica numerica a populatiei, subgrupa fertila, respectiv populatia feminina cu varsta cuprinsa intre 15 si 45 ani, capabila de reproducere. In cadrul populatiei feminine, acest contingent detinea in anul 2011 o pondere de 19,66 % din populatia feminina.

Comuna dispune totusi de un potential fertil semnificativ.

Populatia tanara sub 19 ani (16,53 %) denota ca in comuna exista rezerve demografice care se vor concretiza in viitor in cresterea presiunii pe piata muncii.

In timp ce, pe de o parte, proportia de indivizi tineri reprezinta un avantaj din punct de vedere demografic si al perspectivelor de evolutie a resurselor umane, pe de alta, un raport de dependenta demografica ridicat denota o sarcina sociala crescuta pentru populatia activa din punct de vedere economic si potential aducatoare de venit.

Un aspect legat de structura pe grupe de varste, cu implicatii sociale importante il constituie raportul de dependenta demografica a populatiei tinere si a celei varstnice fata de populatia adulta/apta de munca.

- Miscarea naturala si migratorie a populatiei comunei Preutesti:

- nascuti vii – 75
- decedati – 59
- spor natural – +16
- stabiliti cu domiciliul – 114
- plecari cu domiciliul – 113
- spor migrator – +1

Potrivit datelor prezentate privind miscarea naturala si migratorie a populatiei comunei in anul 2012 se constata ca atat sporul natural cat si cel migrator sunt pozitive.

- Structura etnica a populatiei stabile a comunei Preutesti: (recensamant – 2011; pentru 6725 - populatie stabila)

- romani – 6533 – 97,14%
- pentru 2,86 % din populatie nu este cunoscuta apartenenta etnica.

- Componenta confesionala a populatiei stabile a comunei Preutesti (2011):

- ortodoxa – 6327 – 94,08 %
- pentecostala – 95 – 1,41 %
- adventista de ziua a saptea – 19 – 0,28 %

- Populatia scolara si personalul didactic in anul scolar 2012 / 2013 potrivit datelor preluate din anuarul statistic :

- copii inscrisi in gradinite – 194
- elevi inscrisi – 746
- personal didactic – 71

In comuna, procesul de invatamant se desfasoara in :

- 4 scoli generale cu clasele I-VIII in satele Arghira, Basarabi, Preutesti si Leucusesti;
- 2 scoli cu clasele I-IV in satele Preutesti, Bahna Arin si Husi;
- gradinita cu program normal - 3 in Preutesti si cate una in fiecare sat din comuna;

- Structura socio-economica a populatiei comunei potrivit datelor recensamantului din anul 2011 (pentru total populatie stabila = 6725) se prezinta astfel:

Populatia activa – total - 3818 – *din care:* - 2292 - masculin
- 1526 –feminin

Din total populatie activa:

- persoane ocupate – total - 3727 – *din care:* - 2284 - masculin
- 1479 – feminin

- someri – total - 91 – *din care:* - 44 - masculin
- 47- feminin

Din totalul de 91 someri :

- someri in cautarea altui loc de munca – total - 47 – *din care:* - 21- masculin
- 26 - feminin

- someri in cautarea primului loc de munca – total - 44 – *din care:* - 23 - masculin
- 21- feminin

Putem deduce, asadar, ca populatia tanara ce ramane in comuna intampina dificultati in a se insera pe piata muncii.

Ponderea somerilor este explicabila prin dezvoltarea insuficienta a activitatilor economice locale.

In vederea ocuparii fortei de munca disponibila sunt necesare masuri pentru diversificarea activitatilor, atat in domeniul productiei cat si al serviciilor.

Populatia inactiva pe medii si sexe la recensamantul populatiei in 2011 se prezinta astfel:

– total populatie inactiva – 2916 - 43,36 % din total populatie, (1176 masculin si 1731 feminin) din care:

- *elevi / studenti* – 1134 - 38,89 % (569 - m si 565 - f)
- *pensionari* – 701 - 24,04 % (194 - m si 507 - f)
- *casnice* – 328 - 11,25 % (12 - m si 316 - f)
- *intretinuti de alte persoane* – 646 - 22,15 % (327 - m si 319 f)
- *intretinutide stat sau alte organizatii private* – 12 - 0,41 % (5 - m si 7 - f)
- *intretinuti din alte surse* – 36 - 1,23 % (36 - m)
- *alte situatii* – 50 - 1,71 % (33 - m si 17 - f)

Se constata ca din populatia inactiva ponderea o reprezinta elevii /studentii - 38,89 % urmati de pensionari 24,04 %.

De asemenea, o pondere importantă o reprezinta persoanele casnice si cele intretinute de alte persoane (33,40 %) si doar 3,35 % sunt întretinute de stat sau de alte organizatii private.

- **Aprecieri asupra pietei muncii**

Potrivit datelor obtinute pe plan local, cu toate initiativele luate de cetateni pentru dezvoltarea activitatilor neagricole, comuna si-a pastrat un profil agricol, fapt reflectat si in structura socio-profesionala a populatiei. Numarul mediu al salariatilor este mic.

In vederea ocuparii fortei de munca disponibila sunt necesare masuri pentru diversificarea activitatilor, atat in domeniul productiei cat si al serviciilor.

Oportunitatile de dezvoltare sunt legate de asocierea in desfasurarea activitatilor agricole (cultura vegetala si zootehnie) si prelucrarea pe plan local a produselor agricole.

- **Disfunctionalitati**

Populatia comunei Preutesti reprezinta elementul organizator al spatiului studiat, astfel incat starea sa actuala si dinamica trebuie sa coordoneze masurile urbanistice preconizate in cadrul acestui plan.

Analiza relativ detaliată asupra populatiei releva o serie de disfunctionalitati ale populatiei sub aspect demografic, social, profesional si economic.

Elementele esentiale care se constituie in directii prioritare de interventie sunt sintetizate mai jos:

- manifestarea fenomenului de imbatranire a populatiei in relatie cu emigrarea grupelor de varsta mai tinere si cu diminuarea natalitatii;
- emigratia internationala „ascunsa”, greu de cuantificat datorita lipsei formelor legale de munca si resedinta;
- ponderea redusa a salariatilor din totalul populatiei active, care se traduce printr-un nivel scazut al veniturilor din activitati remunerate;
- ponderea mare a somajului, mai ales in randul tinerilor;
- dezvoltarea insuficienta a serviciilor si activitatilor din sectorul tertiar;
- cererea insuficienta de forta de munca in comuna;
- accesul redus la facilitati de conversie/reconversie profesionala.

- **Fondul de locuinte si locuirea**

Habitatul este format in cea mai mare parte din locuinte cu regim mic de inaltime. Locuintele mai vechi sunt pe pater de tip rural, materialele de constructie folosite sunt: lemn, caramida, BCA, sindrila, tabla, tigla.

Locuintele mai noi dispun de confort mai bun, sunt realizate pe parter si etaj sau parter si mansarda, cu utilitati asigurate in sistem individual, avand caracter semiurban.

Potrivit datelor statistice in anul 2012, fondul locativ se prezenta astfel:

anul 2012

- nr. locuinte - 2488
- nr. camere - 7100
- suprafata locuibila - 108088 mp

Mentionam ca nu s-au luat date (pentru comparatie) de la recensamintele precedente, acestea nefiind concludente, avand in vedere ca pana in anul 2005 din comuna facea parte si localitatea Hartop (care a devenit comuna independenta),

Potrivit recensamantului din anul 2011, fondul de locuinte in comuna Preutesti, pe tipuri de proprietate se prezinta astfel:

	Total din care:	<i>proprietate de stat</i>	<i>proprietate privata</i>
- nr. locuinte	2488	13	2475
- nr. camere de locuit	7100	46	7054
- suprafata locuibila	108088 mp	696 mp	107392 mp

In baza acestor date se determina indicatorii conditiilor concrete de locuit care sunt:

- mp suprafata locuibila medie/locuinta - 43,44 mp/locuinta
- mp suprafata locuibila medie/ persoana - 16,07 mp/locuinta
- numar persoane/camera - 1,06 persoane/camera

▪ Caracteristicile fondului construit

In general tipologia asezarilor rurale se caracterizeaza prin forma in plan, textura drumurilor interioare si structura cladita a asezarii. Functie de aceste criterii, satele comunei Preutesti au o forma tentaculara, polinucleara , fiind dezvoltate de-a lungul unor drumuri cu textura libera, care urmaresc de regula cursurile apelor curgatoare.

Structura fondului construit este structura caracteristica a unui sat moldovean:

- parcelari cu o configuratie specifica determinate de conditii istorice si de relief, cu case amplasate izolat pe parcela, de-a lungul drumurilor, retrase fata de acestea cu 2-4 m și mai rar cu 5-10 m;

- parcelele au in general forma neregulata urmand sinuozitatile reliefului si ale drumurilor, sunt de marimi variabile, acestea incluzand insemnate terenuri agricole - unde se practica gradinaritul si livezi;

- majoritatea gospodariilor cuprind casa și anexele gospodaresti avand un nivel mediu de organizare;

- fondul construit este format in cea mai mare parte din locuite de tip rural cu regim de inaltime parter cele mai vechi, iar cele mai noi din locuinte parter si etaj/mansarda de tip semiurban;

- materialele de constructie folosite sunt diverse: lemn, caramida, BCA, sindrila, tabla, tigla;

▪ Disfunctionalitati privind fondul de locuinte:

- fondul de locuinte este majoritar in stare mediocra;

- confortul redus al locuintelor si slaba echipare edilitara, in comuna fiind realizate numai partial, pe strazile principale, retelele pentru alimentare cu apa si cele de canalizare ;

- locuintele (cu exceptia catorva realizate in ultimii ani) nu dispun de instalatii sanitare interioare;

- incalzirea, in general, se face cu sobe, cu combustibil solid, lemne, casele realizate in ultimii ani dispun de centrale termice proprii - pe lemne;

- la gradul de uzura al caselor contribuie si lipsa de venituri ale populatiei.

2.6. CIRCULAȚIA

Rețeaua cailor de circulație rutieră ce străbate comuna Preutești este compusă din drum județean, drumuri comunale și drumuri sătești, distribuită în mod judicios în funcție de necesarul de căi de comunicație din interiorul satelor comunei.

În comuna Preutești circulația se desfășoară în principal pe căi rutiere dar și pe calea ferată.

• Cai de circulație rutiere

Reteaua de drumuri clasificate din comuna Preutești este compusă din următoarele drumuri:

- **DJ 208** Falticeni - Dolhasca, traversează comuna pe o lungime de 8,46 km și străbate satele Husi, Preutești, Basarabi și Arghira. Drumul județean este modernizat având realizată îmbrăcămintea definitivă - asfalt.

- **DJ 208 F** în partea de sud a comunei, la limita cu com. Vadu Moldovei, legătura din comuna cu acesta făcându-se pe DC 9 din satul Leucusești.

- **DC 4** Preutești - Giurgești (com. Vulturești) străbate teritoriul comunei pe o lungime de 5,25 km, (în totalitate în intravilan), de la DJ208 din satul Preutești traversând spre N intravilanul acestuia. Este parțial modernizat cu îmbrăcămintă definitivă - beton și balastat în rest. Există proiect pentru modernizarea acestuia până la școală.

- **DC 9** Falticeni - Leucusești - Dumbrăvița (com. Vadu Moldovei) (de la DJ 208 - la DJ 208F), străbate comuna pe o lungime de 5,40 km, este betonat pe 2,30 km, existând proiect pentru modernizare în întregime.

- **DC** neclasat - Leucusești - Soldanesti (Falticeni) , 3,40 km pe teritoriul comunei din care 0,50 km în intravilan fiind modernizat 1,50 km -asfaltat, în rest este numai balastă

- **DC** neclasat - Basarabi - Valea Glodului (com. Vulturești) , pe teritoriul comunei 3,40 km din care se bifurcă drumul la satul Bahna Arin, fiind balastat;

- **drumurile sătești – vicinale** - între sate, străzi principale și secundare în intravilanul satelor care completează rețeaua cailor rutiere.

Strazile principale sunt parțial modernizate – betonate, celelalte străzi sunt balastate sau din pământ - ulite.

• Cai ferate

Calea ferată Falticeni - Dolhasca, este linie simplă, neelectrificată, străbate comuna pe o lungime de 8,40 km trecând prin satele Husi, Preutești, Basarabi și Arghira. În satele Preutești și Basarabi se află câte o stație CFR, deserving transportul de călători și de arfa.

- **Transportul în comun** este asigurat de curse regulate de maxi – taxi și autobuze pe traseele Preutești - Falticeni respectiv Preutești - Dolhasca, pe drumul județean.

În satele situate la drumul județean, sunt amenajate stații pentru călători.

Satul Bahna-Arin este cel mai dezavantajat din punct de vedere al transportului deoarece călătorii au de parcurs distanțe lungi până la DJ208 sau până la stația CFR.

- **Disfuncționalități** din domeniul circulației și transporturilor:

- drumuri și străzi nemodernizate - de pământ sau parțial modernizate - balastate, multe inaccesibile pe timp ploios;

- poduri și podete degradate, afectate de inundații;

- procent ridicat de drumuri impracticabile iarnă din cauza înzăpezirilor;

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANT TERITORIAL

Se consideră intravilan existent, intravilanul reglementat (propus) de către PUG al comunei Preutești elaborat în anul 1998, aprobat și avizat conform legislației. De la data elaborării PUG, în anul 2005 din comuna Preutești s-a desprins satul Hartop devenind comuna independentă.

Suprafața totală a intravilanului este suma suprafețelor intravilanurilor celor șase sate componente, ce sunt planimetrat pe planșele „2.1. ÷ 2.5. - SITUAȚIA EXISTENTĂ”, acestea

incluzand toate terenurile ocupate de constructii si terenuri propuse pentru dezvoltare, la aceea data (1998), astfel ca majoritatea satelor au mai multe trupuri.

Potrivit limitei UAT Preutesti, asa cum este aceasta inregistrata la OCPI Suceava la data reactualizarii PUG, suprafata UAT este de 6715 ha.

Documentatia PUG s-a intocmit in conformitate cu limita si implicit suprafata UAT a comunei Preutesti inregistrata la OCPI Suceava precum si conform limitelor intravilanului celor sase sate, asa cum au fost acestea stabilite, reglementate prin PUG existent (din anul 1998), in masura in care acestea sunt incluse in actuala limita UAT a comunei Preutesti.

Potrivit limitei intravilanului stabilit prin PUG existent si conform masuratorilor de teren efectuate (bornarile acestei limite), intravilanul existent in suprafata de 936,51 ha cuprinde sase sate cu cele 17 trupuri componente planimetrare pe cele 5 planse – „Situatia existenta”.

- *plansa 2.1.* - **satul Leucusesti** – avand o suprafata totala a intravilanului de **132,65 ha** (14,16 % din total intravilan comuna) , format din trei trupuri:

- trup 1 – 127,38 ha - satul propriuzis
- trup 2 – 2,29 ha - partial ferma pomicola
- trup 3– 2,98 ha - locuinte

- *plansa 2.2.* - **satul Husi** – avand o suprafata totala a intravilanului de **119,24 ha** (12,73 % din total intravilan comuna) , format din cinci trupuri:

- trup 1 – 89,46 ha - trupul principal al satului – la S de pr. Somuzul Mare
- trup 2 – 28,59 ha -trupul secundar al satului – la N de pr. Somuzul Mare
- trup 3 – 0,10 ha - trup izolat - locuinta
- trup 4 – 0,30 ha - trup izolat - locuinta
- trup 5 – 0,79 ha - trup izolat - locuinta

- *plansa 2.3.* - **satul Preutesti** – avand o suprafata totala a intravilanului de **308,15ha** (32,90 % din total intravilan pe comuna), format din doua trupuri:

- trup 1 – 307,79 ha - satul propriuzis
- trup 2 – 0,36 ha - trup izolat - locuinta

- *plansa 2.4.* - **satul Basarabi**– avand o suprafata totala a intravilanului de **181,76ha** (19,40% din total intravilan), format din trei trupuri:

- trup 1 – 98,50 ha - trupul principal al satului propriuzis
- trup 2 – 50,12 ha - trupul scundar al satului
- trup 3 – 0,20 ha - trup izolat – locuinta si statie de epurare.

- **satul Bahna Arin** – avand o suprafata totala a intravilanului de **19,22 ha** (2,22 % din total intravilan) , cu un singur trup.

- *plansa 2.5.* - **satul Arghira** – avand o suprafata totala a intravilanului de **175,49 ha** (18,74% din total intravilan pe comuna) , avand trei trupuri:

- trup 1 – 111,01 ha – trupul principal al satului, la N de pr. Somuzul Mare
- trup 2 – 63,54 ha – trupul scundar al satului , la S de pr. Somuzul Mare
- trup 3 – 0,94 ha – trup izolat - locuinta

Mentionam ca prin Reglemntarile din PUG-ul existent (1998) in satul Preutesti a fost introdus in intravilan, pentru dezvoltare - zona de locuit, o suprafata de teren situat de-a lungul unui drum de exploatare, unind un trup izolat, cu trupul principal al satului.

Pana in prezent, in zone de dezvoltare mentionata , nu s-au realizat constructii, acesta zona nu prezinta interes pentru edificare, fiind o zona ce coboara descendent de la drumul judetean, intr-o vale. S-a solicitat ca la intocmirea PUG, zona mentionata, (introdusa in intravilan in PUG -ul anterior), sa fie scoase din intravilan.

In prezent, in extravilanul satelor (cu exceptia satului Bahna Arin) exista suprafete de teren edificate cu constructii si/sau amenajari, trupuri izolate cu constructii, acestea urmand

sa fie incluse in noul intravilan.

2.7.1. Analiza principalelor zone functionale din intravilan.

In plansele „2.1. ÷ 2.5. - SITUATIA EXISTENTA”, limitele intravilanelor sunt prezentate potrivit „Reglementarilor” din PUG-ul existent (din 1998).

Analiza principalelor zone functionale se face plecand de la datele reglementate in PUG-ul existent, prezentand modificarile pe care le-au suferit aceste zone, modul in care sunt utilizate terenurile respective la ora actuala. In plansele „2.1. ÷ 2.5. - SITUATIA EXISTENTA”, zonificarea functionala este prezentata conform situatiei actuale.

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare

Zona locuinte si functiuni complementare, in suprafata de 196,04 ha, reprezinta 20,93% din total intravilan (a doua ca marime dupa terenuri agricole), este constituita din zone de locuinte existente si zonele de dezvoltare propuse pentru constructii de locuinte.

Zona de locuinte existente, e constituita majoritar din gospodarii de tip rural, formate din locuinte si anexele gospodaresti aferente .

Locuintele existente au regim mic de inaltime, cuprinzand majoritar locuinte individuale de tip rural, pe parter si in mica masura locuinte individuale de tip semiurban, edificate in ultimii ani, avand parter si un etaj sau parter si mansarda, dispunand de utilitati edilitare in sistem individual.

Locuintele existente, sunt edificate in general, de o parte si de alta a cailor de circulatie - drumuri si strazi. Aceasta configuratie de dezvoltare a constructiilor de-a lungul cailor de circulatie, constituie un avantaj in ceea ce priveste asigurarea cu utilitati edilitare – apa si canalizare.

La data elaborarii PUG existent (1998) s-a propus introducerea in intravilan a unei suprafete de teren pentru constructii de locuinte, in satul Preutesti, de-a lungul unui drum de exploatare, unind un trup izolat cu tupul principal al satului. Pana in prezent in aceasta zona de dezvoltare propusa, nu s-a edificat nici o constructie, aceasta zona nu prezinta interes pentru edificare, deoarece are o panta descendenta de la drumul judetean, fiind versant nordic.

Desi in intravilanul actual, in toate satele comunei, exista suficient teren liber- agricol in vederea construirii de noi locuinte, precum si zone de dezvoltare propuse si needificate, se constata ca in mai multe zone au fost edificate locuinte in extravilan, ce vor trebui incluse in noul intravilan.

- Zona institutiilor si servicii publice

Zona functionala aferenta institutiilor si serviciilor publice in suprafata de 9,25 ha reprezinta 0,99% din totalul intravilanului existent, este format din mai multe subzone existente, situate preponderent in zonele centrale ale celor sase sate, dar si dispersate pe teritoriul intravilanelor, indeosebi serviciile comerciale si nu numai, care isi desfasoara activitatea la parterul sau pe langa constructiile de locuinte, aceste servicii nu constituie subzone functionale distincte (terenul aferent apartinand locuintei), acestea fac parte din zonele de locuit, constituind functiuni complementare acestora.

Aceste subzone cuprind terenurile aferente:

- *institutiilor* - administrative locale – primarie, politie, existente in Preutesti
 - de sanatate – dispensar uman, dispensar veterinar, farmacie, cabinete medicale – existente
 - de cultura – camine culturale – la Preutesti si Basarabi;
 - biblioteca – comunala in incinta caminului cultural din Preutesti;
 - muzeu (in cladirea fostei scoli) – in Preutesti (pentru care este prevazut un nou amplasament)
- de cult – biserici - ortodoxe - in toate satele comunei;

– manastiri - in Leucusesti si Husi

- de invatamint – 4 scoli generala cu clasele I-VIII in satele Arghira, Basarabi, Preutesti si Leucusesti;
 - 3 scoli cu clasele I-IV in satele Preutesti, Bahna Arini si Husi;
 - gradinita cu program normal - in fiecare sat din comuna;
- *serviciilor* - posta si servicii bancare - in cladirea caminului cultural Preutesti
- remiza pompieri
- canton silvic in satul Leucusesti.
- statie CF in satele Preutesti si Basarabi;
- unitati comerciale - in special magazine mixte, alimentatie publica, etc, acestea fiind amenajate la parterul sau pe langa cladirile de locuit – din zona centrala sau in zonele rezidentiale, constituind functiuni complementare functiunii dominante - locuirea;
- unitati de prestari servicii - frizerie, coafura, croitorie, etc., existente, acestea fiind in general dispersate in zonele functionale rezidentiale, constituind functiuni complementare functiunii dominante - locuirea;

- Zona unitati industriale și depozitare

Zona aferenta activitatilor de tip industrial si de depozitare ocupa o suprafata de 0,94 ha si reprezinta 0,10 % din total intravilan fiind formata din cateva subzone existente ocupate de unitati de prelucrare a lemnului in satele Preutesti si Husi.

In PUG -ul existent au fost mentionate la aceasta zona functionala fosta fabrica de mobila si o unitate de tip agro-industrial – moara de cereale din Preutesti.

