

Impozitul pe clădiri persoanele fizice

Tipul clădirii	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL FISCAL 2013	
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
1. Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	X	X
2. Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paianta și alte materiale asemănătoare	X	X
3. Construcții anexe corpului principal cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau alte materiale asemănătoare	X	X
4. Construcții anexe corpului principal cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiată, vălătuci sau alte materiale asemănătoare	X	X
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	935	555
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	254	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	159	143
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	95	63
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

- 1) valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost construită casa (construcția):
  - a. Peste 50 ani înainte de 1 ianuarie 2013 – 20 %;
  - b. între 30 – 50 ani înainte de 1 ianuarie 2013 - 10%.
- 2) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:
  - a. cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
  - b. cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
  - c. cu 300% pentru cea de-a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu;
- 3) Nu intră sub incidența alin.(2) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.
- 4) în cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care prioritățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.
- 5) Persoanele fizice prevăzute la alin. 2) au obligația să depună o declarație specială la compartimentul de specialitate al autorității publice locale în raza cărora își au domiciliu , precum și în raza cărora sunt situate celelate clădiri ale acestora.

PRIMAR,  
Vasiliu Ion

CONTABIL,  
Florea Vasile