Desi fabrica de mobila era dezafectata, s-a mentinut functiunea subzonei aferenta acesteia, contituind o zona de dezvoltare, teren disponibil pentru infiintarea unor unitati de tip industrial sau unitati de servicii catre populatie care sa fie compatibile cu functiunea zonei. Nu au fost propuse subzone noi pentru dezvoltarea acestei zone functionale.

In urma dezafectarii fabricii de mobila ce a existat in satul Preutesti, mentionat in PUG-ul existent, pe teritoriul comunei nu exista nici o unitate cu activitate industriala propriuzisa.

Subzona functionala industriala din PUG-ul existent aferenta fostei fabrici de mobila , in prezent este partial ocupata de o unitate de tip industrial - prelucrarea primara a lemnului si partial de alte functiuni – servicii catre populatie, respectiv spalatorie auto, care este compatibila cu zona functionala existenta, precum si de cateva locuinte.

In prezent in comuna, unitati cu activitati de tip industrial, sunt cele de prelucrare primara a lemnului din satele Preutesti si Husi. Morile de cereale din satele Preutesti, Arghira si Basarabi s-au considerat ca fiind unitati cu activitate de servicii catre populatie.

In extravilanul satului Arghira, a fost autorizata construirea unei unitati de prelucrare primara a lemnului, subzona ce va trebui inclusa in intravilan.

- Zona unitati agro - zootehnice

Zona unitati agro-zootehnice, in suprafata de 0,98 ha reprezinta 0,11 % din total intravilan cuprinde subzonele aferente fermei pomicole in satul Huși.

In PUG-ul existent au fost indicate subzone pentru ferme pomicole in satele Husi si Leucusesti (cate doua in fiecare sat), subzona fostei ferme zootehnice ce a apartinut CAP-ului in satul Basarabi, subzonele aferente fostelor unitati „AGROMEC” din satele Preutesti si Husi .

In prezent, ferma zootehnica ce a apartinut CAP-ului din satul Basarabi, a fost desfiintata si cladirile ce au existat demolate, subzona respectiva schimbandu-si functiunea in subzona de locuit, fiind deja edificate in zona cladiri de locuit; unitatile „AGROMEC” cu sedii in Preutesti si Husi a fost desfiintate, subzonele aferente si-au schimbat functiunea in subzone pentru locuinte, (existand deja edificate locuinte); subzona aferenta fermei pomicole din satul Husi, in prezent este divizata in doua subzone: subzona agricola

cuprinzand terenul aferent unor depozite de fructe si subzona industrială, terenul aferent unei unitati de prelucrare primara a lemnului.

Una din subzonele aferente in PUG fermei pomicole in satul Leucusesti (aceea din partea de NV a satului) si-a schimbat functiunea in subzona de locuit si functiuni complementare.

La aceasta zona functionala va trebui inclusa subzona aferenta solarilor, edificate in extravilanul satului Husi.

In plansele „2.1. ÷ 2.5. - SITUATIA EXISTENTA”, zonele functionale – unitati industriale si depozitare si unitati agricole sunt prezentate potrivit situatiei actuale.

- Zona cai de comunicatie - rutiere si feroviare

Zona aferenta cailor de comunicatie, include suprafetele de teren aferente tuturor drumurilor si strazilor, de toate categoriile, din intravilanul localitatilor, suprafete stabilite conform profilurilor transversale prevazute conform legislatiei in vigoare la data elaborarii PUG (anul 1998) pentru caile de circulatie rutiera, precum si terenurile aferente CF: statii si linii pentru circulatia feroviara.

Suprafata de teren aferenta acestei zone este de 65,65 ha reprezentand 7,01 % din total intravilan.

- *caile rutiere* - ocupa o suprafata de 60,49 ha adica 6,46 % din total intravilan si 92,14% din total cai de comunicatie,
- *caile feroviare* - ocupa o suprafata de 5,16 ha adica 0,55 % din total intravilan si 7,86 % din total cai de comunicatie.

- Zona spatii verzi, sport, turism, agrement, protectie

In comuna, spatiile verzi amenajate, existente erau nesemnificative la data intocmirii PUG. Acesta zona fiind constituita din mici spatii amenajate in zona centrala a comunei, in satul Preutesti, in preajma unor institutii publice sau in jurul bisericilor si o subzona propusa pentru un teren de sport.

Conform situatiei existente, aceasta zona ocupa 2,07 ha adica 0,22% din total intravilan.

In prezent in comuna s-a amenajat un teren de sport (fotbal) pe alt amplasament decat cel prevazut in PUG si anume in extravilanul satului Preutesti, ce va trebui inclus in intravilan, un teren de joaca pentru copii langa incinta primariei si altul in zona statiei CF Arghira, spatii verzi langa statia CF Preutesti. Subzona prevazuta pentru teren de sport in PUG, nu isi va schimba functiunea, avand in vedere ca se intentioneaza amenajarea unei subzone pentru agrement.

- Zona gospodarie comunală – cimitire

In PUG-ul existent la aceasta zona functionala au fost incluse numai subzonele aferente cimitirelor existente, care ocupa o suprafata de 1,99 ha reprezentand 0,21 % din total intravilan. Exista cimitire in toate satele comunei, cu exceptia satului Bahna Arin, acestea satisfacand necesitatile populatiei.

Conform legislatiei in vigoare privind gestionarea deseurilor, la intocmirea PUG, la aceasta zona vor trebui incluse suprafetele de teren ocupate de platformele betonate pentru amplasarea containerelor in vederea precollectarii selective a deseurilor menajere ce nu pot fi valorificate in gospodarii, precum si terenul aferent camerei frigorifice pentru depozitarea temporara a animalelor moarte, ce va trebui construita sau amenajata.

In comuna sunt in curs de realizare 18 platforme, repartizate pe intreg teritoriul satelor.

- Zona constructii tehnico - edilitare

Aceasta zona functionala este inexistentă in PUG-ul din 1998.

De la data elaborarii PUG in comuna au fost realizate, sistemele de alimentare cu apa si de canalizare, in satele Husi, Preutesti, Basarabi si Arghira, partial pe strazile principale. Este edificata si statia de epurare a apelor uzate, in extravilanul satului Basarabi.

Terenul aferent statiei de epurare va trebui inclus in intravilan.

- Zona terenuri agricole

Aceasta zona are ponderea cea mai mare din intravilan ocupand o suprafata de 641,12 ha, adica 68,46 % din total intravilan. In aceasta zona sunt cuprinse suprafetele de teren ocupate de gradini, livezi si fanete si pasuni din componenta terenurilor gospodariilor individuale, terenuri proprietate privata a autoritatilor locale sau terenuri in proprietate publica de interes local situate in intravilan.

- Zona ape

Aceasta zona cuprinde suprafetele de teren din intravilan ocupate de albiile tuturor cursurilor de apa – paraie si insumeaza o suprafata de 18,14 ha ce reprezinta 1,97% din total intravilan.

- Terenuri neproductive

În intravilanul satelor comunei nu sunt evidentiata terenuri neproductive.

Mentionam ca pe plansele „2.1. ÷ 2.5. - SITUATIA EXISTENTA”, zonele functionale sunt prezentate asa cum se prezinta acestea la data intocmirii acestei documentatii.

- Zone protejate

Pe teritoriul comunei Preutesti, exista cateva **situri arheologice** inscrise in Patrimoniul cultural national al Romaniei:

- *Situl arheologic de la Preutesti punct Cetatuia* – Sv-I-s-B-05430 (cod RAN149977.01.) situat in satul Preutesti, la 5 km de centrul satului, la punctul numit „Cetatuia” pe paraul Brana
- *Fortificatie* – Sv-I-m-B-05430.01. (cod RAN 149977.01.02.) situat in satul Preutesti la punctul numit „Cetatuia” pe paraul Brana, datat - Secol XII-X i. H.
- *Asezare* – Sv-I-m-B-05430.02. (cod RAN 149977.01.01.) situat in satul Preutesti la punctul numit „Cetatuia” pe paraul Brana, datat - Neolitic, Cultura Cucuteni fazele A, B si AB
- *Asezarea de la Preutesti, punct „La halta”* – Sv-I-s-B-05431 (cod RAN 149977.02.01.) situat in satul Preutesti la punctul numit „La halta” in vatra satului, la halta CFR, datat - Neolitic, Cultura Cucuteni fazele A si B.

Studiul istoric intocmit pe teritoriul comunei Preutesti, mentioneaza zece zone cu potential arheologic, inclusiv cele din Patrimoniul cultural national si o descoperire izolata.

- zonele „1” si „3” situate pe teritoriul satului Basarabi, partial in extravilan, la N fata de DJ 208;

- zona „2” situata la N de DJ 208 in partea de E a intravilanului satului Basarabi cuprinzand si o parte din intravilanul satului Arghira (in partea de E a intravilanului acestuia);

- zona „5” situata in partea de V a intravilanului satului Basarabi, la N de CF;

- zona „4” situata in partea de V a satului Preutesti, in partea de V a zonei centrale, la N de paraul Somuzul Mare pana la DJ 208 si partial, in partea de vest a acesteia si la N de drumul judetean;

- zona „6” situata in partea de E a intravilanului satului Preutesti, la est fata de zona centrala, la N fata de CF, partial in extravilan; include si zona numita „La halta”, sit cuprins in Patrimoniul cultural national a Romaniei;

- zona „7” situata in partea de N a „Trupului 2” a satului Husi, partial in extravilan;

- zona „8” situata in extravilan, la NE fata de intravilan;

- zona „9” situata in extravilan, la S fata de „Trupul 2” a satului Husi.

- zona „10” situata in partea de N a satului Preutesti, partial in extravilan, de ambele parti a paraului Brana si implicit a drumului DC 4 constituind zona numita „Cetatuia” sit cuprins in Patrimoniul cultural national a Romaniei;

- descoperire izolata - in partea de E a intravilanului satului Arghira, la N fata de drumul judetean.

Pe teritoriul comunei nu exista arii naturale protejate.

2.7.2. Bilantul teritorial a suprafetelor cuprinse in intravilan

Bilantul teritorial al zonelor functionale cuprinse in intravilanul existent, asa cum sunt planimetrare pe plansele „2.1.÷ 2.5. - SITUATIA EXISTENTA” , pentru localitatile componente si pe total comuna este evidentiat in tabelul urmatoare:

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)							Procent % din total intravilan
	satul Leucusesti	satul Husi	satul Preutesti	satul Basarabi	satul Bahna Arin	satul Arghira	TOTAL COMUNA	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	28,33	24,03	64,73	45,10	4,05	29,80	196,04	20,93
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	-	0,20	0,74	-	-	-	0,94	0,10
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0,46	0,52	-	-	-	-	0,98	0,10
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,81	0,90	4,22	2,00	0,20	1,12	9,25	0,99
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	10,97	8,59	18,1	14,34	2,02	11,73	65,65	7,01
- Rutier	10,97	7,30	17,32	12,1	2,02	10,78	60,49	92,14
- Feroviar	-	1,29	0,78	2,24	-	1,05	5,16	7,86
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	1,88	-	-	0,19	2,07	0,22
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,42	0,22	0,49	0,23	-	0,63	1,99	0,21
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00
TERENURI LIBERE - AGRICOLE	83,06	83,08	213,62	117,49	12,95	130,92	641,12	68,46
APE	8,60	1,70	4,37	2,60	-	1,20	18,47	1,97
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	132,65	119,24	308,15	181,76	19,22	175,49	936,51	100,00

Analizand aceste date se constata ca in intravilan, exista disponibilitati de teren liber - agricol in vederea realizarii de noi constructii - locuinte si functiuni complementare.

2.7.3. Bilant teritorial in limita teritoriului administrativ

Bilantul teritorial, in limita Teritoriului Administrativ a comunei Preutesti cum este aceasta inregistrata la OCPI la data intocmirii PUG, pentru situatia existenta este evidentiat in tabelul urmatoare :

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINTA							
	AGRICOL	NEAGRICOL						TOTAL
		PADURI	APE	DRUMURI	CAI FERATE	CURTI CONSTR.	NEPROD	
EXTRAVILAN	3289.84	2231	87.53	42.61	7.67	17.94	102	5778.49
INTRAVILAN	641.12	-	18.47	60.49	5.16	211.27	-	936.51
TOTAL	3930.96	2231	106	103	12.83	229.21	102	6715
% DIN TOTAL	58.54	33.22	1.58	1.53	0.19	3.41	1.52	100

Bilantul teritorial a suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ ilustreaza categoriile de folosinta ale terenurilor reprezentand suprafete agricole (arabil, pasuni-fanete) si suprafete neagricole (plantatii de protectie, ape, drumuri, curti constructii, neproductiv) in intravilan si extravilan.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

In general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimba intr-un timp relativ scurt si cu un grad apreciabil de violenta o stare de echilibru existenta.

In literatura de specialitate sunt considerate riscuri naturale urmatoarele:

- **riscuri climatice:** furtuni, seceta, inundatii provocate de reseaua hidrografica, datorita ploilor, topirii zapezilor, ruperii sau distrugerii accidentale a unor lucrari hidrotehnice (caracter antropic), blocarea scurgerii apelor datorita gheturilor si altor materiale de pe versanti, impotmolire;

- **cutremurele** de origine tectonica;

- **riscuri geomorfologice:** alunecari de teren si eroziuni, prabusiri, caderi de roci.

In localitatile comunei riscurile naturale semnalate sunt cele strict locale datorate inundatiilor sezoniere produse de paraiele Somuzul Mare, Brana, Vladesti, Socilor si alte mici paraie (Curca, Socilor, Gloduri) in timpul topirii zapezilor si in perioadele cu precipitatii in averse (iunie-iulie), care afecteaza gospodarii, drumuri, poduri si podete, cai ferate .

”Studiul pentru identificarea zonelor cu riscuri naturale previzibile” evidentiaza pe teritoriul comunei Preutesti urmatoarele riscuri naturale:

- inundatii pe cursul paraielor Somuzul Mare, Brana, Gloduri si Leucusesti;
- inzapeziri - in toate satele comunei;
- alunecari de teren – in partea de sud a intravilanului satelor Preutesti si Leucusesti;
- zone expuse la epizodii – pe intreg teritoriul comunei;
- zone cu risc de incendii – in intravilanul tuturor satelor.

Studiul mentionat, indica si limita zonei inundabile in cazul ruperii Acumularii Somuz II Moara.

In plansele “2.1.÷2.5. SITUATIA EXISTENTA” sunt evidentiata zonele din intravilan, expuse unor riscuri naturale, inundatii, alunecari, etc. preluate din ”Studiu pentru identificarea zonelor cu riscuri naturale previzibile” intocmit pentru teritoriul comunei Preutesti si zone inundabile indicate de autoritatile locale.

In studiul „Identificarea si delimitarea hazardurilor naturale (cutremure, alunecari de teren si inundatii). Harti de hazard la nivelul Teritoriului Judetean” – proiectant general - IPTANA S.A. pentru teritoriul comunei Preutesti sunt mentionate inundatii provocate prin revarsarea paraielor : Somuzul Mare, Vladestilor si Curca (in satul Basarabi), Brana si Gloduri (in satul Preutesi), Socilor (in satul Arghira), inundatii ce afecteaza gospodarii, drumuri, podete, CF si terenuri agricole.

Riscul seismic pentru satele comunei Preutesti este conform Normativului P100-1-2013 IMR - 225 ani ; se vor lua in calcul: - $a_g=0,20$; $T_c=0,7$.

2.9. ECHIPARE EDILITARA

2.9.1. Gospodarirea apelor

Reteaua hidrologica pe teritoriul comunei Preutesti este formata din paraul Somuzul Mare si afluentii ai acestuia - paraiele Leucusestilor, Brana, Vladestilor, Husilor si alte paraie afluentii ale paraielor mentionate - Curca, Gloduri, Socilor, etc.

Apele paraielor sunt in mare parte poluate in special datorita depozitarii pe malurile lor a unor deseuri din gospodarii.

Potrivit studiilor mentionate la capitolul precedent, majoritatea paraielor de pe teritoriul comunei prezinta riscuri de inundatii, strict local, sezonier in perioadele cu precipitatii abundente, acestea afectand gospodarii, drumuri, poduri si podete, cai ferate, terenuri agricole.

Pe teritoriul comunei au fost executate lucrari hidroameliorative, canale de drenaj, in scopul eliminarii excesului de umiditate din sol.

2.9.2. Alimentarea cu apa

La data elaborarii PUG existent (1998), in comuna nu exista alimentare cu apa - centralizata, alimentarea cu apa in satele comunei facandu-se de la fantani.

In prezent, sistemul de alimentare cu apa este realizat partial in satele comunei, aductiunea facandu-se din Falticeni, conducta de aductiune fiind pozata paralel cu drumul judetean.

Din conducta de aductiune s-au realizat retelele de distributie pe portiuni ale strazilor principale in satele: Husi, Preutesti, Basarabi si Arghira.

Pe retelele de distributie a apei au fost realizate ciusmele si hidranti stradali.

Pe restul teritoriului comunei, alimentarea cu apa se face in continuare in sistem individual, de la fantana sau put forat.

2.9.3. Canalizarea

La data elaborării PUG existent, în comuna nu existau rețele de canalizare.

În prezent, în comuna Preutesti sunt realizate rețelele pentru colectarea și canalizarea apelor uzate, în sistem separator, pe strazile unde s-a realizat și alimentarea cu apă. Canalizarea apelor uzate se face la stația de epurare, amplasată pe malul drept al paraului Somuzul Mare, în localitatea Basarabi, deversarea făcându-se în paraul Somuzul Mare.

Pe restul teritoriului comunei, canalizarea se face în continuare în sistem individual, la bazin vidanjabil sau se folosește latrina.

2.9.4. Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face de la o linie LEA de 20KV Suceava - Dolhasca.

Din rețeaua LEA 20 KV, distribuția pe teritoriul comunei se face de la posturi de transformare medie - joasă tensiune, de tip aerian, montate pe stalpi de beton, de la care prin linii electrice de joasă tensiune se realizează distribuția la consumatorii casnici și pentru iluminat public.

În comuna sunt montate 14 posturi de transformare, amplasate în teritoriu funcție de puterea absorbită de consumatori și de numărul acestora.

Comuna este electrificată în totalitate.

Rețeaua de iluminat public, precum și rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici este de tip aerian și este pozată pe stalpi de susținere din beton.

Starea tehnică a rețelilor de alimentare cu energie electrică este, în general satisfăcătoare.

Teritoriul comunei, parțial și intravilanul, este traversat atât de linii electrice de medie tensiune LEA 20 KV cât și de linii electrice de înaltă tensiune LEA 110KV.

2.9.5. Telecomunicații

În prezent în comuna există:

- linie de telefonie fixă - fibră optică, rețeaua subterană fiind pozată paralel cu drumul județean DJ 208, existând însă numai câteva posturi de telefonie fixă (la primărie, poliție, poșta, școală, etc.)

- acoperire pentru telefoane mobile, în toate rețelele.

- rețele de televiziune prin cablu și de internet.

În comuna nu există relee pentru telecomunicații (telefonie, radio, TV).

2.9.6. Alimentarea cu căldură

La data elaborării PUG existent, pentru încălzire se foloseau sobe, funcționând cu combustibil solid - lemne și pentru prepararea hranei aragaze alimentate cu butelii de gaz lichefiat.

În prezent, sistemul de încălzire a spațiilor cu centrale termice proprii pe combustibil solid - lemne este adoptat la câteva locuințe noi și la câteva instituții publice în urma reabilitării și modernizării acestora.

Prepararea hranei se face la sobe cu lemne, sau se folosesc aragaze alimentate de la butelii cu gaze lichefiate.

2.9.7. Alimentarea cu gaze

La data elaborării PUG existent, în comuna nu există alimentare cu gaze naturale.

În prezent, conform proiect, comuna Preutesti este traversată de magistrala de gaze naturale de înaltă presiune Falticeni – Dolhasca, pe teritoriul comunei, în satul Preutesti fiind propusă și o stație de reglare-măsurare-predare (SRMP).

Potrivit informațiilor obținute de la autoritățile locale, lucrările la această magistrală au fost începute dar nu au fost finalizate, neexistând astfel condiții pentru realizarea rețelilor de distribuție gaze natural de joasă presiune la construcțiile din satele comunei, în vederea preparării hranei la bucătării și pentru încălzire cu sobe sau centrale termice individuale.

Toate lucrarile aferente echiparii edilitare – existente in satele comunei sau demarate, sunt evidentiata in plansele „4.1 ÷4.5. REGLEMENTARI-ECHIPARE EDILITARA.

2.9.8. Gospodarie comunală

In comuna exista 6 cimitire, 2 in satul Preutesti si cate unul in fiecare sat, cu exceptia satului Bahna Arin. Cimitirele existente satisfac necesitatile actuale si de perspectiva ale populatiei in satele respective.

In satele comunei, potrivit noii legislatii de gospodarie a deseurilor, sunt in curs de realizare 18 platforme betonate, pentru amplasarea a cate trei euro-containere in vederea pre colectarii selective a deseurilor menajere ce nu pot fi valorificate in gospodarii . Din containere, periodic, deseurile vor fi colectate si transportate la cel mai apropiat depozit zonal , de catre firma de salubritate contractata de primarie.

In prezent, in comuna nu exista, nu a fost amenajata o camera frigorifica pentru depozitarea temporara a animalelor moarte.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Comuna prezinta un bogat potential natural reprezentat prin invelisul vegetal al padurilor si pajistilor si o bogata retea hidrografica.

In comuna nu exista situri / arii naturale protejate.

In intravilan, de la data intocmirii PUG existent, au fost amenajate cateva noi spatii verzi, locuri de joaca pentru copii, teren de sport - fotbal.

In comuna, activitatile cu impact asupra mediului sunt:

- *cresterea animalelor* - poate conduce la dereglarea mediului prin pasunat intensiv, prin depozitarea necorespunzatoare a dejectiilor;

- *micile intreprinderi de prelucrare primara a lemnului* - substantele daunatoare mediului rezultate din aceste activitati sunt rumegusul si resturile de material lemnos depozitate incorect pe malurile apelor, care pot produce degradarea si poluarea lor; taierile abuzive de arbori din fondul forestier, in special din padurile proprietate privata, pot conduce la agravarea dereglarilor deja existente in echilibrul ecologic al zonei.

- *sectorul constructiilor* - din constructia cladirilor rezulta pietris, mortar, deseuri de beton si zidarie, ciment, ipsos, deseuri minerale care conțin poluanti, azbociment; din modernizarea strazilor si drumurilor rezulta substante gudronate si substante cu lianti bituminoși sau hidraulici (ex. asphalt, macadam); emanatiile de gaze si fum de la statia de preparare a mixturilor asfaltice pot produce poluarea atmosferei.

- din activitatea de *intretinere si reparare a autovehiculelor* rezulta cauciuc, uleiuri uzate, reziduuri de combustibili, pulberi, care deasemenea pot fi potențiali poluatori.

- *circulatia si transportul rutier* - genereaza NO_x, CO₂, CO, hidrocarburi nearse, aerosoli de halogenuri de Pb, suspensii formate din particule de carbon ce absorb o serie din gazele eliminate, fum, substante adaugate benzinei sau uleiurilor pentru a le imbunatati calitatile (antioxidanti, anticorozivi) si zgomot; traficul pe sectoarele de drum comunal, partial modernizate (balastate)s cele nemodernizate (din pamânt) impurifica aerul cu particule de praf.

- *depozitarea deseurilor menajere si industriale* - pe teritoriul comunei nu au fost finalizate lucrarile la platformele betonate pentru aplicarea euro containerelor in vederea pre colectarii selective a deseurilor menajere ce nu pot fi valorificate in gospodarii; pe langa gospodarii exista amplasate, depozite de gunoi provenit din activitatea zootehnica, fara a respecta reglementarile in domeniu pentru evitarea poluarii solului si a apei freatică;

- pe teritoriul comunei nu s-a amenajat camera frigorifica pentru depozitarea temporara a animalelor moarte;

Depozitarea necontrolata a deseurilor provenite din activitatile gospodaresti si industriale reprezinta un risc pentru calitatea factorilor de mediu, conducand, datorita fenomenului de infiltratie, la impurificarea locală a apei si solului si scaderea calitatii terenurilor.

Factorii de mediu aer, apa, sol, vegetatie si fauna constituie o parte importanta a patrimoniului oricarei comunitati umane. In acelasi timp inasa, ei reprezinta resursele de mediu cele mai vulnerabile si cel mai frecvent supuse actiunii factorilor poluanti, avand consecinte

directe și grave atât asupra calitatii mediului înconjurător cât și asupra sănătății populației și a celorlalte organisme vii.

Factorii de mediu se află în relație de interdependență unul față de celălalt, astfel încât, orice intervenție antropică asupra unei componente de mediu, induce inevitabil, consecințe și asupra celorlalte.

Diminuarea calitatii mediului este determinată de două categorii de acțiuni:

- acțiuni fizice naturale (eroziuni, alunecări de teren, exces de umiditate, unele fenomene climatice și hidrologice), care afectează calitatea solurilor, apelor, aerului, florei și faunei;

- acțiuni antropice generate de dezvoltarea economico - socială a teritoriului, care au un rol hotărâtor în procesul de transformare a mediului natural într-un mediu antropizat, inclusiv prin dinamizarea și accentuarea unor fenomene fizice.

Calitatea aerului

Poluarea aerului este rezultatul unor procese naturale și antropice.

Pe teritoriul comunei nu se întâlnesc surse majore de poluare a aerului.

Pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar - accidental, reprezentate prin următoarele activități umane:

- procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și obiectivelor socio - economice, care generează monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), hidrocarburi policiclice aromate care se atasează de funingine, pulberi sedimentabile, fum (mai ales în timpul iernii); Nu au fost efectuate în zona măsurători pentru determinarea acestui tip de poluare. Se poate aprecia totuși că aceste emisii sunt reduse și se diminuează prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, relief, clădiri)

- circulația și transportul rutier generează NO_x, CO₂, CO, hidrocarburi ne arse, aerosoli de halogenuri de Pb, suspensii formate din particule de carbon ce absorb o serie din gazele eliminate, fum, substanțe adăugate benzinei sau uleiurilor pentru a le îmbunătăți calitățile (antioxidanți, anticorozivi) și zgomot.

Circulația auto în zona este relativ redusă, în consecință nu se generează nivele de zgomot ridicate decât rareori pe DJ 208 zgomote ce pot influența negativ zonele de locuințe din imediata aeropieră.

Traficul pe sectoarele de drum nemodernizate (din pământ) sau parțial modernizate (balastate) impurifică aerul cu particule de praf.

Calitatea apelor

Apa este esențială pentru populație și pentru desfășurarea activităților economice. Prosperitatea și bunăstarea unei comunități sunt direct dependente de furnizarea unei cantități suficiente de apă curată.

Fiind o sursă limitată și deosebit de vulnerabilă, apa poate fi oricând deteriorată dacă populația nu intervine cu măsuri concrete de protecție.

Data fiind această degradare continuă, se impune gestionarea calitatii resursei de apă, astfel încât să se asigure cunoașterea, conservarea, protecția calitatii și cantității acesteia.

Apele subterane, sunt urmărite în comuna prin analiză periodică a fantanilor. În urma acestor analize s-a constatat că panza freatică este afectată de poluanți de tip nitriti/nitrați. Cele mai multe gospodării dispun de puturi absorbante prin care apele menajere sunt preluate de sol cu un mare risc de contaminare a panzei freactice.

Cauzele probabile de poluare a apelor freactice și de suprafață sunt următoarele:

- infiltrările de la suprafață, de substanțe organice sau chimice provenite din activități umane;

- depozitari necorespunzătoare de deșuri menajere și dejectii de la animale;

- utilizarea excesivă a îngrășămintelor chimice pe baza de azot, fosfor și a pesticidelor, în agricultură;

- utilizarea frecventă de closete uscate;

- surse de apă (fântani) fără perimetru de protecție.

- inexistența camerei frigorifice pentru animale moarte

- inexistența platformelor betonate pentru amplasarea containerelor în vederea pre colectării selective a deșeurilor menajere ce nu pot fi valorificate în gospodării ;

- canalizarea apelor uzate menajere este realizata partial, in cateva sate, pe portiuni ale strazilor principal;

Calitatea solurilor

Pentru teritoriul comunei Preutesti nu exista date care sa confirme poluarea certa a solurilor. Potentialele surse de poluare a solurilor din teritoriul studiat sunt de natura biologica.

Principala cauza a poluarii solurilor este depunerea intamplatoare a deseurilor menajere, a reziduurilor si dejectiilor. Dejectiile zootehnice au un continut mare de materie organica usor biodegradabila si de elemente nutritive (P, K, N, Ca, Mg, microelemente), constituind un ingrasamant organic foarte recomandat ca fertilizant al solurilor.

Aceste considerente, alaturi de mirosul neplacut resimtit la distante mari, impun aplicarea acestora ca ingrasaminte pe terenurile agricole in cantitati moderate si numai dupa ce au fost compostate in conditii controlate. Administrate in cantitati prea mari, dejectiile zootehnice determina aparitia riscului poluarii solului datorita depasirii capacitatii de absorbtie a acestuia.

Un potential poluator ar putea fi si substantele chimice pentru combaterea daunatorilor, administrate incorect.

Degradarea solurilor reprezinta un proces complex, generat in timp de o multitudine de factori naturali si antropici, care determina anumite restrictii in utilizarea solurilor.

Forme de degradare a solurilor, determinate de un complex de fenomene naturale, semnalate pe teritoriul comunei Preutesti sunt: eroziunea de suprafata, alunecarile de teren, exces de umiditate si inundatii accidentale.

Consecintele poluarii si degradarii solurilor se reflecta in primul rand asupra potentialului lor productiv, in sensul limitarii sau anularii calitatilor biologice si de fertilitate.

Cele mai grave efecte asupra solurilor sunt generate de fenomenele de degradare care determina scaderea potentialului productiv, scoaterea din circuitul agricol, schimbari ale modului de folosinta. De asemenea, poluarea solurilor cu reziduuri organice si deseuri menajere poate avea consecinte negative asupra apelor, prin spalari, scurgeri si infiltratii, asupra plantelor, animalelor si omului.

Calitatea florei si faunei

Vegetatia naturala din pajisti si paduri, precum si biotopurile caracteristice acestora au fost influentate de diverse activitati umane: defrisari, desteleniri, lucrari hidrotehnice si ameliorative, chimizarea agriculturii, vanatul, pescuitul si pasunatul excesiv.

Activitatile amintite au determinat o serie de consecinte negative:

- reducerea suprafetelor impadurite si pajisti;
- restrangerea arealelor faunistice;
- reducerea numerica a unor specii de plante si animale;
- modificarea componentei si a posibilitatilor de habitat;

Disfunctionalitati mediu

- terenuri agricole afectate de exces de umiditate, de inundatii, de eroziuni;

- terenuri neproductive, neamenajate si nerecuperate pentru alte folosinte;

- sistemul centralizat de alimentare cu apa realizat partial, in cateva sate, pe strazile principale;

- sistemul de colectare, canalizare a apelor uzate menajere in sistem separator este realizat partial, in cateva sate, pe strazile principale unde s-au realizat si retelele de alimentare cu apa.;

- platformele pentru amplasarea containerelor in vederea precollectarii selective a deseurilor menajere ce nu pot fi valorificate in gospodarii sunt inca in curs de realizare;

- lipsa camerei frigorifice pentru depozitarea temporara a animalelor moarte;

- drumuri/strazi nemodernizate - de pamant sau partial modernizate - balastate;

Prioritati in interventie

Prioritatile in domeniul mediului se refera, in principal, la acele masuri necesare pentru rezolvarea disfunctionalitatilor de mediu mentionate anterior.

In acest sens se impun:

- continuarea modernizării drumurilor și a străzilor;
- asigurarea potabilității apei prin instituirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară a captărilor de apă din subteran (fantani), respectarea distanțelor sanitare între acestea și eventualele surse de impurificare (closete, deseuri din gospodărie, dejectii de la animale);
- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă precum și a sistemului de canalizare a apelor uzate, pe întreg intravilanul comunei;
- controlul strict al depozitării deșeurilor și dejectiilor de la animale, cu respectarea normelor în vigoare;
- realizarea platformelor betonate, pentru amplasarea containerelor în vederea pre colectării selective a deșeurilor menajere ce nu pot fi valorificate în gospodărie, amplasate judicios în intravilanul fiecărui sat;
- realizarea/amenajarea camerei frigorifice pentru depozitarea temporară a animalelor moarte;
- recuperarea terenurilor degradate de eroziune și alunecări, prin consolidări, plantații și alte lucrări de combatere a degradării solurilor;
- aplicarea de fertilizanti și utilizarea rațională a păștilor, evitarea supra-pășunatului prin pășunatul alternativ pe parcele;
- măsuri pentru extinderea plantațiilor de protecție în vederea stabilizării terenurilor afectate de fenomene degenerative.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Din analizele făcute, precum și din cele semnalate de către conducerea comunei Preutești, au rezultat o serie de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio-economic actual.

Coreland fenomenele de natură economică cu aspectele vieții sociale, se constată că atât cultivarea terenurilor cât și creșterea animalelor se face în cea mai mare parte în sistem individual pe loturi mici, aceste activități angrenând o mare parte a populației active; numărul locurilor de muncă din celelalte sectoare este relativ scăzut; infrastructura și dotările tehnice - edilitare sunt încă deficitare;

Disfuncționalități:

- construcții și amenajări edificate în extravilan și/sau necuprinse în intravilan;
- realizarea sistemului de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere numai parțial, pe anumite sectoare a străzilor principale, în câteva sate, are ca efect, un grad de confort și igienă scăzut la majoritatea locuințelor;
- majoritatea drumurilor / străzilor sunt parțial modernizate - balastate sau nemodernizate - de pământ, fapt ce îngreunează circulația, în special pe timp nefavorabil;
- sectoare de drum supuse inundațiilor și înzăpezirii;
- cursuri de apă neregularizate, maluri neconsolidate;
- poduri și podete degradate ce necesită reabilitare;
- zone cu grad de ocupare foarte mic a terenului;
- pondere încă mare a terenurilor agricole exploatate individual prin tehnici agricole neperformante;
- inexistența unor ferme/microferme zootehnice;
- insuficiența valorificare a produselor agricole - inexistența unor unități pentru prelucrarea producției agricole (vegetală și animală);
- insuficiența dezvoltare a unităților de prelucrare a produselor locale;
- dezvoltarea insuficientă, sub standardele acceptate a unor servicii și activități din sectorul terțiar;
- cererea insuficientă de forță de muncă în comună;
- ponderea redusă a salariaților din totalul populației active, care se traduce printr-un nivel scăzut al veniturilor din activități remunerate;
- rată mare a somajului;
- accesul redus la facilități de conversie / reconversie profesională.

- emigratia internationala „ascunsa”, greu de cuantificat datorita lipsei formelor legale de munca si resedinta;
- manifestarea unui fenomen de imbatranire a populatiei in relatie cu emigrarea grupelor de varsta mai tinere;
- migrarea tinerilor spre zonele urbane sau la munca in alte tari, pericliteaza continuitatea practicarii mestesugurilor si transmiterea de la o generatie la alta;
- lipsa unei institutii care sa pregateasca forta de munca calificata in vederea reinvierii meseriilor traditionale.

Aceste probleme au drept cauza:

- ritmul lent a reformei din diferite domenii ale vietii sociale si economice;
- nivelul redus al salariilor si pensiilor;
- atractivitatea redusa a comunei pentru investitorii straini;
- lipsa resurselor financiare locale.

2.12. NECESITAT SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Locuitorii comunei Preutesti sugereaza adoptarea, prin Reactualizare PUG, a unor masuri care sa le imbunatateasca nivelul de trai si sa asigure:

- scoaterea din intravilan a unei suprafete de teren introdus in PUG-ul precedent - zona functionala locuinte si functiuni complementare care nu a prezentat si nu prezinta interes pentru edificare de constructii;
- prevederea unor noi zone pentru constructii de locuinte, cu precadere, de-a lungul drumurilor existente;
- includerea in noul intravilan a constructiilor si amenajarilor realizate in extravilan;
- intocmire proiect pentru realizarea alimentarii cu apa si a canalizarii pe intreg teritoriu intravilan;
- in colaborare cu orasul Dolhasca, intreprinderea demersurilor pentru definitivarea lucrarilor si darea in exploatare a magistralei de gaze naturale de inalta presiune care traverseaza teritoriul comunei si realizarea proiectului de distributie in vederea alimentarii cu gaze naturale a constructiilor din comuna;
- continuarea modernizarii drumurilor si a strazilor din intravilan;
- repararea podurilor si podetelor necorespunzatoare, degradate/sau construirea de altele noi;
- efectuarea lucrarilor necesare in vederea eliminarii riscului unor inundatii - regularizari ale cursurilor de apa, consolidarea malurilor, etc;
- intretinerea lucrarilor hidro-ameliorative de drenare existente si realizarea de noi lucrari in zone cu exces de umiditate;
- realizarea iluminatului stradal corespunzator, pe toate strazile din intravilan;
- extinderea retelelor de joasa tensiune in toate zonele construite si realizarea de noi posturi de transformare medie-joasa tensiune acolo unde este necesar;
- definitivarea lucrarilor de realizare a platformelor betonate pentru amplasarea pubelelor in vederea pre colectarii selective a deseurilor ce nu pot fi valorificate in gospodarii, amplasate judicios pe intreg teritoriul satelor;
- preluarea si transportul deseurilor menajere, pre colectate selectiv, la depozitul zonal, in cadrul unui sistem integrat de management al deseurilor;
- construirea sau amenajarea camerei frigorifice pentru depozitarea temporara a animalelor moarte;
- reabilitarea, modernizarea si dotarea corespunzatoare a caminelor culturale, a scolilor si gradinitelor, a dispensarelor uman si veterinar, unde e cazul;
- construirea unei sali de sport, amenajarea de zone de agrement si sportive, de locuri de joaca pentru copii;
- respectarea prevederilor legale pentru realizarea constructiilor de orice fel, in baza unor proiecte de urbanism si/sau proiecte tehnice de specialitate pentru obtinerea autorizatiei de construire;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Concomitent cu Reactualizare P.U.G. a comunei Preutesti, au fost elaborate:

- "Studiu pentru identificarea zonelor cu riscuri naturale previzibile", inundabile, baltiri, eroziuni, alunecari de teren, etc., delimitarea acestora si stabilirea masurilor ce se impun pentru diminuarea sau eliminarea acestor riscuri ;
- „Studiul istoric de fundamentare si definire a zonelor protejate” pentru identificarea si delimitarea siturilor arheologice inscrise in Patrimoniul cultural national al Romaniei si identificarea de noi zone cu posibile vestigii arheologice, studiu in care sunt precizate si conditiile de constructibilitate in zonele protejate;

- „Strategia de dezvoltare economica si sociala” a comunei Preutesti;

Demersul pe care s-a fundamentat Reactualizare P.U.G. a comunei Preutesti, analiza situatiei existente si consultarea optiunilor populatiei, a permis formularea unor propuneri si orientari pentru principalii factori de dezvoltare economico-sociali, in profil teritorial.

Studiul astfel elaborat si aprobat va reprezenta pentru autoritatile administratiei publice locale, cadrul economico-social si urbanistic, de stabilire a prioritatilor de interventie in teritoriu. De asemenea, va oferi elemente de tema pentru planurile de amenajare teritoriala, iar pentru investitori, informatii utile asupra resurselor naturale si umane, cu posibilitati de valorificare imediata sau in perspectiva mai larga. P.U.G. reprezinta o etapa obligatorie si de importanta majora in ansamblul documentatiilor de amenajare a teritoriului, stabilita prin Legea nr. 350/2001.

3.2. EVOLUTE POSIBILA – PRIORITATI

Problematika dezvoltarii ruralului si noile raportari dintre agricultura si industrie, dintre sat si oras, impun o reconsiderare teoretica si conceptuala, fata de care nu se pot formula solutii practice eficiente. Innoirea aparatului teoretico-metodologic este impusa de restructurarea unor fenomene sociale cunoscute: industrializarea, urbanizarea, migratiile rural-urbane, etc.

Dezvoltarea sau regenerarea unei asezari rurale este determinata semnificativ de schimbarile care se produc in structura economiei locale, in structura populatiei si in cultura comunitara.

Conform politicii de dezvoltare rurala a Uniunii Europene, dezvoltarea localitatilor rurale se concentreaza pe trei teme cum ar fi:

- ameliorarea competitivitatii sectorului agricol;
- ameliorarea mediului si a zonelor rurale;
- ameliorarea calitatii vietii in zonele rurale si incurajarea diversificarii economiei rurale.

In comuna Preutesti exista conditii pentru evolutia localitatilor comunei in primul rand prin valorificarea potentialului natural, economic si uman existent, fiind necesara corelarea acestei evolutii cu prevederile si propunerile "Planului National Strategic pentru Dezvoltarea Rurala"

Dezvoltarea in perspectiva a comunei Preutesti se va axa in primul rand pe valorificarea rationala a resurselor locale, atat fizice, cat si umane. Astfel, din categoria resurselor fizice se are in vedere in primul rand potentialul agro-pedo-climatic, ca principala resursa care sustine sectorul agricol, resursele de apa (potentialul hidrografic), vegetatia naturala, diversitatea speciilor.

Se adauga resursele umane ale comunei, din punct de vedere economic prezentand interes resursele de forta de munca. Astfel, o crestere economica sustinuta implica folosirea cat mai completa si cu o eficienta sporita a fortei de munca. Comparativ cu alte judete, judetul Suceava dispune de resurse importante de forta de munca, ceea ce conduce la un cost redus al muncii.

Emigrarea masiva a tinerilor, reprezinta un fenomen frecvent intalnit in comunele din judet, regasindu-se si in comuna Preutesti, problema care necesita rezolvare prin

crearea de noi locuri de munca, asigurarea unor conditii moderne de viata, acces la servicii publice calitative, etc.

Totodata, dezvoltarea comunitatii trebuie sa tina cont de caracterul limitat al resurselor (de capital uman, natural si financiar) ce impiedica o autoritate publica sa gestioneze toate problemele comunitatii, precum si de alocarea echilibrata a acestora.

Evolutia din punct de vedere economic reprezinta un deziderat imperativ nu numai in scopul satisfacerii cerintelor materiale de baza ci si pentru asigurarea resurselor in scopul imbunatatirii calitatii vietii, raspunzand cerintelor pentru ocrotirea sanatatii, educatie, dezvoltare sociala si mediu inconjurator mai bun.

Pentru a avea efecte benefice pe termen lung, dezvoltarea economica, sociala si de mediu trebuie sa constituie componente de baza ale *dezvoltarii durabile*.

Realizarea obiectivelor generale se intemeiaza pe aplicarea unui management care sa conduca la dezvoltare si/sau regenerare, politicile, planificarea strategica, precum si realizarea programelor si proiectelor facandu-se cu respectarea catorva directii:

- dezvoltarea durabila, astfel incat pe termen lung sa se produca schimbari de cultura si atitudine in ceea ce priveste utilizarea resurselor de catre populatie si agentii economici;
- realizarea programelor si proiectelor prin parteneriat public - privat;
- integrarea politicilor atat pe orizontala, pentru a se realiza un efect sinergic simultan intre sectoare, cat si pe verticala, avand in vedere corelarea si integrarea politicilor de dezvoltare a comunei cu politicile de dezvoltare ale judetului si ale regiunii din care face parte;

- fixarea regulilor de utilizare rationala a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare in baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;
- identificarea nevoilor comunitatii locale si a prioritatilor acesteia, corespondenta intre lansarea unui program sau proiect si nevoile comunitatii;
- protectia mediului;
- asigurarea publicitatii informatiilor cu impact in investitii (informatii topografice, informatii statistice, regulamentul de urbanism, planul de urbanism general si planurile de urbanism zonal).

Din evaluarea starii economico-sociale a comunei si din analiza posibilitatilor plauzibile de evolutie pozitiva in viitor a spatiului studiat, au rezultat o serie de prioritati si oportunitati ce pot jalona perspectiva acestei comune. Propunerile sunt prezentate pe domenii, in functie de eficienta lor sociala si economica si au valoare orientativa.

Prioritatile in cadrul dezvoltarii urbanistice a comunei decurg din necesitatile imediate semnalate. Indeplinirea acestor deziderate se va putea face in functie de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor prioritati se va stabili de catre consiliul local.

Prioritati in evolutie pe domenii

- agricultura – zootehnie

Ponderea terenurilor arabile din totalul suprafetelor agricole din comuna ofera conditii pentru dezvoltarea culturilor agricole, aceasta constituind ramura principala ca importanta in agricultura comunei, a doua fiind cresterea animalelor.

Pentru dezvoltarea acestor sectoare sunt necesare:

- stimularea asocierii proprietarilor de terenuri agricole;
- cresterea gradului de mecanizare in agricultura prin innoirea si extinderea parcului auto;
- diversificarea productiei agricole;
- cresterea productiei de fructe, prin inlocuirea pomilor imbatraniti; replantarea livezilor imbatranite;
- extinderea culturilor legumicole;
- infiintarea grupurilor de producatori agricoli;
- infiintarea si organizarea de forme asociative ale crescatorilor de animale;
- relansarea activitatii zootehnice, prin infiintare de ferme / micro-ferme, cu respectarea normelor sanitare privind amplasarea fata de locuinte, evacuarea si depozitarea dejectiilor, realizarea de plantatii de protectie in jurul obiectivelor;

- reabilitarea, modernizarea, dotarea corespunzătoare a dispensarului veterinar și asigurarea personalului medical;
- realizarea de lucrări agro-pedo-climatice ameliorative pentru combaterea excesului de umiditate, a eroziunilor și îmbunătățirea potențialului fertil al solului;
- exploatarea rațională a pasunilor și fanetelor;
- recuperarea și amenajarea terenurilor degradate și / sau neproductive;

- silvicultura

În domeniul silviculturii sunt necesare:

- măsuri de păză, conservare și protecția pădurilor;
- valorificarea prin prelucrare superioară a lemnului;
- preocupare pentru valorificarea vanatului, a fructelor de pădure și a altor produse accesorii ale pădurii;
- utilizarea terenurilor degradate și neproductive pentru împăduriri;

- industria

Dezvoltarea industriei va fi axată pe valorificarea resurselor locale - prelucrarea produselor rezultate din producția agricolă vegetală (culturi vegetale, legume, fructe), din creșterea animalelor (carne, lapte, etc.) și prelucrarea superioară a lemnului.

Sunt necesare:

- măsuri pentru asigurarea infrastructurii destinate investițiilor industriale - modernizarea căilor de circulație rutiere, realizarea și/sau extinderea sistemului de alimentare cu apă și a canalizării;
- susținerea dezvoltării IMM - urilor și stimularea implicării într-o mai mare măsură a antreprenorilor locali;
- atragerea capitalului investitional autohton și străin;
- reconsiderarea meseriilor.

- serviciile

Dezvoltarea sectorului de servicii către populație este posibilă prin:

- diversificarea și creșterea calității serviciilor oferite;
- încurajarea întreprinzătorilor ce desfășoară activități legate de prestarea de servicii către populație sau agenți economici

- populația și resursele de muncă

Sunt necesare măsuri pentru:

- menținerea numărului de locuitori;
- stimularea creșterii natalității;
- creșterea speranței de viață;
- ameliorarea, îmbunătățirea calității vieții;
- reducerea riscului de îmbolnăvire;
- reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman;
- realizarea de acțiuni de educație pentru sănătate;
- crearea de noi locuri de muncă.

- locuirea

Se vor avea în vedere:

- creșterea gradului de confort prin crearea unui fond locativ modern, echipat la standardele actuale;
- parcelarea și alocarea de teren pentru construcții în regim privat și din fonduri proprii.

- dotări social culturale

În acest domeniu sunt necesare :

- reabilitarea și dotarea unităților existente: școli - grădinițe, camine culturale, dispensare;
- construirea unei săli de sport;
- construirea unui after school;
- construirea unei grădinițe cu program prelungit;
- amenajarea unei piețe (targ);
- amenajarea unor terenuri de sport, de locuri de joacă pentru copii, a unor zone de agrement, de spații verzi publice, în toate satele comunei;
- construirea - unui centru de asistență a persoanelor în vârstă;

- unor centre de consiliere;

- echipare tehnica

- *circulatie* - continuarea modernizarii retelei de drumuri si strazi din satele comunei;
 - realizarea de trotuare si piste pentru biciclisti;
 - realizarea de spatii de parcare, in special la cladirile publice;
 - reabilitarea podurilor si podetelor degradate si construirea de altele noi, unde este cazul, corelate cu modernizarea drumurilor;
 - decolmatarea santurilor existente si executarea de santuri de scurgere acolo unde este necesar.
- *gospodaria apelor*: - regularizarea cursurilor de apa si consolidarea malurilor acolo unde este cazul;
- *alimentarea cu energie electrica*: - extinderi ale retelei de joasa tensiune la toate zonele construite si/sau nou introduse in intravilan;
 - infiintarea de noi posturi de transformare - unde e cazul;
 - reabilitarea si extinderea iluminatului stradal.
- *alimentarea cu apa*: - extinderea retelelor de alimentare cu apa;
- *canalizarea*: - extinderea retelelor de canalizare a apelor uzate menajere;
- *alimentare cu gaze naturale*: - definitivarea lucrarilor la magistrala de gaze naturale
 - realizarea statiei de reglare masurare predare (SRMP)
 - realizarea distributiei de gaze naturale de joasa presiune, in satele comunei.

- protejarea zonelor

In baza *normelor sanitare* se vor delimita:

- zonele de protectie pentru locuinte fata de: cimitire, unitati industriale, statie de epurare, etc.
- zonele pentru protejarea sursei de apa – fantani si pentru captare, tratare, pompare, inmagazinare - daca va fi cazul;

Se vor respecta *zonele de protectie / servitute* fata de:

- retelele edilitare - liniile electrice LEA 20 kv si LEA 110 kv;
 - magistrala de gaze naturale si statia SRMP;
 - conducta de aductiune a apei;

Se vor respecta *zonele de protectie*:

- a drumurilor si strazilor, stabilite functie de categoria acestora;
- a infrastructurii feroviare;
- fata de albiile cururilor de ape;

In *zonele cu riscuri naturale* se vor lua masurile necesare pentru inlaturarea sau diminuarea cauzelor: regularizari cursuri, consolidari maluri, impaduriri, drenuri, etc.

Se vor respecta *conditiile de construire* in zonele delimitate pentru protectia siturilor arheologice din patrimoniul national si in zonele cu posibile vestigii arheologice, delimitate potrivit „STUDIUL ISTORIC DE FUNDAMENTARE SI DEFINIRE A ZONELOR PROTEJATE” pe raza UAT Comuna Preutesti, elaborat de dr. Mugur Andronic.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Optimizarea relatiilor in teritoriu isi propune identificarea principalelor masuri care trebuie adoptate in scopul eficientizarii, optimizarii si stimulării dezvoltării comunei.

Comuna Preutesti cu o suprafata totala de 6715 ha este situata in partea de sud-est a judetului Suceava, fiind strabatuta de DJ 208 Falticeni–Dolhasca si calea ferata Falticeni–Dolhasca.

Relatiile cu teritoriile invecinate sunt asigurate in principal pe drumul judetean **DJ 208** Falticeni - Dolhasca, iar pe traseul DJ 208 - DN 2 (E 85) se asigura legatura cu municipiul Suceava - resedinta judetului precum si cu celelalte localitati din tara.

Vecinii si caile rutiere de legatura intre satele comunei si teritoriile invecinate, au fost prezentate pe larg in capitolul 2 - Stadiul actual al dezvoltarii, subpunctul 2.3.- *Relatii in teritoriu.*

Legaturile in teritoriu pe caile rutiere sunt ingreunate datorita faptului ca drumurile comunale DC 4, DC 9, DC neclasate si cateva strazi principale sunt partial modernizate asfaltate/betonate in rest acestea fiind numai balastate, iar celelalte drumuri/strazi fiind numai balastate sau nemodernizate - de pamant.

Comuna Preutesti este situata in perimetrul de polarizare a municipiului Falticeni, situat la 7 km de centrul comunei.

Sistemul de relatii este constituit in principal din deplasările pentru munca (navetismul), aprovizionarea cu produse si bunuri de larg consum, si/sau pentru comercializarea in special a produselor agro-alimentare (aprovizionarea oraselor care absorb surplusul de produse agricole si determina specializarea agriculturii), cat si din deplasările pentru invatamant pre-universitar, pentru serviciile specializate din domeniul sanatatii, pentru serviciile financiar-bancare, etc.

Se prevede o atenuare a discrepantelor dintre nivelul de dezvoltare a comunei si cel al localitatilor urbane din imediata apropiere, prin asigurarea unor conditii de trai moderne si prin marirea gradului de confort, in acest scop sunt necesare:

- continuarea modernizării infrastructurii de transport (drumuri, strazi);
- extinderea rețelelor de alimentare cu apa, de canalizare;
- realizarea alimentării cu apa si a canalizării si in celelalte sate ale comunei;
- realizarea alimentării cu gaze naturale;
- organizarea sistemului de colectare a deșeurilor menajere.

Problema dezvoltării comunei nu poate fi scoasa din contextul dezvoltării regionale, ea nu este generata de lipsa terenurilor destinate dezvoltării si nici de condițiile de locuire necorespunzătoare, ci de deficiențele de natura economica.

Rezolvarea problemelor administrative ale comunei pe teritoriul altor localitati (bancare, juridice, de sanatate si invatamant) nu poate fi o solutie de viitor, ci se impune proiectarea unui sistem functional, urmarind o urbanizare controlata si nu o urbanizare fortata.

Masurile urbanistice trebuie insotite de masuri institutionale fiind necesara crearea unui organism care sa coordoneze si sa monitorizeze dezvoltarea sistemului.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Analiza activitatilor care se desfasoara in comuna Preutesti a relevat faptul ca, din punct de vedere economic, aceasta Unitate Administrativ Teritoriala se caracterizeaza prin preponderenta activitatilor din sectorul primar - agricultura si silvicultura.

Ca disfunctionalitati majore ale sectorului economic mentionam insuficienta dezvoltare a sectorului agricol, subdezvoltarea sectorului tertiar - lipsa unor servicii catre populatie si agenti economici si insuficienta dezvoltare a activitatilor productive.

Datorita pozitiei in teritoriu, comuna este relativ izolata, in raport cu traseele majore rutiere. Pe langa accesibilitatea redusa, se adauga si gradul redus de atractivitate pentru investitori datorita infrastructurii edilitare, sistemul de alimentare cu apa si cel de canalizare sunt realizate recent in comuna si numai partial, in cateva sate, pe cateva strazi principale.

Pentru dezvoltarea comunei este necesara o politica rurala complexa, care sa includa gospodarierea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii (cultivarea pamantului și creșterea animalelor) la standarde europene adaptata la condițiile si realitățile locale, dezvoltarea activitatilor economice prin dezvoltarea industriei, in mod special a celei prelucratoare a materiilor prime locale, in concordanta cu legislatia de mediu si in acord cu creșterea productivității in sectorul agricol, avand in vedere un model multifunctional de dezvoltare agricola si rurala. In acest sens, s-au identificat urmatoarele sub-prioritati:

- creșterea competitivității economiei agro-alimentare prin adaptarea ofertei la cerințele pietei;
- creșterea standardelor de viața in zonele rurale prin diversificarea activitatilor rurale;
- dezvoltarea economica durabila a fermelor;
- promovarea inițiativelor locale de tip „LEADER”.

În comuna Preutești există condiții pentru evoluția localităților comunei în principal prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul unității administrative, această evoluție trebuind să fie corelată cu prevederile și obiectivele propuse în cadrul „Planului Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală”.

Propunerile de dezvoltare sunt prezentate pe sectoare de activitate.

• Sectorul primar - agricultura și silvicultura

Pentru dezvoltarea *sectorului agricol*, pentru obținerea de producții agricole în scopul obținerii de producție - marfa, cu generare de venituri se impune:

- asocierea proprietarilor de terenuri și înființarea de grupuri de producători agricoli;
- înființarea și organizarea de forme asociative a crescătorilor de animale;
- înființarea de ferme / micro-ferme de animale;
- ridicarea nivelului tehnic al producției agricole și îmbunătățirea parametrilor calitativi a acestora;
- diversificarea activității agricole și a celor conexe agriculturii cu scopul creșterii venitului, îmbunătățirii calității vieții și eficientizării economiei gospodăriilor rurale;
- realizarea de lucrări agro - pedo - ameliorative pentru combaterea excesului de umiditate și/sau a eroziunii și îmbunătățirea potențialului fertil al solului;
- îmbunătățirea practicii agricole prin creșterea competențelor profesionale a resurselor umane care lucrează în agricultură;

În cadrul sectorului agricol, în comuna, preponderentă este cultivarea pământului creșterea animalelor ocupând locul secundar.

Obținerea unor randamente ridicate în agricultură și dezvoltarea comunității rurale a comunei Preutești impune luarea unor măsuri adaptate condițiilor sociale și pedoclimatice ale zonei:

- creșterea gradului de mecanizare;
- realizarea de asolamente pentru mărirea capacității productive a solului și utilizarea de hibrizi de plante adecvate condițiilor pedoclimatice;
- efectuarea anuală a lucrărilor de fertilizare a solului cu îngrășăminte natural;
- respectarea normelor fito - sanitare;
- diversificarea producției agricole prin:
 - dezvoltarea pomiculturii și a plantăstiiilor de arbuști fructiferi în concordanță cu condițiile pedo - climatice;
 - dezvoltarea legumiculturii;
 - realizarea de investiții în cultivarea / colectarea, depozitarea și procesarea plantelor medicinale și aromatice, a fructelor (se urmărește obținerea unor produse cu valoare adăugată mare, de ex. dulceturi, siropuri, gemuri, ceaiuri, etc.);
 - dezvoltarea apiculturii;
 - inițierea și dezvoltarea fermelor de produse agricole alternative, foarte cerute pe piața externă, de exemplu melci, broaște;
 - cultivarea și procesarea ciupercilor de cultură;
- construirea de sere și solarii pentru legumicultură;

Dezvoltarea agriculturii este strâns legată de dezvoltarea serviciilor din agricultură, în acest sens fiind necesare:

- înființarea în comuna a unui centru de consultanță agricolă în vederea formării profesionale și informării agricultorilor;
- înființarea unui centru de perfecționare a agricultorilor;
- înființarea și întreținerea unei baze mecanizate, repararea mașinilor și utilajelor.

Pentru dezvoltarea *sectorului zootehnic*, pentru un randament ridicat și pentru obținerea de produse competitive se impun luarea unor măsuri cum ar fi:

- înființarea și organizarea de forme asociative ale crescătorilor de animale – ferme / micro-ferme;
- consolidarea / înființarea fermelor familiale cu caracter comercial, completate cu utilități și construcții aferente proceselor tehnologice;

- reabilitarea si dotarea corespunzatoare a dispensarului veterinar, deservit de personal sanitar calificat;
- imbunatatirea calitativa a pajistilor si fanetelor prin combaterea eroziunii solului, prin efectuarea de insamantari si suprainsamantari, prin efectuarea anuala a lucrarilor de intretinere si utilizarea ingrasamintelor naturale;
- mentinerea si sporirea productivitatii pasunilor ca baza furajera pentru cresterea animalelor, lucrari ce vizeaza combaterea degradarii pasunilor prin pasunatul excesiv si masuri pentru refacerea covorului vegetal - compartimentarea pasunii pe tarlale si utilizarea alternativa a perimetrelor respective;
- valorificarea ingrasamintelor naturale pentru cresterea fertilitatii naturale a solului precum si pentru evitarea poluarii solului;
- cresterea gradului de mecanizare - prin achizitie si dotare cu masini si utilaje agricole, atat pentru productia vegetala cat si pentru productia zootehnica;
- selectarea sau achizitionarea de rase de animale cu material biologic valoros in vederea imbunatatirii productiei zootehnice;
- modernizarea adaposturilor, imbunatatirea conditiilor de cazare, igiena si de protectie a animalelor;
- obtinerea produselor animaliere de buna calitate, ameliorarea calitatii fanurilor si a altor furaje;
- respectarea normelor fito - sanitare si sanitar - veterinare, premisele unor produse biologice;
- infiintarea unor unitati industriale avand la baza prelucrarea laptelui si a carni;

Se pot initia si dezvolta ferme de bovine, ovine, porci si pasari.

Agricultura va ramane activitatea de baza pentru dezvoltarea economica a comunei, dar trebuie sa devina performanta printr-o abordare manageriala moderna.

Silvicultura reprezinta un alt domeniu important pentru dezvoltarea economica a comunei avand in vedere ca padurile ocupa 33,22 % din suprafata totala a comunei.

In domeniul silviculturii sunt necesare:

- masuri severe de paza, conservare si protectia padurilor atat in cea ce priveste flora cat si fauna;
- refacerea potentialului productiei forestiere prin actiuni de prevenire impotriva calamitatilor naturale si incendiilor, prin actiuni integrate de impaduriri a terenurilor degradate, neproductive, supuse alunecarilor, de creare a unor sisteme optime de perdele de protectie forestiera, cu crestere rapida;
- constientizarea populatiei cu privire la necesitatea crearii si mentinerii suprafetelor impadurite;
- utilizarea terenurilor degradate si neproductive pentru impaduriri;
- acordarea de facilitati si stimulente proprietarilor de terenuri neproductive in scopul impaduririi acestora ;
- valorificarea masei lemnoase prin prelucrare superioara, infiintarea de intreprinderi prelucratoare (mobila, binale, articole de uz casnic) si ateliere mestesugaresti (produse de artizanat - suveniruri atat de cautate de turisti);
- valorificarea vanatului;
- realizarea de investitii pentru valorificarea fructelor de padure, ciupercilor, plantelor medicinale prin crearea de centre de colectare, de depozitare, uscare si chiar de prelucrare a acestora.

• Sectorul secundar – industria

Obiectivele de dezvoltare privind sectorul industrial vor urmari:

- infiintarea unor unitati industriale avand la baza prelucrarea materiilor prime locale (produse ale culturilor vegetale, produse rezultate din cresterea animalelor, lemn, etc.) ;
- cresterea ponderii produselor cu grad ridicat de prelucrare, deci cu o valoare adaugata mare;
- realizarea de produse sub marca proprie in structura productiei industriale;
- dezvoltarea infrastructurii pentru asigurarea calitatii produselor;
- cresterea nivelului activitatii antreprenoriale si a abilitatilor manageriale locale;

- corelarea dintre calificarea fortei de munca si cerintele unei economii moderne;

Masurile propuse pentru dezvoltarea sectorului industrial productiv din comuna Preutesti se refera la:

- infiintarea unor unitati de productie din industria alimentara - de prelucrare a culturilor vegetale, a fructelor, a laptelui si carni, prin atragerea de investitori specializati in domeniile mentionate;

- orientarea tehnologiilor productiilor vegetale, de lapte si carne, catre "produse ecologice" si marci locale care sa reprezinte branduri pentru comuna Preutesti (de ex. dulceturi, compoturi, siropuri, produse alimentare specifice: branza, cascaval, produse din carne traditionale, etc.);

- infiintarea si amenajarea unui abator care sa deserveasca crescatorii de animale locali si pe cei din comunele invecinate si asigurarea protectiei producatorilor fata de intermediari prin impunerea unor preturi minime obligatorii pentru carnea de bovine, ovine, porcine;

- reconsiderarea meseriilor tradiționale si valorificarea abilitatilor si aptitudinilor locale.

De asemenea, sunt necesare si unele masuri de ordin administrativ, cu rol stimulator pentru dezvoltarea sectorului industrial cum ar fi:

- fiscalitate care sa faciliteze economisirea si investitia productiva;

- modernizarea infrastructurii fizice care sa favorizeze si sa incurajeze investitorii privati (modernizarea și reabilitarea drumurilor din comuna, extinderea sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare);

- sprijinirea mediului de afaceri local pentru accesarea de fonduri in vederea dezvoltarii afacerilor si cresterii competitivitatii economice;

- dezvoltare unor afaceri care sa valorifice resursele locale sau sa furnizeze bunuri si servicii pentru populatia locala;

- atragerea firmelor de consultanta in afaceri pentru asistarea activitatilor prezente si viitoare;

- promovarea unor activitati pentru ficsarea resurselor umane calificate si pentru atragerea altor resurse umane competente sa desfasoare activitati profesionale in comuna;

- proiecte de formare a resurselor umane competitive pentru dezvoltarea activitatilor economice .

Dezvoltarea sectorului constructiilor vizeaza:

- reabilitarea fondului locativ construit existent;

- calificarea resurselor umane in domeniul constructiilor, pentru a contrabalansa migratia muncitorilor constructori in Europa de Vest, prin organizarea unor cursuri de calificare in activitatile din constructii: pietrari, fierari - betonisti, zidari, zugravi, tamplari, dulgheri, etc;

- realizarea constructiilor noi la standarde superioare prin utilizarea materialelor de constructie durabile;

- renovarea constructiilor cu valoare arhitecturala (case vechi – traditionale);

- pastrarea specificului arhitectural local;

- asigurarea sigurantei in constructii;

- incurajarea autorizarii persoanelor fizice specializate in constructii.

- Sectorul tertiar – servicii

- Comert, alimentatie publica, servicii catre populatie

Propunerile de dezvoltare in sectorul comertului si alimentatiei publice se refera la:

- infiintarea unor magazine specializate de tip minimarket pentru eliminarea magazinelor neconforme;

- alinierea la standardele aprobate a activitatilor comerciale;

- asigurarea si imbunatatirea calitatii bunurilor si produselor comercializate, cu respectarea normelor igienico-sanitare;

- diversificarea bunurilor comercializate si formarea unei structuri a acestor bunuri in concordanta cu cerintele pietei;

- repartizarea echilibrata a acestor servicii pe teritoriul comunei;

Sectorului de servicii private catre populatie este inca subdezvoltat, fiind necesara infiintarea unor unitati care sa raspunda necesitatilor populatiei locale:

- unitati de prestari servicii autorizate in domeniul intretinerii si repararii aparatelor electrocasnice, electrotehnice, depanare, radio – TV, calculatoare, etc.;
- unitati de prestari servicii pentru repararea incaltamintei si croitorie;
- unitati ce presteaza servicii autorizate de reparare si intretinere a autoturismelor;
- unitati ce presteaza servicii de frizerie, coafura si alte servicii de infrumusetare;
- unitate de servicii de reparare articole personale si gospodaresti;
- servicii de aprovizionare cu seminte, ingrasaminte, substante pentru tratamente in culturile agricole, etc.
- infiintarea unei unitati de comercializare a materialelor de constructie;
- amenajarea unei pietre – (targ - iarmaroc);
- constientizarea populatiei pentru cresterea exigentelor pentru serviciile acordate – asigurarea calitati serviciilor;
- promovarea unei politici de asociere a intreprinzatorilor locali pentru dezvoltarea unor activitati economice n domeniul serviciilor.

▪ *Transportul*

Obiectivele generale in dezvoltarea infrastructurii de transporturi se refera la:

- cresterea calitatii vietii locuitorilor comunei;
- modernizarea retelei de drumuri din comuna in vederea cresterii accesibilitatii si a atractivitatii zonei pentru investitii.

Principalele propuneri in ceea ce priveste domeniul transporturilor vizeaza urmatoarele:

- modernizarea drumurilor de toate categorii pe intreg teritoriul comunei;
- reabilitarea si modernizarea drumurilor satesti (strazilor) prin asfaltare / betonare si balastare a celor cu imbracaminte pamant (ulite);
- realizarea de trotuare si piste pentru biciclisti;
- decolmatarea / amenajarea rigolelor si a podetelor de descarcare pe sectoarele de strazi in vederea colectarii apelor pluviale;
- reabilitarea si modernizarea podurilor si podetelor existente si/sau construirea de poduri si podeste noi, acolo unde este necesar;
- realizarea de spatii de parcare la institutiile publice;

▪ *Serviciile de sanatate si asistenta sociala*

Obiectivele strategice generale care vizeaza dezvoltarea pe termen lung a serviciilor medicale sunt:

- cresterea gradului de sanatate a populatiei prin imbunatatirea calitatii si sigurantei actului medical;
- asigurarea accesului populatiei la servicii medicale de calitate;
- gestionarea eficienta a resurselor alocate sistemului de sanatate;
- cresterea calitatii serviciilor de asistenta sociala;
- sprijinirea incluziunii sociale a categoriilor marginalizate si excluse social.

Propunerile pentru dezvoltarea serviciilor de sanatate si asistenta sociala a populatiei comunei Preutesti sunt urmatoarele:

- reabilitarea, modernizarea si dotarea corespunzatoare a dispensarului uman existent, deservit de personal medical calificat;
- infiintarea unui cabinet stomatologic;
- reabilitarea si dotarea dispensarului veterinar, deservit de personal sanitar calificat;
- infiintarea unor puncte sanitare si in alte localitati ale comunei;
- infiintarea de farmacii;
- cresterea numarului de medici si cadre sanitare medii care sa asigure asistenta medicala in comuna;
- promovarea si derularea unor campanii de educare/informare a populatiei cu privire la beneficiile consultatiilor regulate, efectuarea analizelor medicale, informarea cu privire la anumite boli, comportamentul adecvat pentru preventie;
- asigurarea conditiilor de igiena si educatie pentru sanatate in scolile si gradinitele din comuna;

- infiintarea unui cabinet de consiliere pentru copiii a caror parinti sunt plecati la munca in strainatate;
- implementarea unui sistem de ingrijire la domiciliu pentru persoanele dezavantajate (persoane in varstasau cu dizabilitati);
- constructia / amenajarea unui spatiu social dedicat mamelor si copiilor aflati in dificultate, cu probleme de integrare sociala sau victime ale violentei domestice.

▪ *Invatamantul*

Obiectivele dezvoltarii invatamantului in comuna Preutesti se refera la:

- asigurarea accesului egal la educatie;
- ameliorarea mediocritatii scolare, scaderea ratei absenteismului scolar, obtinerea de rezultate performante la testele nationale;
- imbunatatirea calitatii actului de invatamant;
- perfectionarea resurselor umane din domeniul educatiei;
- reabilitatea infrastructurii de invatamant;
- cresterea nivelului de cunoastere si utilizare a tehnologiilor de informatie si comunicare;
- alocarea resurselor necesare desfasurarii procesului de invatamant.

Reabilitarea infrasructurii de invatamant se va realiza prin:

- reabilitarea , modernizarea scolilor si gradinitelor existente;
- construirea unor sali de sport si amenajarea de terenuri pentru sport la scoalile existente;
- construirea unei gradinite cu program prelungit;
- construirea unui after school.

Perfectionarea si imbunatatirea calitatii procesului de invatamant depinde, pe de o parte de resursele umane implicate in actul predarii iar pe de alta parte de resursele materiale avute la dispozitie. In acest sens, sunt necesare:

- imbunatatirea resurselor materiale avute la dispozitie de unitatile de invatamant;
- modernizarea aparaturii si a mijloacelor de invatare (retroproiectoare, videoproiectoare, calculatoare, softuri educationale pentru diferite discipline, etc.);
- directionarea fondurilor financiare pentru infiintarea de laboratoare noi, modernizarea si dotarea cu materiale si mijloace de invatamant a laboratoarelor existente;
- modernizarea mobilierului si a materialelor didactice folosite in scoli - table magnetice, harti, atlase, globuri scolare, modele si machete, planse tematice, planse murale, microscopae, etc.;
- infiintarea de biblioteci scolare in fiecare unitate de invatamant cu fonduri de carte scolară;

Perfectionarea resurselor umane (a cadrelor didactice implicate in procesul de invatamant) prin:

- informarea si formarea continua a cadrelor didactice prin activitati specifice organizate la nivelul scolii in consiliile profesionale, comisiile metodice, cercuri pedagogice;
- motivarea si stimularea cadrelor didactice pentru a participa la activitati de formare continua, realizate la nivel zonal, regional, national;
- promovarea examenelor de obtinere a gradelor didactice;
- participarea cadrelor didactice la cursuri de perfectionare privind folosirea tehnicii de calcul moderne si a softurilor educationale;
- angajarea de personal didactic competent si calificat, evitarea angajarii de asa-numitii "pseudo-profesori";
- dezvoltarea unor programe educationale in parteneriat cu scoli din tara si din strainatate, cu alte institutii, prin participare la programe comune de dezvoltare scolară;
- cresterea numarului de cadre didactice in invatamantul prescolar in vederea asigurarii conditiilor optime de desfasurare a activitatilor didactice in grupele de prescolari;

Elaborarea unei oferte scolare in concordanta cu specificul economic al comunei si a zonei, in vederea integrarii rapide a tinerilor in viata economica si sociala se poate realiza prin:

- infiintarea unei scoli agricole "pilot", de specializare a agricultorilor;
- implementarea in programul de invatamant a unor discipline cu caracter practic, adaptate la specificul agricol local, respectiv discipline care sa contribuie la formarea si calificarea profesionala a viitorilor agricultori;
- organizarea in cadrul scolilor de ateliere mestesugaresti si cercuri cultural artistice.

▪ *Cultura, activitatile mestesugaresti traditionale*

In domeniul culturii sunt necesare:

- reabilitarea si modernizarea caminilor culturale existente;
- dotarea caminilor culturale in vederea bunei desfasurari a activitatilor culturale - artistice (aparatura si echipamente necesare proiectarii filmelor, instrumente muzicale traditionale), amenajarea si dotarea salii de spectacole si festivitatii (lumini, sonorizare, etc.);
- organizarea de activitati cu caracter instructiv - educativ;
- construirea de camine culturale/cluburi in mai multe localitati din comuna;
- infiintarea si dotarea bibliotecii comunale cu mobilier nou, tehnica moderna, baza de date (catalog) al cartilor si autorilor pe calculator, infiintarea unei sali de lectura si documentare;
- innoirea fondului de carte al bibliotecii comunale si a celei scolare, actualizarea cu materiale scolare si de cultura generala (atlase geografice, atlase botanice, atlase istorice, dicționare, albume de arta, reviste educative);
- abordarea unui nou sector, mai putin traditionalist, prin infiintarea unui centru de imprumut pentru CD-uri si DVD-uri cu filme documentare pe teme geografice, istorice, culturale, de calatorii, culinare, etc, destinate atat elevilor si tinerilor cat si populatiei adulte.

Referitor la *mestesugurile si traditiile locale*, in prezent, comuna Preutesti, ca de altfel intreaga zona, se confrunta cu problema migratiei tinerilor inspre zonele urbane sau pentru munca in alte tari. In acest context, se impune destul de imperativ constientizarea faptului ca valorile traditionale se pot pastra si conserva doar prin continuitatea practicarii acestora si a transmiterii de la o generatie la alta. Aceasta migrare a tinerilor va duce cu timpul la pierderea traditiilor si a specificului local.

Este necesara asadar implementarea unor proiecte avand ca scop constientizarea valorilor traditionale si a importantei acestora in contextul integrarii Romaniei in UE.

In acest sens s-ar putea amenaja un muzeu al traditiilor locale, se pot organiza actiuni prin care sa fie implicati mai activ tinerii in viata economico-sociala a comunei si la reinnoirea vechilor mestesuguri, cum ar fi:

- revitalizarea mestesugurilor locale prin organizarea unor ateliere mestesugaresti;
- infiintarea unui Centru de Promovare a Istoriei, Traditiilor si Obiceiurilor Locale;
- utilizarea caminului cultural din comuna pentru organizarea de activitati specifice cum ar fi invatarea unor dansuri populare;
- promovarea dialogului social, a traditiilor si obiceiurilor specifice zonei, intratirea cu localitati din tara si din strainatate;
- asigurarea unei oferte educationale nonformale (cercuri cultural artistice in cadrul scolii, ateliere de creatie in cadrul scolii, activitati extracurriculare, etc.);
- organizarea unor cursuri de reinviere a unor meserii traditionale, pe cale de disparitie;

▪ *Recreere si sport*

In scopul dezvoltarii sectorului de *recreere si sport* se propun urmatoarele:

- construirea de sali de sport la scolile gimnaziale; construirea si / sau amenajarea unor terenuri de sport la scolile existente;
- amenajarea in satele comunei de spatii verzi - parcuri, terenuri pentru sport, locuri de joaca pentru copii si tineri;
- constituirea / amenajarea unor zone pentru recreere, agrement, sport, etc.
- amenajarea spatiilor verzi publice din comuna prin: intretinerea spatiilor verzi existente si a pomilor; realizarea unor plantatii de aliniament de-a lungul drumurilor; plantarea de pomi si arbusti ornamentali; amenajarea de ronduri de flori si semanare iarba; instalarea de mobilier urban - banci, cosuri pentru deseuri, etc.

▪ *Turismul rural si agroturismul*

Turismul rural este acea forma de turism care este practicata in mediul rural, "la tara" in asezari umane la scara redusa, economia bazata pe productia proprie si structuri traditionale ale societatii si se refera la rural ca activitati si stiluri de viata specifice lumii satului.

Agroturismul este definit ca un ansamblu de bunuri si servicii oferite de gospodaria taraneasca spre consumul persoanelor care, pentru o anumita perioada de timp, vin in mediul rural pentru relaxare, odihna si agrement, pentru satisfacerea unui hobby, pentru studiu sau documentare, precum si pentru alte activitati specifice.

Pentru dezvoltarea turismului rural si agroturismului in comuna trebuie avute in vedere urmatoarele:

- modernizarea echiparilor edilitare ale comunei in vederea crearii posibilitatilor de dezvoltare a agro-turismului: continuarea modernizarii drumurilor si strazilor, extinderea sistemului de alimentare cu apa si a canalizarii pe intreg teritoriul intravilan, extinderea retelei de alimentare cu energie electrica in zonele de dezvoltare, imbunatatirea iluminatului public;

- realizarea alimentarii cu gaze naturale;

- construirea, modernizarea, extinderea si dotarea locuintelor cu utilitati moderne, in vederea practicarii agro-turismului prin valorificarea surplusului de camere de locuit ale locuintelor populatiei;

- realizarea de proiecte pentru atragerea fondurilor europene in vederea construirii de pensiuni agroturistice;

- valorificarea produselor obtinute in gospodarii prin agricultura locala (legume, fructe, produse de panificatie, produse lactate, produse din carne, etc.) in oferta de agro-turism - asigurarea mesei - ca urmare a cerintei tot mai mari a turistilor pentru produsele naturale;

- dezvoltarea unei oferte turistice in care sa fie inclusa participarea la activitati specifice gospodariei rurale, ca si atractie turistica, de exemplu: excursii la stana, o zi la stransul fanului, plimbări cu caruta, experiente gastronomice, etc;

- promovarea structurilor de alimentatie publicabazate pe gastronomia locala;

- pastrarea si renovarea unor locuinte si / sau gospodarii ce oglindesc specificul local – traditia in modul de realizare si organizare a gospodariilor;

- pastrarea si preluarea elementelor de arhitectura traditionala la noile constructii de locuinte in vederea crearii unei imagini armonioase, atragatoare a comunei si pentru sublinierea autenticitatii locurilor;

- implicarea populatiei locale in derularea activitatilor turistice si educarea rezidentilor comunei in scopul protejarii potentialului natural si cultural - etnografic local.

- promovarea unei politici de incurajare a activitatilor de interes turistic in asociere cu alte activitati care pot capata specific local (vanatoare, stana turistica, etc.).

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Comuna Preutesti a beneficiat, in dezvoltarea sa, de resursele sale naturale dar si de proximitatea fatade spatiul urban. Se poate spune ca teritoriul analizat se inscrie in tipologia relatiilor de polarizare urban-rural, caracterizate prin fluxuri de migratie in ambele sensuri si schimburi economice.

Din datele prezentate in capitolul precedent se constata:

- o crestere lenta a populatiei;

- spor natural pozitiv;

- scaderea numarului persoanelor ocupate ca urmare a incetarii activitatii unor unitati economice din zona si a crizei economice, care au generat somajul si migrarea populatiei active in cautare de noi locuri de munca, in special peste hotare;

Un scenariu de evolutie viitoare a populatiei comunei Preutesti, pana in anul 2025, ar trebui sa aiba in vedere urmatoarele:

- intoarcerea in comuna a tinerilor plecati la munca in strainatate;

- natalitatea ar putea sa creasca usor si sa se stabilizeze in perioada urmatoare, avand in vedere potentialul fertil al comunei;

- printr-o mai buna educatie sanitara si facilitarea accesului la serviciile sanitare, mortalitatea va scadea usor, mentinandu-se totusi la valori ridicate datorita efectivului numeros al populatiei varstnice;

- reabilitarea economica a comunei va creste gradul sau de atractivitate, fapt ce va duce la scaderea numarului celor in cautare de locuri de munca pe alte meleaguri si la intoarcerea celor plecati.

Potrivit scenariului prezentat, se poate miza pe o crestere numerica a populatiei pe intervalul de prognoza ca rezultat al cumulului pozitiv al sporului natural si al celui migrator.

Aceasta evolutie demografica va fi resimtita in special la nivelul fortei de munca, ce va fi in crestere.

De asemenea, va creste si gradul de dependenta a populatiei varstnice, fapt ce implica mai multe responsabilitati de ordin social si sanitar, precum si necesitatea dezvoltarii unor servicii specializate, adresate acestei categorii de varsta.

Comuna prezinta actualmente un profil economic predominant agrar, cu un grad slab de dezvoltare a sectorului secundar prin activitatile de tip industrial ce se desfaoara pe teritoriul sau si vagi tendinte de diversificare a activitatilor din sectorul tertiar - al serviciilor.

Activitatile curente nu sunt suficiente pentru a absorbi integral forta de munca disponibila pe teritoriul comunei.

De asemenea, cea mai mare parte din populatia ocupata in domeniul agriculturii nu este salariata cu forme legale, acesta fiind practic un debuseu pentru munca "la negru".

Strategia de dezvoltare socio-economica va avea asadar in vedere:

- stoparea declinului si a degradarii structurilor demografice;
- ameliorarea starii de sanatate a populatiei;
- cresterea numarului de locuri de munca, concomitent cu cresterea veniturilor populatiei;

- reducerea ponderii populatiei ocupate in agricultura si cresterea celei ocupate in sectorul secundar si tertiar;

- cresterea gradului de confort al locuintelor;

- cresterea nivelului de viata a locuitorilor.

Dezvoltarea pe termen mediu si lung a mediului social a comunei poate fi stimulata prin stabilirea si atingerea unor obiective sectoriale, care includ:

- stabilizarea populatiei in comuna prin cresterea atractivitatii sub aspectul pietei muncii, in special pentru populatia tanara;

- ameliorarea starii de sanatate a populatiei prin cresterea accesibilității la servicii medicale de calitate, mai ales avand in vedere ponderea in crestere a populatiei varstnice;

- cresterea nivelului de instruire a populatiei, cu implicatii directe in calitatea resurselor umane;

- dezvoltarea infrastructurii edilitare si de transport;

- asigurarea accesului echitabil la dotarile edilitare pentru toti locuitorii comunei, care se reflecta in confortul sporit al populatiei;

- asigurarea unui nivel superior al procesului educational, atat prin calitatea infrastructurii si a materialelor didactice cat si prin corelarea programei si a materiilor cu cererea fortei de munca de pe piata;

- promovarea si dezvoltarea activitatilor mestesugaresti si de artizanat;

- cresterea nivelului de cunoastere si de utilizare a tehnologiilor de informatie si comunicare.

Dezvoltarea fortei de munca este un alt domeniu prioritar in care sunt necesare actiuni de sustinere, care includ:

- integrarea fortei de munca in structurile economice locale si din localitatile apropiate;

- organizarea unor cursuri de reconversie profesionala a populatiei somere, in parteneriat cu organizatii abilitate pentru aceste activitati;

- informarea populatiei in privinta importanteii urmarii cursurilor de reconversie profesionala si a posibilitatilor reale oferite de acestea pentru reintegrarea pe piata muncii la nivelul comunei.

Pentru cresterea numarului de locuri de munca la nivel de comuna este necesara dezvoltarea unor sectoare economice cu potential. Este vorba atat despre activitatile deja existente la nivel de comuna si care trebuie optimizate (agricultura, industrie, comert,etc.) precum si de unele pentru care exista potential, dar nu a fost valorificat pana in prezent.

Toate activitatile cu profil agricol din comuna trebuie practicate la standarde europene, utilizand atat utilaje mecanizate si performante, cat si personal calificat. In acest sens, infiintarea fermelor/micro-fermelor zootehnice si a asociatiilor agricole este un demers foarte util pentru localnici, deoarece creaza un statut juridic ce faciliteaza atragerea unor mijloace de finantare, precum si cresterea numarului de locuri de munca remunerate corespunzator.

Cel mai important aspect ar fi ca in agricultura este nevoie de personal calificat, care sa cunoasca atat tehnologiile cele mai noi, cat si legislatia din domeniu, astfel incat sa poata proiecta, coordona si executa in mod corespunzator lucrarile. Ar fi o sansa oferita tinerilor absolventi ai institutiilor de invatamant cu profil agricol de a ramane in comuna.

In acelasi timp, tinand cont de acest potential cert de care comuna dispune, in perspectiva formarii personalului calificat in domeniu, este necesara corelarea programei de invatamant sau chiar infiintarea unor clase cu profil pentru orientarea elevilor.

Realizarea obiectivelor mentionate presupune implementarea unor programe / proiecte care tin pe de o parte de sfera dezvoltarii economiei locale (legata de oferta locurilor de munca) iar pe de alta parte de locuire si servicii publice (in relatie cu cresterea atractivitatii pentru populatie, dar si pentru agentii economici).

In ceea ce priveste locuirea, cresterea atat a suprafetei construite, cat si a numarului de locuinte denota imbunatatire a calitatii fondului locativ.

Cresterea gradului de confort poate fi realizata prin:

- utilizarea de materiale durabile pentru constructii, pastrandu-se insape cat posibil valorile si materialele locale - traditionale;
- realizarea constructiilor in conformitate cu proiectele de specialitate si cu reglementarile urbanistice;
- corelarea amplasarii locuintelor cu protectia zonelor vulnerabile si evitarea zonelor de risc (in special terenuri inundabile si afectate de eroziune)
- extinderea retelelor de utilitati, racordarea locuintelor la acestea.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI.

CAI DE COMUNICATIE - PROPUNERI SI PRIORITATI

Analizand situatia existenta si problemele retelei rutiere de pe teritoriul comunei Preuteti, corelate cu dezvoltarea intravilanului se impun urmatoarele masuri:

- reabilitarea si modernizarea drumurilor satesti si a strazilor, prin asfaltare / betonare sau balastare - cele de pamant, potrivit categoriei acestora, tinandu-se cont de traficul de perspectiva, pentru a se asigura accese la toate zonele construite din intravilan precum si la toate trupurile intravilanului;
- realizarea de cai de circulatie noi in zonele de dezvoltare, potrivit legislatiei in vigoare;
- decolmatarea / amenajarea de rigole si podete de descarcare pe sectoarele de strazi in vederea colectarii si deversarii apelor pluviale;
- reabilitarea si modernizarea podurilor si podetelor existente, degradate de pe raza comunei si construirea de noi poduri si podete in reseaua locala de drumuri, acolo unde este necesar;
- realizarea de spatii de parcare la institutiile publice;
- amenajarea profilurilor transversale ale strazilor din intravilanul localitatilor, potrivit traficului de perspectiva si categoriei acestora, conform legislatiei in vigoare si anexei la RLU aferent PUG;
- marcarea corespunzatoare a drumurilor din comuna;
- amenajarea intersectiilor;
- intretinerea corespunzatoare a utilajelor de deszapezire, data fiind frecventa ridicata a fenomenelor de inzapezire;

- amenajare de trotuare si de piste pentru biciclisti la strazile principale;
- imbunatatirea starii de mobilitate a drumului judetean si a drumurilor comunale urmarindu-se cresterea capacitatii portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsari), modernizari, tratamente bituminoase, alegerea solutiei fiind determinate de conditiile locale si recomandarile de specialitate.

Se va urmări corelarea lucrărilor de modernizare a drumurilor cu alte categorii de lucrări ce urmează a se realiza cum ar fi:

- lucrări tehnico-edilitare;
- realizarea de parcaje;
- lucrări de protecție și consolidare a malurilor;
- construcția sau reabilitarea podurilor;
- regularizări de cursuri de apă;
- lucrări de protecția mediului;

Structura și organizarea traficului pe rețeaua căilor de circulație din comuna Preutești sunt prezentate în planșele „3.1.÷3.5. - Reglementări Urbanistice”.

În cazul DJ și DC, zonele aferente acestor categorii de drumuri, includ partea carosabilă, zonele de siguranță și de protecție.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanțele dintre axul drumului și clădirile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumul județean și de minimum 10 m pentru drumurile comunale (conf. Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 7/2010).

3.7. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. INTRAVILANUL PROPUȘ

Soluția de urbanism prevede organizarea și dezvoltarea localităților comunei suprapus în cea mai mare parte pe intravilanul existent.

Față de situația existentă, limita intravilanului localităților comunei s-a modificat în vederea includerii în intravilan a tuturor suprafețelor de teren din extravilan pe care au fost realizate construcții, a suprafețelor de teren ocupate de construcțiile aferente echipării edilitare, respectiv stația de epurare a apelor uzate menajere, precum și terenurile ce prezintă interes în vederea realizării de noi construcții de locuințe și/sau alte funcțiuni. Extinderi ale intravilanului s-au făcut în general de-a lungul unor cai de circulație existente.

Asa cum s-a prezentat la capitolul 2- Situația existentă, în satul Preutești prin reglementările PUG-ului anterior, au fost introduse în intravilan terenuri pentru dezvoltare pe care nu a fost edificată nici o construcție și nu prezintă interes pentru realizare de construcții, drept urmare la solicitarea autorităților locale, această zonă (în suprafața de 13,29 ha) se scoate din intravilan.

Suprafețele de teren solicitate și/sau necesare a fi introduse în intravilan precum și terenurile ce se scot din intravilan sunt evidențiate pe planșele „2.1.÷ 2.5. - SITUAȚIA EXISTENTĂ”.

Conform noii configurații, față de situația existentă - suprafața intravilanului pe întreaga comună s-a mărit cu 257,95 ha ca urmare a măririi intravilanului satelor componente astfel:

- satul Leucusești – cu 40,72 ha
- satul Husi – cu 56,29 ha
- satul Preutești – cu 58,00 ha - (scoatere 13,29 ha și introducere 71,29 ha)
- satul Basarabi – 65,88 ha
- satul Bahna Arin – 7,26 ha
- satul Arghira – 29,29 ha

Suprafața totală a intravilanului propus = 1193,95 ha.

Configurația intravilanului propus pentru cele 6 sate, cu trupurile aferente (23 trupuri) este planimetrat pe cele 5 planșe – 3.1. ÷ 3.5. „Reglementări Urbanistice”.

- *plansa 3.1. - satul Leucusesti* – avand o suprafata totala a intravilanului de **173,37 ha** (14,52 % din total intravilan comuna) , format din sase trupuri:

- trup 1 – 168,86 ha - satul propriuzis
- trup 2 – 3,47 ha – trup izolat - unitati agricole si locuinte
- trup 3 – 0,19ha – trup izolat locuinta
- trup 4 – 0,35 ha – trup izolat locuinta
- trup 5 – 0,14 ha – trup izolat canton silvic
- trup 6 – 0,36 ha – trup izolat locuinta

- *plansa 3.2. - satul Husi* – avand o suprafata totala a intravilanului de : **175,53 ha** (14,70 % din total intravilan comuna), format din cinci trupuri:

- trup 1 – 101,61 ha – nucleul principal al satului
- trup 2 – 72,11 ha – nucleul secundar
- trup 3 – 1,08 ha – trup izolat locuinta
- trup 4 – 0,13 ha – trup izolat locuinta
- trup 5 – 0,54 ha – trup izolat locuinta

- *plansa 3.3. - satul Preutesti* – avand o suprafata totala a intravilanului de **366,15 ha** (30,67 % din total intravilan pe comuna), format din trei trupuri:

- trup 1 –364,76 ha - satul propriuzis
- trup 2– 0,83 ha - trup izolat – locuinta
- trup 3 – 0,56 ha - trup izolat locuinta

- *plansa 3.4. - satul Basarabi* – avand o suprafata totala a intravilanului de **247,64 ha** (20,74 % din total intravilan), format din cinci trupuri:

- trup 1 – 241,38 ha - satul propriuzis
- trup 2 – 5,45 ha – trup izolat - statie de epurare, locuinte
- trup 3 – 0,19 ha – trup izolat - canton silvic
- trup 4 – 0,42 ha – trup izolat - locuinta
- trup 5 – 0,20 ha – trup izolat - locuinta

- *satul Bahna Arin* – avand o suprafata totala a intravilanului de **26,48** (2,22 % din total intravilan) - un singur trup.

- *plansa 3.5. - satul Arghira* – avand o suprafata totala a intravilanului de **204,78 ha** (17,15 % din total intravilan pe comuna) , format din trei trupuri:

- trup 1 – 140,56 ha – satul propriuzis - la N de pr. Somuzul Mare
- trup 2 – 63,54 ha – satul propriuzis - la S de pr. Somuzul Mare
- trup 3 – 0,64 ha – trup izolat - locuinta

Pe plansele mentionate sunt indicate si suprafetele tuturor trupurilor componente.

Bilantul teritorial al zonelor functionale in intravilanul propus, pe sate este prezentat in tabelul urmator:

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)							Procent % din total intravilan
	satul Leucusesti	satul Husi	satul Preutesti	satul Basarabi	satul Bahna Arin	satul Arghira	TOTAL COMUNA	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	110,92	108,55	215,14	141,64	12,16	110,46	698,79	58,53
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	-	0,20	1,73	0,64	-	0,29	2,86	0,24
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0,46	0,70	-	-	-	-	1,16	0,10
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,23	0,90	6,17	2,00	0,2	1,12	11,62	0,97
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	16,37	15,65	28,84	24,64	3,27	15,70	104,55	8,76
- Rutier	16,37	14,36	28,06	22,51	3,27	14,82	99,39	95,06
- Feroviar	-	1,29	0,78	2,24	-	1,05	5,16	4,94
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	4,29	4,30	8,85	4,8	0,14	3,7	26,08	2,18
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,43	0,23	0,51	0,24	0,02	0,65	2,08	0,17
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	0,38	-	-	0,38	0,03
TERENURI LIBERE - AGRICOLE	30,37	43,3	100,54	69,83	10,69	71,43	326,16	27,32
APE	9,30	1,70	4,37	3,47	-	1,43	20,27	1,70
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	173,37	175,53	366,15	247,64	26,48	204,78	1193,95	100,00

Conform celor prezentate intravilanul comunei s-a marit cu 257,44 ha.

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul propus comparativ cu cele din intravilanul existent este planimetrat pe plansele 3.1.÷3.5. „REGLEMENTARI URBANISTICE”.

Bilantul teritorial privind categoria de folosinta a terenurilor in limitele Teritoriului Administrativ a comunei Preutesti, potrivit limitei UAT si suprafetei acesteia de 6715 ha, asa cum este aceasta inregistrata la OCPI, la data elaborarii prezentei documentatii, in intravilanul propus si extravilan este evidentiata in tabelul urmator :

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINTA							TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL						
		PADURI	APE	DRUMURI	CAI FERATE	CURTI CONSTR.	NEPROD	
EXTRAVILAN	3062.04	2231	85.73	32.61	7.67	–	102	5521.03
INTRAVILAN	326.16	–	20.27	99.39	5.16	742.97	–	1193.95
TOTAL	3388.20	2231	106	132	12.83	742.97	102	6715
% DIN TOTAL	50.46	33.22	1.58	1.97	0.19	11.06	1.52	100

• **Zonificare functionala**

Zonele functionale sunt evidentiata pe plansele 3.1. ÷ 3.5 - „Reglementari Urbanistice” prin culori conventionale potrivit legendei.

Fata de situatia existenta, zonele si respectiv subzonele functionale au suferit modificari atat in ceea ce priveste suprafata ocupata iar in cazul unor subzone chiar schimbarea functiunii initiale (aceea din PUG existent, prezentate la capitolul 2 –Situatia existenta, punctul 2.7.) .

- Zona centrala a comunei, in satul Preutesti - resedinta de comuna , a fost reconfigurata fata de situatia existenta, potrivit dezvoltarii actuale a satului resedinta de comuna si conform viziunii autoritatilor locale.

Zona centrala este rezultat al unirii zonelor centrale ale celor doua nuclee ale satului, respectiv nucleul principal situat de-a lungul Dj , la N fata de CF si respectiv fata de pr. Somuzul Mare si nucleul secundar situat la S fata de CF si respectiv fata de pr. Somuzul Mare.

Configurarea zonei centrale s-a facut pe limite cadastrale, drumuri , limite naturale, etc., aceasta fiind evidentiata pe plansa „3.1. - Reglementari Urbanistice”.

Zona centrala este o zona functionala mixta, predominand subzone pentru institutii si servicii publice alaturi de zone pentru locuinte individuale cu regim mic de inaltime, completate cu subzone pentru spatii verzi, circulatie,etc.

Zona centrala, asa cum este delimitata, cuprinde si teren disponibil pentru dezvoltarea subzonelor functionale existente sau pentru noi subzone functionale cum ar fi: spatii verzi, agrement, sport, loc de joaca copii, etc.

- Zona pentru locuinte cu regim mic de inaltime, de tip rural si semiurban, existente si propuse, totalizand o suprafata de 698,79 ha – 58,53 % din total intravilan, este zona functionala predominanta.

Aceasta zona este formata din subzone existente ce s-au dezvoltat in special de-a lungul cailor de circulatie, subzone edificate in extravilan, ce s-au introdus in intravilanul propus si subzone propuse in completarea fronturilor la strazi existente.

In baza acestui considerent, noile extinderi ale intravilanului s-au facut de-a lungul cailor de circulatie, in prelungirea intravilanului existent, in zone ce prezinta interes pentru edificare de noi locuinte in contextul dezvoltarii viitoare a localitatilor comunei si in subzona cu teren proprietate de interes local, prevazut pentru lotizare si dare in folosinta gratuita tinerilor.

Aceasta configuratie de dezvoltare a constructiilor de-a lungul cailor de circulatie, va constitui un avantaj in ceea ce priveste asigurarea cu utilitati edilitare - apa si canalizare.

Fata de situatia existenta, la aceasta zona functionala s-au inclus subzonele ce au facut parte din alte zone functionale (agro-zootehnice, industriala) si care in timp au fost dezafectate si transformate in subzone pentru locuinte (conform celor prezentate in cap. 2).

Subzonele aferente serviciilor comerciale care functioneaza la parterul locuintelor sau pe langa acestea s-au considerat ca facand parte din zona de locuit, constituind functiuni complementare admisibile.

Potrivit celor mentionate, zona pentru locuinte si functiuni complementare s-a majorat fata de situatia existenta cu 502,75 ha.

Avand in vedere procentul de ocupare a terenului (POT) de 30%, conform Regulamentului General de Urbanism pentru localitatile rurale in zonele pentru locuinte, circa 30% din terenul agricol existent in intravilan se va putea ocupa cu constructii de locuinte si constructii auxiliare acestora, respectiv constructii cu functiuni complementare admisibile, restul ramanand cu destinatia de terenuri agricole, gradini, livezi, spatii verzi.

- Zona institutii si servicii publice - in suprafata de 11,62 ha ce reprezinta 0,97 % din total intravilan propus s-a marit fata de situatia existenta cu 2,37 ha, prin includerea suprafetelor de teren a unor constructii realizate cum ar fi noua primarie, scoala noua din Basarabi, etc., terenurile pe care constructiile si-au schimbat destinatia, incadrandu-se la aceasta zona functionala, terenuri pe care se intentioneaza realizarea unor noi obiective de utilitate publica (ex. muzeu in satul Preutesti), precum si subzone propuse pentru dezvoltare, in special in zonele centrale ale localitatilor.

Exista posibilitatea edificarii unor constructii din categoria institutiilor publice si mai ales a serviciilor, in zonele de locuit sau in alte subzone functionale, cu conditia ca acestea sa fie compatibile cu functiunea dominanta a zonei respective si sa respecte prevederile Regulamentului General de Urbanism si a Regulamentului Local de Urbanism, aferent acestui PUG, pentru zonele functionale respective.

La aceasta zona functionala nu au fost incluse serviciile (comerciale,etc) care functioneaza in cladiri de locuit, terenul aferent apartinand locuintei, acestea incadrandu-se in zona functionala pentru locuinte, constituind functiuni complementare admisibile.

- Zona unitati industriale si depozitare - in suprafata de 2,86 ha reprezinta 0,24% din total intravilan propus.

La aceasta zona functionala s-au inclus subzonele aferente unor unitati cu activitate de tip industrial - prelucrarea lemnului, existente in intravilan sau introduse in noul intravilan.

Potrivit celor mentionate, zona unitati industriale si de depozitare s-a majorat cu 1,92ha fata de situatia existenta.

Deoarece nu se cunosc intentii pentru edificarea de obiective care sa se incadreaza la aceasta zona functionala, nu au fost propuse zone de dezvoltare.

In cazul in care apar solicitari pentru edificarea unor unitati industriale si/sau de depozitare, functie de amplasament, prin Certificatul de Urbanism se va solicita intocmirea unei documentatii de urbanism - PUZ in vederea schimbarii destinatiei, a functiunii zonei, sau pentru introducerea terenului in intravilan, documentatie ce va fi intocmita si avizata conform prevederilor legislatiei in vigoare. Documentatia va cuprinde si studiul de impact asupra mediului.

Se interzice schimbarea destinatiei functionale a unor zone, daca prin aceasta se creeaza premisa aparitiei de riscuri pentru sanatatea populatiei din zona locuita.

- Zona unitati agro-zootehnice - in suprafata de 1,16 ha reprezinta 0,10 % din total intravilan propus.

Fata de situatia existenta, aceasta zona functionala a suferit modificari datorita desfiintarii unor unitati agricole si datorita schimbarilor survenite in timp, in ceea ce priveste functiunea subzonelor respective.

Fata de situatia existenta la aceasta zona functionala a fost inclusa o noua subzona, ce se introduce in intravilan, aferenta solarilor edificate in extravilanul satului Husi.

Nu au fost propuse zone de dezvoltare, deoarece nu se cunosc intentii pentru edificarea unor unitati agro-zootehnice in comuna.

Potrivit celor mentionate, zona unitati agro-zootehnice majorat cu 0,18 ha fata de situatia existenta.

In cazul in care apar solicitari pentru edificarea unor unitati agro-zootehnice, prin Certificatul de Urbanism se va solicita intocmirea unei documentatii de urbanism - PUZ in vederea schimbarii destinatiei, a functiunii prevazute prin PUG pentru zona amolasamentului sau pentru introducerea in intravilan, in cazul in care terenul pe care se doreste realizarea obiectivului se afla in extravilan, documentatie ce va fi intocmita si avizata conform prevederilor legislatiei in vigoare. Documentatia va cuprinde si studiul de impact asupra mediului.

Se interzice schimbarea destinatiei functionale a unor zone, daca prin aceasta se creeaza premisa aparitiei de riscuri pentru sanatatea populatiei din zona locuita.

- Zona cai de comunitie - include suprafetele de teren aferente atat cailor de circulatie rutiere cat si caii ferate.

Subzona **cailor de circulatie rutiera** include suprafetele de teren aferente tuturor drumurilor si strazilor, de toate categoriile, din intravilanul propus a localitatilor comunei, inclusiv cele propuse orientativ in zonele de dezvoltare, precum si constructiile si amenajarile pentru: statiile mijloacelor de transport in comun, parcaje publice, etc.

Fata de situatia existenta aceasta zona s-a majorat atat datorita extinderii intravilanului, ce necesita includerea a noi portiuni de drumuri din extravilan, precum si datorita reconsiderarii profilurilor transversale ale tuturor strazilor conform noii legislatii privind caile de circulatie rutiera, in vigoare la data elaborarii prezentei documentatii PUG.

Modernizarea strazilor existente si realizarea de strazi noi, in zonele de dezvoltare si/sau in zonele in care se solicita parcelare, se va face potrivit categoriei acestora, categorie stabilita functie de traficul de perspectiva, aceasta determinand profilul transversal a strazii, in conformitate cu normele in vigoare.

Potrivit celor prezentate, subzona cai de circulatie rutiere ocupa o suprafata de 99,39 ha, majorandu-se cu 38,90 ha fata de situatia existenta.

Pe plansele „3.1. ÷ 3.5. - Reglementari Urbanistice” sunt indicate profilurile propuse pentru drumurile si strazile din intravilan.

Profilurile transversale pentru DJ, DC si strazile din intravilan (principale si secundare) sunt prezentate in plansa - Anexa la RLU.

Aceasta zona cuprinde si subzona **cai ferate**, formata din suprafetele de teren aferente liniei de cale ferata din intravilanul satelor si cele aferente statiilor CF, ocupand o suprafata de 5,16 ha nu s-a majorat fata de situatia existenta.

Suprafata de teren aferenta cailor de circulatie este de 104,55 ha reprezentand 8,76 % din total intravilan. Din aceasta suprafata, *caile rutiere* ocupa o suprafata de 99,39 ha adica 8,32 % din total intravilan si 99,39 % din total cai de comunitie, iar *caile ferate* ocupa o suprafata de 5,16 ha adica 0,43 % din total intravilan si 4,94 % din total cai de comunitie.

- Zona gospodarie comunală – cimitire

Subzonele aferente cimitirelor existente nu au suferit modificari, nefiind necesara extinderea lor.

La aceasta zona functionala s-au inclus terenurile aferente platformelor betonate pentru amplasarea containerelor in vederea pre colectarii selective a deseurilor menajere ce nu pot fi valorificate in gospodarii, terenul aferent camerei frigorifice pentru pastrarea temporara a animalelor moarte precum si subzona propusa pentru cimitir in satul Bahna Arin.

Aceasta zona, pe total comuna, s-a majorat cu 0,09 ha fata de situatia existenta.

Suprafata de teren ocupata de aceasta zona este de 2,08 ha si reprezinta 0,17% din total intravilan.

- Zona constructii tehnico – edilitare

Aceasta zona este inexistentă în PUG-ul actual (din 1998).

De la data elaborării PUG, în satele comunei au fost realizate, parțial pe străzile principale, atât alimentarea cu apă potabilă, aducția făcându-se din municipiul Falticeni, cât și canalizarea apelor uzate la stația de epurare, amplasată în satul Basarabi, introdus în intravilan în - trup 3.

Potrivit celor menționate această zonă funcțională cuprinde suprafața de teren aferentă stației de epurare a apelor uzate, inclusiv zona de protecție a acesteia.

Suprafața de teren aferentă acestei zone funcționale, pe total comună este de 0,38 ha și reprezintă 0,08 % din total intravilan.

În cazul în care studiile de specialitate ce se vor întocmi pentru extinderea și/sau realizarea alimentării cu apă și în celelalte sate ale comunei presupun realizarea de stații de captare, de pompare, rezervoare de înmagazinare, etc. suprafețele de teren aferente acestora (inclusiv zonele de protecție severă), vor fi incluse în intravilan în baza unei documentații de urbanism PUZ, întocmit și avizat conform legislației în vigoare.

- Zona spații verzi, sport, agrement, protecție

Față de situația existentă această zonă s-a majorat cu 24,01 ha ca urmare a includerii unor subzone deja edificate (teren fotbal, locuri de joacă pentru copii, spații verzi) precum și a catorva subzone propuse pentru: teren de sport, agrement, spații verzi, locuri de joacă, protecție, etc.

Această zonă ocupă 26,08 ha adică 2,18 % din total intravilan.

- Zona terenuri agricole

Această zonă rămâne cu pondere mare în intravilan (a doua ca mărime după zona de locuințe), ocupând o suprafață de 326,16 ha, adică 27,32 % din total intravilan. În această zonă sunt cuprinse suprafețele de teren ocupate de grădini, livezi, fanete și pasuni din componenta terenurilor gospodăriilor individuale, terenuri proprietate privată a autorităților locale sau terenuri în proprietate publică de interes local situate în intravilan.

Având în vedere procentul de ocupare a terenului, $POT_{max} = 30\%$, conform Regulamentului General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din terenul agricol existent în intravilan se va putea ocupa cu construcții, în special locuințe și construcții auxiliare acestora dar și alte construcții având funcțiuni compatibile cu aceea de locuire, restul terenului rămânând cu destinația de terenuri agricole, grădini, livezi, spații verzi.

Pe terenurile agricole din intravilan pot fi autorizate orice fel de construcții și/sau amenajări cu condiția respectării prevederilor Regulamentului General de Urbanism și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent acestui PUG, potrivit funcțiunii și caracterului zonei.

- Zona ape – se majorează față de situația existentă cu 1,80 ha, ca urmare a faptului că extinderile intravilanului includ și terenuri ocupate de ape.

Potrivit celor menționate, această zonă totalizează o suprafață de 20,27 ha și reprezintă 1,70 % din total intravilan propus.

- Terenuri neproductive

În intravilan nu sunt evidențiate terenuri neproductive.

3.8. MASURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

În ultima perioadă s-a constatat o creștere îngrijorătoare, atât în lume, cât și în România, a manifestării riscurilor naturale și în special a inundațiilor, eroziunilor, alunecărilor și prăbușirilor de teren, fapt ce a condus la pierderi de vieți omenești, precum și pagube materiale importante.

Deși apariția celor mai multe riscuri naturale nu poate fi împiedicată, efectele acestora pot fi reduse printr-o gestionare corectă de către autoritățile competente la nivel local, regional și central, cu atât mai mult cu cât, în general, zonele de manifestare a acestora pot fi cunoscute.

Diminuarea riscului asociat fenomenelor naturale la un nivel acceptabil, necesita o suma de masuri si actiuni, concretizate in politici de prevenire si programe de reducere a impactului, insa depinde de posibilitatile economice de aplicare practica.

Sunt considerate riscuri naturale, afectand si teritoriul comunei Preutesti, urmatoarele:

- inundatiile provocate de reseaua apelor interioare, datorita ploilor, topirii zapezilor, blocarea scurgerii apelor datorita ghețurilor, impotmolire;

- baltiri / exces de umiditate;
- eroziunile de suprafata;
- alunecarile de teren;
- inzapeziri;
- cutremurele de origine tectonică.

Pe plansele „1”si „3.1.-3.5.” sunt evidentiata zonele cu riscuri naturale in baza studiului pentru identificarea zonelor cu riscuri naturale previzibile, intocmit pentru teritoriul comunei Preutesti. Masurile necesare a fi luate in aceste zone de risc, sunt cele indicate in studiul amintit.

▪ *Inundatii*

Aparitia inundatiilor nu poate fi evitata, insa ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un sir de masuri si actiuni menite sa contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene.

Pentru prevenirea si diminuarea pagubelor potentiale generate de inundatii se va avea in vedere:

- evitarea realizarii de constructii (de locuinte si de obiective sociale, culturale si/sau economice) in zonele potential inundabile;
- realizarea de masuri structurale de protectie, inclusiv in zona podurilor si podetelor;
- regularizarea cursurilor paraului Somuzul Mare si a celorlalte paraie din teritoriu, efectuarea unor lucrari de indiguiri, de aparari maluri, etc ;
- intretinerea albiilor cursurilor de apa prin ingrijirea vegetatiei de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitarii gunoaielor si a altor materiale care pot colmata sectiunea de scurgere a apei.

▪ *Baltiri*

Pentru eliminarea baltirilor / excesului de umiditate sunt necesare intretinerea lucrarilor hidroameliorative existente – canale de drenaj si realizarea de noi lucrari de drenare sau desecare a apelor acolo unde se impun.

▪ *Eroziuni si alunecari de teren*

Pe teritoriul comunei sunt evidentiata cateva zone cu alunecari de teren, in extravilan, la limita intravilanului, in satele Leucusesti, Preutesti si Arghira.

Pentru inlaturarea degradarii solului se impun lucrari de consolidare a terenului prin plantari de arbori.

▪ *Cutremure:*

Locuintele cu vechime mai mare precum si cladirile publice construite din materiale cu rezistenta mai slaba (din clasa I de risc seismic) necesita urmatoarele masuri:

- evaluarea rezistentei antiseismice actuale a structurii cladirii;
- reparatii si consolidari;
- asigurarea pentru daune seismice.

Constructiile noi vor fi proiectate cu respectarea Normativului P100-1-2013 IMR - 225 ani pentru satele componente ale comunei Musenita se vor lua in calcul: - **ag=0,20**

- **Tc=0,7**

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodaria apelor

Lucrarile hidrotehnice propuse pe teritoriul comunei Preutesti:

- dirijarea controlata a apelor meteorice, realizarea si intretinerea rigolelor;
- regularizari ale cursurilor de apa, aparari de maluri, indiguiri in vederea protectiei contra inundatiilor;

Se va asigura zona de protectie de minim 15 m de la albiile minore, conform Legii apelor nr.107/1996 – anexa 2.

3.9.2. Alimentarea cu apa

In prezent alimentarea cu apa este realizata, partial, in satele Husi, Preutesti, Basarabi si Arghira cu aductiune din sistemul de alimentare cu apa potabila a municipiului Falticeni.

Conducta de aductiune este pozata paralel cu drumul jdetean DJ 208. Din aceasta conducta s-au realizat retelele de distributie pe portiuni ale strazilor principale in satele: Husi, Preutesti, Basarabi si Arghira la acestea fiind racordate cladiri ale institutiilor publice si locuinte.

Pe retelele de distributie existente s-au realizat ciusmele si hidranti stradali.

Existand debitul necesar la sursa, se propune extinderea retelelor de alimentare cu apa si pe alte strazi din satele amintite precum si pentru alimentarea satului Leucusesti (aceasta propunere este in concordanta cu aceea din „MASTER PLAN PENTRU SECTORUL DE APA SI APA UZATA - jud.Suceava” elaborat de ISPA/2005;

In satul Bahna Arin, avand pozitie izolata fata de celelalte sate din comuna si un numar redus de gospodarii (cca.60), precum si la gospodariile din celelalte sate care nu au conditii de racordare la reseaua de alimentare cu apa, alimentarea cu apa potabila se va face in continuare in sistem individual, prin puturi sapate de tip fantani, construite din piatra sau beton de catre localnici sau prin puturi forate, captand apa din panzele freatice.

La realizarea, amplasarea, fantanilor si /sau a puturilor se vor respecta distanta de min. 10 m, fata de orice sursa de poluare potrivit normele sanitare in vigoare.

Extinderea si/sau realizarea alimentarii cu apa pe intreg teritoriul intravilan a comunei, se va face in baza unor studii si documentatii tehnice de specialitate intocmite de persoane autorizate in domeniu.

Pe retelele de distributie a apei vor fi prevazuti hidranti de incendiu stradali.

Scopul realizarii si/sau extinderii sistemului de alimentare cu apa este cresterea calitatii vietii si a starii de sanatate a populatiei, prin reducerea riscului imbolnavirilor hidrice.

3.9.3. Canalizarea

In comuna s-a realizat sistemul de colectare, canalizare si de epurare a apelor uzate. Retelele de canalizare sunt realizate partial, pe strazile unde s-a realizat si alimentarea cu apa. Statia de epurare a apelor uzate menajere este amplasata pe malul drept al paraului Somuzul Mare, in localitatea Arghira, deversarea acestora facandu-se in paraul Somuzul Mare.

Zona de protectie sanitara impusa fata de locuinte, de catre statia de epurare modulara, este de 100 m perimetral constructiei.

Se propune extinderea retelelor de canalizare si pe alte strazi din satele amintite, pe care s-a propus si extinderea alimentarii cu apa.

Realizarea sistemului de canalizare pe intreg intravilanul comunei, se va face in baza unor studii si documentatii tehnice de specialitate, intocmite de persoane autorizate in domeniu.

Gospodariile existente ce nu au conditii de racordare la reseaua de canalizare, pana la realizarea acesteia pe intreg teritoriul comunei, precum si gospodariile din satul Bahna Arin, vor folosi in continuare latrine sau sistem individuale de canalizare la bazin vidanjabil/fosa septica.

Constructiile noi ce se vor realiza in zone unde nu sunt conditii de racordare la retelele de canalizare, vor adopta sistemul individual de canalizare la bazin vidanjabil/fosa septica sau prin asociere la mini statii de epurare.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a comunei se face de la o linie LEA de 20 KV Suceava - Dolhasca.

Din reseaua LEA 20KV, distributia pe teritoriul comunei se face de la posturi de transformare medie - joasa tensiune, de tip aerian, montate pe stalpi de beton, de la care prin linii electrice de joasa tensiune se realizeaza distributia la consumatorii casnici si pentru iluminat public.

Datorita extinderii intravilanului, cresterii in perspectiva a numarului de locuinte, edificarii de noi constructii (institutii si servicii, unitati industriale si agro-zootehnice), se poate aprecia o crestere a consumului de energie electrica la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori, se vor efectua extinderi ale retelei de joasa tensiune si in caz de necesitate si a celei de medie tensiune (LEA 20 KV) precum si realizarea de noi posturi de transformare medie - joasa tensiune avandu-se in vedere urmatoarele:

- alimentarea cu energie electrica trebuie sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normativele tehnice in vigoare;
- posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stalpi de beton; acestea se vor amplasa la distante aproximativ egale, cat mai in centrul de greutate al consumatorilor si în apropierea consumatorilor importanti.
- se va reabilita si extinde iluminatul public, valorile nivelelor de iluminare fiind stabilite functie de categoria strazilor.

Soluțiile de racordare a noilor consumatori la reseaua electrica si cele pentru realizarea de retele noi vor fi stabilite de catre proiectantii de specialitate din cadrul EON.

Lucrari necesare a se realiza:

- electrificarea zonelor deficitare si a zonelor de extinderi ale intravilanului, prin extinderea retelei de joasa tensiune si realizarea posturilor de transformare noi unde e cazul;
- refacerea traseelor degradate si inlocuirea stalpilor de lemn cu cei de beton pentru cresterea gradului de siguranta in exploatare;
- inlocuirea posturilor de transformare defecte;
- racordarea constructiilor noi.

3.9.5. Telecomunicatii

Tinand seama de perspectiva de dezvoltare a comunei, se va continua extinderea in localitatile comunei a retelei de televiziune prin cablu si de internet.

3.9.6. Alimentarea cu caldura

In comuna, sistemul de incalzire a spatiilor cu centrale termice proprii pe combustibil - lemne este utilizat doar la cateva institutii publice, ce au fost reabilite si modernizate si la locuinte nou construite.

Majoritatea locuintelor si institutiilor publice folosesc pentru incalzire sobe cu lemne.

Sistemul de incalzire a spatiilor nu se va schimba substantial in viitorul apropiat; acesta fiind posibil in cazul realizarii alimentarii cu gaze naturale in comuna sau a adoptarii unor surse neconventionale (energie eoliana, solara).

3.9.7. Alimentarea cu gaze

Comuna Preutesti este traversata de magistrala de gaze naturale de inalta presiune Falticeni- Dolhasca, care nu este definitivata si data in functiune, prin proiect fiind prevazuta o statie de reglare-masurare-predare (SRMP) in satul Preutesti.

Pentru realizarea alimentarii cu gaze natural, este necesara definitivarea lucrarilor la conducta magistrala, construirea statiei de reglare-masurare-predare (SRMP) si intocmirea proiectelor de specialitate pentru realizarea retelelor de distributie gaze natural de joasa presiune in satele comunei, la care se vor bransa atat locuinte cat si institutii publice.

3.9.8. Gospodarie comunală

Potrivit noii legislații de gospodărire a deșeurilor menajere, în satele comunei sunt în curs de finalizare lucrările pentru realizarea punctelor de pre colectare selectivă a deșeurilor ce nu pot fi valorificate în gospodării (platforme betonate în vederea amplasării containerelor ecologice), acestea fiind repartizate judicios în intravilanul fiecărui sat.

Din containere, periodic, deșeurile vor fi colectate și transportate la depozitul zonal, de către societăți specializate.

Pentru fracția biodegradabilă (menajere, deșuri din grădini, zootehnice) se recomandă compostarea în gospodării și utilizarea ca îngrășământ organic.

Pentru păstrarea (depozitarea) temporară a animalelor moarte, urmând a fi transportate, pentru a fi incinerate, într-un crematoriu autorizat, se va construi / amenaja o cameră frigorifică.

Deșeurile spitalicești provenind de la dispensarele umane și veterinare, considerate periculoase (infecțioase și întepătoare), fie vor fi transportate în condiții de siguranță și incinerate într-un crematoriu spitalicesc autorizat, fie neutralizate termic și depozitate la depozitul zonal în regim de deșuri menajere nepericuloase.

În comună există cimitir în fiecare sat, exclusiv satul Baha Arin, acestea satisfac necesitățile actuale și de perspectivă ale populației din satele respective.

Pentru satul Bahna Arin s-a prevăzut o zonă pentru cimitir.

3.10. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI

Protecția și conservarea mediului reprezintă unul din obiectivele de bază ale amenajării teritoriului, prin care se asigură dezvoltarea și valorificarea durabilă și echilibrată a resurselor acestuia.

Pentru eliminarea și prevenirea poluării la nivelul aerului, apelor și solului se au în vedere următoarele măsuri:

Protecția aerului

Monitorizarea emisiilor, ce definește cauza poluării, este un mijloc de informare absolut necesar asupra contribuției pe care o au diferite surse, permițând astfel stabilirea priorităților cu privire la reducerea poluării.

Pentru îmbunătățirea calității aerului, în comună Preuțești se propun următoarele:

- implementarea colectării selective a deșeurilor pe teritoriul comunei, transportul și depozitarea la depozitul ecologic zonal;
- înființarea camerei frigorifice pentru păstrarea (depozitarea) temporară a animalelor moarte, urmând a fi transportate, pentru a fi incinerate, într-un crematoriu autorizat;
- continuarea modernizării drumurilor și străzilor din comună;
- îmbunătățirea transportului public în comună, prin înnoirea parcului auto și întreținerea corespunzătoare a acestora;
- realizarea perdelelor de protecție în zona arterelor rutiere intens circulate, față de infrastructura CF, față de unități de producție, prin plantarea de arbori, ce vor constitui zone tampon între zonele amintite și zonele de locuit;
- implementarea instalațiilor noi, ecologice de producere a energiei electrice și termice, inclusiv prin promovarea surselor neconvenționale (energie solară, energie eoliană);
- reducerea pierderilor în atmosferă a substanțelor ce reduc stratul de ozon (ODS-uri);
- creșterea potențialului de utilizare a resurselor forestiere în vederea limitării gazelor cu efect de seră, prin împădurirea unor terenuri neproductive sau degradate.

Protecția apei

Protecția apelor de suprafață, subterane și a ecosistemelor acvatice are ca obiect menținerea și îmbunătățirea calității și productivității biologice ale acestora, în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

Fiind un factor de mediu fundamental, apa conferă posibilități de utilizare pentru orice fel de necesități. Supravegherea calității apelor are ca scop protecția împotriva efectelor nocive ale poluării și implică două etape: cunoașterea calității și măsuri de protecție a acesteia. Aceasta include monitorizarea apelor de suprafață, a precipitațiilor și a apelor subterane.

Ca masuri, sunt necesare:

- extinderea sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare in toate satele si pe intreg teritoriul intravilanului, ceea ce va determina cresterea atractivitatii zonei in sensul atragerii de investitii, de protejare a populatiei si a mediului inconjurator impotriva efectelor oricarui tip de contaminare a apei potabile;
- delimitarea zonelor de protectie severa a sursei de apa – zona captare, tratare, inmagazinare (daca va fi cazul) ;
- interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- controlul strict al depozitarii deșeurilor menajere si zootehnice, cu respectarea normelor in vigoare;
- respectarea normelor sanitare privind distanta dintre fantani sau puturi forate si bazine vidanjabile / fose septice sau latrine;
- controlul utilizarii ingrasamintelor chimice si a pesticidelor precum si a administrarii pe sol a ingrasamintelor organice provenite din zootehnie;

Protectia solului

Ameliorarea si mentinerea pe termen lung a functiilor solurilor si contracararea poluarii si deteriorarii lor sunt obiectivele principale pentru protectia, ameliorarea si utilizarea durabila a solurilor de pe teritoriul comunei.

Solul este un factor de mediu fundamental ce trebuie protejat cu aceeași atentie ca aerul si apa. Este un mediu divers, dar fragil, care este insa factorul principal al asigurarii hranei oamenilor, animalelor si plantelor. Un centimetru in grosime de sol se realizeaza in zeci si chiar sute de ani, dar de pierdut il putem pierde intr-un an, datorita vanturilor, precipitatiilor, defrisării padurilor sau folosirii nerationale a unor substante chimice.

Ca masuri pentru *prevenirea poluarii solurilor*, se impun:

- utilizarea controlata a ingrasamintelor chimice si pesticidelor de catre producatorii agricoli, depozitarea controlata a deșeurilor de pesticide;
- extinderea folosirii ingrasamintelor naturale si a celor chimice biodegradabile cu respectarea normelor de buna practica agricola;
- realizarea si intretinerea corespunzatoare a platformelor pentru pre colectarea selectiva a deșeurilor;
- colectarea animalelor moarte, depozitarea adecvata in camere frigorifice si transportul acestora catre agenti specializati in eliminarea prin incinerare;
- realizarea de platforme de compostare pentru reziduurile biodegradabile menajere, zootehnice, etc.;
- implementarea colectarii deșeurilor de echipamente electrice si electronice;
- sprijinirea activitatilor si programelor de colectare, reciclare si valorificare a deșeurilor industriale si din constructii;

Un al doilea set de masuri vizeaza *protectia impotriva degradarii solurilor prin procesele de alunecari si eroziuni*.

Astfel, sunt necesare:

- mentinerea invelisului vegetal pe versantii inclinati;
- rationalizarea pasunatului sau interzicerea acestuia pe pantele cu potential de alunecari;
- se poate opta si pentru utilizarea agricola a anumitor versanti prin amenajarea plantatiilor pomicole – livezi sau pepiniere;
- realizarea lucrarilor specifice si implementarea bunelor practici de exploatare a solurilor agricole;
- restrangerea suprafetelor afectate si reintroducerea, prin masuri de reconstructie ecologica, a terenurilor degradate in circuitul agricol si/sau forestier.
- evitarea incarcarii cu constructii fundate superficial;

Pentru *solurile afectate de exces de umiditate* se recomanda decolmatarea si adancirea albiilor paraielor din apropierea terenurilor afectate de umiditate, executarea unor lucrari de drenaj.

Pentru *evitarea eroziunii malurilor cursurilor de apa precum si a inundarii terenurilor limitrofe acestora* se impun efectuarea unor lucrari hidrotehnice constand in regularizarea si adancirea albiilor si consolidari de maluri.

Pentru *prevenirea riscurilor naturale* se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice si se va acorda o atentie deosebita sistematizarii verticale.

Sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel incat scurgerea apelor meteorice de pe acoperisuri si de pe terenul amenajat sa se faca catre rigolele / santurile pentru scurgerea apelor pluviale de-a lungul drumurilor - fara sa se afecteze proprietatile invecinate.

Protectia florei si faunei

Pierderea diversitatii biologice continua, mai ales ca urmare a distrugerii habitatelor, in urma urbanizarii, extinderii suprafetelor despadurite dar si ca urmare a poluarii.

Pentru *conservarea biodiversitatii* se propun urmatoarele masuri:

- stoparea defrisarilor si initierea unor programe de refacere a padurilor in scopul diminuarii proceselor de degradare a solului, in special in zonele deficitare in vegetatie forestiera;
- reconstituirea padurilor prin impadurirea terenurilor degradate, impropii culturilor agricole, sau a celor cu productivitate foarte scazuta;
- prevenirea distrugerii ecosistemelor naturale;
- prevenirea reducerii in continuare a numarului de specii si a efectivului de populatii din biocenozele naturale;
- evitarea fragmentarii habitatelor si restabilirea coridoarelor de migratie a animalelor si de dispersie a plantelor;
- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea raspandirii speciilor invazive si a celor modificate genetic;
- protejarea si restabilirea resurselor cinegetice si piscicole prin optimizarea efectivelor si structurii populatiilor;
- stimularea comunitatilor locale in vederea cresterii gradului de constientizare asupra nevoilor de conservare a biodiversitatii.

3.10. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

• Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor

Solutia de urbanism prevede organizarea si dezvoltarea localitatilor comunei, suprapusa in cea mai mare parte peste intravilanul existent cu mentinerea structurii actuale, urmarindu-se acolo unde s-a considerat oportuna dezvoltarea localitatilor, extinderea intravilanului, aceasta facandu-se in general de-a lungul unor cai de circulatie existente și/sau in zone ce prezinta interes pentru dezvoltarea unor functiuni.

Din intravilanul existent, s-a scos suprafata de teren introdusa prin PUG-ul anterior pentru dezvoltarea zonei de locuit teren pe care, pana in prezent nu s-a edificat nimic si nici nu prezinta interes pentru edificarea de constructii.

Localitatile comunei vor avea in continuare caracter rural, cu functie predominant agricola si de cazare.

• Organizarea cailor de comunicatie

Trama stradala actuala satisface necesarul acceselor catre, intre si in cadrul localitatilor comunei fiind necesara insa imbunatatirea calitativa a acesteia prin eliminarea disfunctionalitatilor semnalate si imbunatatirea circulatiei rutiere si a transportului in comun precum si extindere in vederea asigurarii acceselor in zonele de dezvoltare propuse.

Pentru aceasta sunt necesare:

- continuarea modernizării străzilor - amenajarea profilurilor transversale în conformitate cu categoria acestora (categorie stabilită după traficul de perspectivă), conform legislației în vigoare (ord.50/1998). Profilele propuse sunt evidențiate pe planșele „3.1÷3.5.- Reglementări Urbanistice” și prezentate în planșa anexă la RLU aferent PUG;
 - realizarea căilor de circulație în zonele de dezvoltare, trasee și profile, în baza unor documentații de urbanism PUZ și a celor de specialitate;
 - amenajarea intersecțiilor;
 - realizarea îmbracamintii asfaltice, de beton, sau balastari (pietruire) la străzile nemodernizate – de pământ;
 - amenajarea rigolelor de colectare a apelor;
 - reabilitarea podurilor și podetelor existente și construire de poduri și podete noi acolo unde este cazul;
 - amenajarea de trotuare și piste pentru bicicliști - în special în cazul străzilor principale.
- În zonele de dezvoltare, unde s-a prevăzut interdicție temporară de construire, atât trama strădala cât și lotizările vor fi stabilite prin documentații de urbanism PUZ elaborate conform legii.

- ***Destinația terenurilor, zone funcționale rezultate***

Reglementările urbanistice nu schimbă esențial zonificarea funcțională existentă.

Terenurile destinate pentru construcții de locuință au ponderea cea mai mare în intravilan - 58,53 % urmate de terenuri agricole care reprezintă 27,32 % din total intravilan.

Până la edificarea construcțiilor și amenajărilor în zonele funcționale propuse, terenurile vor rămâne în folosință agricolă.

- *Zona centrală*

Disponerea instituțiilor administrative, culturale, de interes general și a majorității serviciilor către populație grupate majoritar în zonele centrale a celor două nuclee ale satului Preutești - reședința de comună, a determinat conturarea zonei centrale a comunei, evidențiată pe planșa „3.3.- Reglementări Urbanistice”.

- *Zona pentru locuințe individuale* cu regim mic de înălțime de tip rural sau semiurban și funcțiuni complementare acestora, reprezintă 58,53 % din total intravilan propus.

Această zonă este constituită din zone cu locuințe individuale existente, dispuse în general discontinuu de-a lungul căilor de circulație dar și izolate.

Această zonă s-a completat cu noi subzone de locuințe, propuse în completarea și/sau prelungirea fronturilor de-a lungul căilor de circulație existente, zone care prezintă interes pentru construirea de locuințe, precum și suprafețele de teren agricol - enclave în fostul intravilan, unde se institue interdicție temporară de construire până la întocmirea PUZ în vederea stabilirii tramei strădale și a lotizării.

- *Zona instituțiilor și serviciilor publice* este constituită din subzonele aferente obiectivelor existente la care se adaugă câteva subzone propuse, pentru realizarea unor obiective cum ar fi: sala sport, muzeu, etc.

Aceste subzone sunt situate, în general, în zonele centrale ale localităților, intercalate cu subzone de locuințe.

- *Zona de unități agro - zootehnice*

Fata de situația existentă această zonă a suferit modificări datorită faptului că, câteva subzone și-au schimbat funcțiunea, așa cum s-a prezentat în cap.2. situația existentă și la subpunctul 3.7. și prin introducerea în intravilan a subzonei aferente solarilor edificate în extravilanul satului Husi.

Nu au fost propuse zone de dezvoltare.

În cazul în care apar solicitări pentru edificarea unor unități agro-zootehnice, prin Certificatul de Urbanism se va solicita întocmirea unei documentații de urbanism - PUZ în vederea schimbării destinației, a funcțiunii prevăzute prin PUG sau pentru introducerea în intravilan, în cazul în care terenul pe care se dorește realizarea obiectivului se află în extravilan, documentație ce va fi întocmită și avizată conform prevederilor legislației în vigoare.

Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

Realizarea de unități agro-zootehnice (ferme, micro-ferme) se va face în baza unui studiu de impact, urmărindu-se reducerea la minimum a efectelor asupra mediului și respectarea Normelor sanitare în vigoare.

Se va ține cont de reglementările din RLU aferente acestei zone funcționale.

- Zona de unități industriale - depozitare

Fata de situația existentă această zonă a suferit modificări datorită schimbării funcțiunii unor subzone, schimbări prezentate la subpunctul 3.7. și introducerii în intravilanul satului Arghira a unei subzone având autorizație de construire pentru prelucrare primară a lemnului.

Deoarece nu se cunosc intenții pentru edificarea de obiective care să se încadreze la această zonă funcțională, nu au fost propuse zone de dezvoltare.

În cazul în care apar solicitări pentru edificarea unor unități industriale și/sau de depozitare, funcție de amplasament, prin Certificatul de Urbanism se va solicita întocmirea unei documentații de urbanism - PUZ în vederea schimbării destinației, a funcțiunii zonei sau pentru introducerea terenului în intravilan, documentație ce va fi întocmită și avizată conform prevederilor legislației în vigoare.

Orice nouă activitate de natură productivă va fi analizată pe baza unui studiu de impact, în principal urmărindu-se reducerea la minim a efectelor asupra mediului.

Se vor avea în vedere reglementările prevăzute în RLU pentru această zonă funcțională.

Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

Obiectivele de industrie mică (mestesuguri și artizanat, prelucrarea artistică a lemnului, etc.) vor putea fi amplasate și alte zone funcționale (ex. locuințe) dacă acestea sunt compatibile cu zona respectivă.

- Zona cai de comunicație

La subzona *cai de comunicație rutieră*, fata de situația existentă au fost incluse porțiunile de drum din extravilan, introduse în intravilan, datorită extinderii acestuia, precum și caile de circulație necesare a se realiza în zonele de dezvoltare și în cele prevăzute pentru lotizare.

Modernizarea strazilor existente și realizarea de strazi noi în zonele de dezvoltare, se vor face în baza unor documentații de specialitate întocmite de persoane autorizate în domeniu, potrivit categoriei strazilor respective, categorie stabilită funcție de traficului actual și de perspectivă, aceasta determinând profilul transversal al strazii, în conformitate cu normele în vigoare.

Profilurile transversale pentru DJ, DC și strazile din intravilan (principale și secundare) sunt prezentate pe planșa Anexa la RLU.

Se vor respecta zonele de protecție a drumurilor publice, conform legislației în vigoare, prezentate în RLU.

Subzona *cailor ferate* din intravilan, formată din linia de cale ferată și din cele două stații, a suferit modificări fata de situația existentă datorită extinderii intravilanului.

- Zona gospodărie comunala – cimitire

Fata de situația existentă, unde această zonă cuprindea subzonele aferente cimitirelor existente, ce nu necesită extindere, la această zonă funcțională au fost incluse: o subzonă pentru cimitir, în satul Bahna Arin, subzonele aferente platformelor betonate pentru amplasarea containerelor în vederea pre colectării selective a deșeurilor menajere ce nu pot fi valorificate în gospodărie, din toate satele comunei, precum și terenul aferent camerei frigorifice pentru depozitarea temporară a animalelor moarte, ce va trebui construit sau amenajat.

- Zona spatii verzi, agrement, sport, turism

Aceasta zona functionala, fata de situatia existenta, a suferit modificari prin completare cu noi subzone realizate in intravilan si/sau in extravilan (spatii verzi, locuri de joaca pentru copii, teren sport, etc.), precum si prin propuneri de noi subzone pentru realizarea de locuri de joaca pentru copii, zona de agrement, spatii verzi, etc.

• - Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare

Aceasta zona functionala a fost inexistentă in PUG-ul ce se reactualizeaza.

Fata de situatia existenta aceasta zona functionala va cuprinde subzona aferenta constructiilor edificate ca urmare a realizarii sistemului de canalizare a apelor uzate, respectiv statia de epurare.

Dupa definitivarea lucrarilor la magistrala de aductiune gaze naturale si stabilirea amplasamentului pentru Statia de Reglare Masurare Predare - SRMP, ternul aferent acesteia, inclusiv zona de protectie, va fi inclus in intravilan la aceasta zona functionala in baza unuei documentatii de urbanism -PUZ.

• **Zone protejate**

Reglementarile urbanistice stabilesc restrictii de construire in zone protejate si in zonele de protectie, aceste zone fiind indicate pe plansele „1 - Incadrare in teritoriu” si „3.1.-3.5. - Reglementari urbanistice”.

- Zone cu valoare istorica ce necesita protectie:

Zone cu valori de patrimoniu national de pe teritoriul comunei Preutesti ce necesita protectie:

▪ *Situl arheologic de la Preutesti punct Cetatuia* – Sv-I-s-B-05430 (cod RAN149977.01.) situat in satul Preutesti, la 5 km de centrul satului, la punctul numit „Cetatuia”pe paraul Brana

▪ *Fortificatie* – Sv-I-m-B-05430.01. (cod RAN 149977.01.02.) situat in satul Preutesti la punctul numit „Cetatuia”pe paraul Brana, datat - Secol XII-X i. H.

▪ *Asezare* – Sv-I-m-B-05430.02. (cod RAN 149977.01.01.) situat in satul Preutesti la punctul numit „Cetatuia”pe paraul Brana, datat - Neolitic, Cultura Cucuteni fazele A,B si AB

▪ *Asezarea de la Preutesti, punct „La halta”* – Sv-I-s-B-05431 (cod RAN 149977.02.01.) situat in satul Preutesti la punctul numit „La halta” in vatra satului, la halta CFR, datat -Neolitic, Cultura Cucuteni fazele A si B .

„ STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE ŞI DEFINIRE A ZONELOR PROTEJATE” pe raza UAT Comuna Preutesti elaborat de, dr. Arhg. Mugur Andronic delimiteaza zece zone cu potential arheologic, fiind incluse si cele cu valori de patrimoniu national, mentionate.

- zonele „1 ”si „3” situate pe teritoriul satului Basarabi, la N fata de DJ 208, partial in extravilan,

- zona „2” situata la N de DJ 208 in partea de E a intravilanului satului Basarabi cuprinzand si o parte din intravilanul satului Arghira;

- zona „5” situata in partea de V a intravilanului satului Basarabi, la N de CF;

- zona „4” situata in partea de V a satului Preutesti, la V ,SV fata de zonei centrala, la N de paraul Somuzul Mare pana la DJ 208 si partial, in partea de vest a acesteia si la N de drumul judetean, include si situl *Asezarea de la Preutesti, punct „La halta”*, cuprins in Patrimoniul cultural national a Romaniei;

- zona „6” situata in partea de E a intravilanului satului Preutesti, est fata de zona centrala, la N fata de CF, partial in extravilan; posibil sa includa si zona numita „La halta” sit cuprins in Patrimoniul cultural national a Romaniei;

- zona „7” situata in partea de N a „Trupului 2” a satului Husi , partial in extravilan;

- zona „8” situata in extravilan, la NE fata de intravilanul satului Leucusesti;

- zona „9” situata in extravilan, la S fata de „Trupul 2” a satului Husi.

- zona „10” situata in partea de N a satului Preutesti, de ambele parti a paraului Brana si implicit a drumului DC 4, partial in extravilan, include si zona numita „Cetatuia” - sit arheologic, fortificatie, asezate, cuprinse in Patrimoniul cultural national a Romaniei;

- descoperire izolata - in partea de E a intravilanului satului Arghira, la N fata de drumul judetean.

Zonele cu valoare istorica ce necesita protectie sunt puse in evidenta pe plansele “3.1.÷ 3.5 - Reglementari Urbanistice” si planşa “1- Incadrarea in teritoriu”.

Interventiile in aceste zone protejate vor respecta prescriptiile din STUDIUL ISTORIC, prescriptii preluate si prezentate si in Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, la capitolul II – 4.7.

- *Zone protejate sanitar*

Pentru locuinte zona de protectie sanitara fata de :

- cimitire - 50 m perimetrar
- statie epurare 300 m; statie de epurare de tip modular – 100 m;
- platforma betonata pentru amplasarea euro-pubelelor – 10 m perimetrar.
- ateliere de taiat lemne – 50 m

In cazul solicitarii autorizatiei de construire pentru unitati industriale si/sau agro-zootehnice, zonele de protectie fata de acestea se vor stabili in baza unor studii de impact functie de specificul unitatii, efectivul de animale, etc.

● ***Interdictii temporare de construire***

S-a instituit interdictie temporara de construire:

- in zonele de dezvoltare care necesita elaborarea unor documentatii de urbanism PUZ si/ sau PUD, studii de impact, etc. pentru:
 - constructii de locuinte ce necesita parcelari - trama stradala si parcele;
 - institutii si servicii publice;
 - pentru unitati agro-zootehnice;
 - pentru unitati industriale-depozitare;
 - spatii verzi, parc, sport, turism - agrement;
- in zonele expuse unor riscuri naturale (inundabile, supuse baltirilor, alunecarilor de teren, etc) pana la realizarea lucrarilor pentru eliminarea riscurilor respective.

Interdictiile temporare de construire isi pierd valabilitatea dupa eliminarea cauzelor ce le-au determinat.

In zonele de protectie a infrastructurii feroviare (maximum 100 m de la axa caii ferate) se va solicita avizul de la C.N.C.F. “C.F.R.” S.A., Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi.

● ***Interdictii definitive de construire***

S-a instituit interdictie definitiva de construire in:

- zonele de servituti de protectie a liniilor electrice aeriene:
 - de medie tensiune 20 kv – culoar de 24 m latime, adica 12 m din axul liniei;
 - de inalta tensiune 110 kv – culoar de 37 m, adica 18,50 m din axul liniei.
- in zonele de servituti de protectie a retelelor tehnico edilitare:
 - conducta aductiune apa –10m de la generatoarele exterioare
 - alte conducte din retelele de distributie – 3 m;
 - conducta de canalizare – 10 m de la generatoarele exterioare
 - conducta magistrala aductiune gaze naturale de inalta presiune – 20 m de la generatoarele exterioare;
- in zonele de protectie a albiilor cursurilor de apa – min. 15 m fatade albia minora;
- in zonele de protectie a drumurilor si strazilor (conform legislatiei in vigoare) dupa cum urmeaza: – DJ - 12 m din ax
 - DC - 10 m din ax
 - strazi principale - minim 11,00 m zona strazii (intre garduri)
 - strazi secundare - minim 9,00 m zona strazii (intre garduri)
- in zona de siguranta a infrastructurii feroviare – 20 m din axa caii ferate.

Reprezentarea grafica a destinatiei terenurilor, zonele/subzonele functionale si reglementarile instituite sunt evidentiate in plansa „1- Incadrarea in Teritoriu” - pentru extravilan si in plansele „3.1. ÷ 3.5. Reglementari Urbanistice” - pentru intravilan.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan, precum si circulatia juridica a terenurilor intre detinatori in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica sunt prezentate in plansele „5.1. ÷ 5.5. Proprietatea asupra terenurilor”.

În intravilanul comunei Preutesti s-au identificat urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- *terenuri proprietate publica de interes national:*
 - terenurile ocupate de albia pr. Somuzul Mare si Brana
 - terenurile aferente CF- linii si statii;
- *terenuri proprietate publica de interes judetean:*
 - terenul aferent drumului judetean - DJ 208
- *terenuri proprietate publica de interes local:*
 - terenuri ocupate de:
 - institutii si servicii publice, amenajari de interes public;
 - cimitire
 - drumuri comunale si strazi de toate categoriile;
 - pasuni comunale;
 - albiile paraielor;
- *terenuri proprietate privata de interes local (ale unitatilor administrativ teritoriale):*
 - terenuri agricole - pasuni, fanete;
 - alte terenuri - libere.
- *terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice*
 - terenurile aferente locuintelor și functiunilor complementare
 - terenuri agricole
 - terenuri libere sau ocupate de constructii apartinand persoanelor fizice sau juridice.

Necesitatile de dezvoltare ale localitatilor comunei impun urmatoarele **circulatii ale terenului:**

- *terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public* necesare pentru:
 - realizarea strazilor in zonele de dezvoltare;
 - modernizarea drumurilor, a strazilor existente si a intersectiilor, conform legislatiei in vigoare;
 - realizarea de trotuare si de piste pentru biciclisti;
 - construirea de poduri si podete sau reabilitarea celor existente;
 - regularizarea cursurilor paraielor si realizarea lucrarilor de consolidari maluri;
 - realizarea platformelor betonate pentru amplasarea containerelor;
 - realizarea camerei frigorifice pentru animale moarte;
 - realizarea altor investitii de interes public.
- *terenuri aflate in domeniu privat (de interes local) destinate concesiunii* pentru:
 - constructii de locuinte

Obiective de utilitate publica prevazute:

- modernizare drumuri si strazi potrivit categoriei, profile transversale in conformitate ord. nr 48/1998 si ord. nr 50/1998.
- realizare cai de circulatie in zonele de dezvoltare si in zona parcelarilor;
- realizarea de trotuare si de piste pentru biciclisti;
- reabilitare poduri si podete existente, construire de poduri si podete noi, unde e cazul
- modernizare intersectii;
- realizarea/extinderea sistemului de alimentare cu apa;
- realizarea/extinderea sistemului de canalizare;

- extindere rețele electrice de medie tensiune și realizare de noi posturi de transformare unde e cazul;
- extindere rețele electrice de joasă tensiune în zonele de dezvoltare;
- realizare/extindere rețele de distribuție gaze naturale;
- construirea platformelor betonate pentru amplasarea containerelor în vederea pre colectării deșeurilor;
- construire / amenajare camera frigorifică pentru animale moarte;
- amenajare spații verzi, de agrement, terenuri pentru sport și joc copii;
- construire / amenajare iarmaroc / târg;
- realizarea de noi instituții și servicii de interes public: muzeu, after school, grădiniță cu program prelungit, asistentă socială, etc.
- realizarea de plantații de protecție;
- realizarea lucrărilor hidrotehnice cu rol de apărare la inundații, lucrări specifice împotriva eroziunilor și a alunecărilor;
- reabilitare, modernizare și dotare instituții de interes general: primărie, cămine culturale, școli, grădinițe, dispensare.

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Intravilanul propus pentru comuna Preuțesti, satisface pe termen scurt și mediu atât necesitățile pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare, de instituții și servicii publice, cât și pentru construcții și amenajări turistice, de agrement, sport, etc.

Localitățile comunei se vor dezvolta în special pe baza funcției agricole.

Economia se va baza în continuare pe activitățile agricole și într-o măsură mai mică pe cele neagricole, în special pe cele de prelucrare a materiilor prime locale.

Populația nu va avea o creștere semnificativă, în consecință nu vor fi presiuni mari în ceea ce privește necesarul de teren pentru construcții de locuințe.

Stimularea și diversificarea activităților economice locale, prin atragerea unor investitori autohtoni sau străini, poate avea efect redresarea emigratiei locuitorilor și a numărului persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă.

În baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Preuțesti, se menționează că relansarea economico-socială a localităților comunei, în corelare cu strategia proprie de dezvoltare, s-ar putea materializa prin:

- **dezvoltarea agriculturii** prin:
 - sprijinirea înființării grupurilor de producători agricoli;
 - creșterea gradului de mecanizare în agricultură;
 - diversificarea producției agricole;
 - construirea de sere și solarii pentru legumicultură;
 - realizarea de asolamente pentru mărirea capacității productive a solului și utilizarea de hibrizi de plante adecvate condițiilor pedo - climatice din comuna;
 - redarea în circuit agricol a terenurilor neproductive, degradate;
 - îmbunătățirea sistemelor de colectare, procesare și valorificare a produselor agricole prin înființarea unui centru de colectare și prelucrare a acestora;
 - dezvoltarea pomiculturii; înlocuirea pomilor îmbătrâniți;
 - înființarea unor plantații de arbuști fructiferi din specii înrudite cu cele specifice pădurii și zonei de lunca;
 - valorificarea potențialului melifer al pomilor fructiferi, pasunilor, fanetelor prin dezvoltarea apiculturii;
 - sprijinirea agriculturii ecologice;
 - înființarea în comuna a unui centru de consultanță agricolă în vederea formării profesionale și informării agricultorilor;
 - înființarea unei baze mecanizate dotate cu tractoare, utilaje și mașini pentru efectuarea lucrărilor agricole, precum și cu posibilități de reparare atât a utilajelor și mașinilor proprii cât și a celor aparținând persoanelor fizice din comuna și din localitățile învecinate;

- **dezvoltarea zootehniei** prin:
 - dezvoltarea sectorului zootehnic, cu predilectie cresterea bovinelor si ovinelor;
 - infiintarea de ferme sau micro-ferme zootehnice;
 - dimensionarea efectivelor de animale in functie de raportul optim intre specii si disponibilul local de furaje;
 - achizitionarea de rase de animale cu material biologic valoros si aplicarea insamantarilor artificiale in vederea imbunatatirii productiei zootehnice;
 - imbunatatirea calitativa a pajistilor si fanetelor;
 - exploatarea rationala a pasunilor si fanetelor;
 - respectarea normelor fito - sanitare si sanitar - veterinare asigurandu-se premisele dezvoltarii unei agriculturi biologice;
 - valorificarea ingrasamintelor naturale organice din gospodarii pentru cresterea fertilitatii naturale a solului precum si pentru evitarea poluarii solului;
 - valorificarea cursurilor de apa pentru amenajari piscicole;
 - organizarea de gospodarii pilot, multifunctionale in domeniul vegetal, zootehnic și agro-turistic.
- **dezvoltarea silviculturii** prin:
 - infiintarea unor plantatii silvice de protectie, cu crestere rapida;
 - constientizarea populatiei cu privire la necesitatea crearii si mentinerii suprafetelor impadurite;
 - utilizarea terenurilor degradate pentru impadurire;
 - acordarea de facilitati si stimulente proprietarilor de terenuri neproductive in scopul impaduririi acestora;
 - valorificarea superioara a masei lemnoase.
- **dezvoltarea industriei si serviciilor** bazate pe resursele existente:
 - dezvoltarea și diversificarea potentialului de prelucrare a produselor agricole - culturi vegetale, legume si fructe, a produselor animaliere - lapte, carne, etc.
 - cresterea ponderii produselor cu grad ridicat de prelucrare, deci cu o valoare adaugata mare;
 - retehnologizarea unitatilor de prelucrare a lemnului, infiintarea de unitati in vederea valorificarii superioare a masei lemnoase in scopul cresterii valorii economice a padurilor;
 - reconsiderarea meseriilor traditionale si valorificarea abilitatilor si aptitudinilor locale;
 - modernizarea infrastructurii fizice care sa favorizeze si sa incurajeze investitorii privati, modernizarea si reabilitarea drumurilor din interiorul comunei, extinderea retelei de alimentare cu apa, extinderea/realizarea retelei de canalizare, realizarea alimentarii cu gaze naturale, imbunatatirea serviciilor de telecomunicatii, in special accesul la telefonie GSM si internet;
 - sustinerea dezvoltarii IMM-urilor si stimularea implicarii intr-o mai mare masura a micului antreprenorat local;
- **dezvoltarea prestarilor de servicii** prin:
 - infiintarea unor ateliere de prestari servicii destinate populatiei: reparatii obiecte de uz casnic, reparatii incaltaminte, croitorie, coafura, etc.
 - diversificarea serviciilor catre populatie prin infiintarea de servicii informationale, bancare, reparatii auto, etc.
 - dezvoltarea unei infrastructuri de alimentatie publica specifica turismului de tranzit ;
 - infiintarea unor magazine specializate de tip minimarket pentru eliminarea magazinelor neconforme.
- **dezvoltarea turismului** sub forma agro-turismului, turismului rural, turismului de tranzit sau al celui de week-end.

Prioritati de interventie in functie de necesitatile si optiunile populatiei:

- modernizarea sistemului rutier atat din extravilan cat si in intravilan;
- demararea studiilor in vederea extinderii alimentarii cu apa si a canalizarii pe intreg teritoriu , a studiului pentru realizarea alimentarii cu gaze naturale;
- extinderea retelei electrice in zonele de dezvoltare, montarea de noi posturi de transformare si reabilitarea iluminatului public;

- definitivarea lucrarilor la platformele betonate pentru amplasarea containerelor in vederea pre colectarii selective a deseurilor, repartizate judicios pe intreg teritoriul comunei;
- construirea sau amenajarea camerei frigorifice pentru animale moarte;
- construirea unei sali de sport scolare si construirea /amenajarea de terenuri de sport;
- amenajarea spatiilor de joaca la gradinite;
- amenajarea de noi spatii verzi, de agrement si locuri de joaca pentru copii;
- efectuarea lucrarilor de regularizare a albiilor, indiguiri si aparari de maluri in vederea prevenirii si reducerii consecintelor distructive a inundatiilor si a eroziunii, pe toate paraiele din comuna;
- completarea fronturilor la drumurile publice si cresterea gradului de ocupare a terenului, in zonele in care acesta este foarte mic, prin parcelari si reparcelari, sunt conditii pentru eficientizarea asigurarii utilitatilor edilitare;
- reabilitatea podurilor degradate si/sau construirea de poduri noi, unde e cazul;
- intretinerea lucrarilor hidro - ameliorative existente si executarea de lucrari noi – desecari, drenuri, etc., in zonele cu exces de umiditate;
- reabilitarea, modernizarea si dotarea corespunzatoare a cladirilor publice: primarie, caminului culturalal, scolilor- gradinite;
- respectarea prevederilor legale pentru realizarea constructiilor de orice fel, in baza unor proiecte de urbanism si/sau proiecte tehnice de specialitate pentru obtinerea autorizatiei de construire;

Pentru continuarea si aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG sunt necesare a se elabora:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – in zonele unde au fost instituite interdictii temporare de construire;
- Proiecte de specialitate pentru:
 - modernizarea sistemului rutier inclusiv realizare de trotuare si piste pentru biciclisti;
 - reabilitare si/sau construire poduri
 - extinderea / realizarea sistemului de alimentare cu apa in toate satele
 - extinderea / realizarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere in toate satele comunei
 - realizarea alimentarii cu gaze naturale
 - regularizarea si consolidarea malurilor paraului Somuzul Mare si a celorlalte paraie din teritoriu

Realizarea obiectivelor propuse prin programul propriu al Consiliului Local va trebui sustinut de fondurile bugetului local dar si prin atragere de fonduri.

Dupa avizare - aprobare PUG si obtinerea Acordului Unic al Consiliului Judetean Suceava, noul intravilan al satelor va fi marcat pe teren prin bornare, potrivit legii cadastrului si publicitatii imobiliare, prin grija autoritatilor locale.

Modificari in cadrul unor zone functionale reglementate prin Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, se pot face numai in baza unor documentatii de urbanism - PUZ, cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o si documentatia PUG.

Coordonat:
arh. Sorin Pentilescu

Intocmit:
arh. Ter Elena Olga

